

15636  
26 MAR. 2019

UP

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 27

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5925 prot. 2975 del 01/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Iemmolo Giuseppe nato a Noto (SR) il 19.3.1940 [C.F. : MML GPP 40C19 F258B] residente a Modica in Frigintini Gianforma P.M. n.191 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento e le modifiche interne ed ai prospetti nel fabbricato destinato a locale commerciale realizzato con concessione edilizia n. 141 del 4.6.1985 censito al N.C.E.U. al foglio 194 p.lla 464/8 insistente sull'area al foglio 194 p.lla 464 e 761 di mq. 3059,70 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Frigintini Gianforma P.M. - C.da Calamezzana zona E/1 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di donazione del 23.5.2006 rogato Not. Dr. Girolamo Renato Pulino in Modica a favore della sig.ra Iemmolo Piera Giovanna;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 15.3.2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 30.5.2018;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15.11.2017 al n. 19448;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla sig.ra Iemmolo Piera Giovanna nata a Modica il 29.6.1975 C.F.:MML PGV 75H69 F258D – nuda proprietaria – e ai sigg. Iemmolo Giuseppe nato a Noto il 19.3.1940 C.F.: MML GPP 40C19 F943B e Nicastro Giorgia nata a Modica il 9.1.1948 C.F.: NCS GRG 48A49 F258B – usufruttuari - per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, l'ampliamento e le modifiche interne ed ai prospetti nel fabbricato destinato a locale comm.le con fuffici e servizi costituito da solo piano terra con copertura a lastrico solare sito nella Via Frigintini Gianforma P.M., 191 C.da Calamezzaza.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 194 p.lla 464 e 761 su cui insiste fabbricato censito al foglio 194 p.lla 464/8 in testa ai sigg. Iemmolo Piera Giovanna nata a Modica il 29.6.1975 – nuda proprietaria – e ai sigg. Iemmolo Giuseppe nato a Noto il 19.3.1940 e Nicastro Giorgia nata a Modica il 9.1.1948 – usufruttuari -per la volumetria autorizzata di mc. 406,35 di cui mc. 306,60 esistenti;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.3.2019 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatte salve eventuali competenze di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore; nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie; Tav. 2: Piante; Tav. 3: Prospetti e sezione.

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 19 righe alla 4°

MODICA, li 26 MAR. 2019 Posticcia (1) CEGGASI MML GPP40C19 F 943 B

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 10 APR. 2019 l'originale

del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato

**I Dichiaranti**

*Piera Iemmo*  
*Giuseppe Iemmo*  
*Nicastro Giorgia*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Iemmo Piera Giovanna nata a Modica il 29.6.1975 e dai sigg. Iemmo Giuseppe nato a Noto il 19.3.1940 e Nicastro Giorgia nata a Modica il 9.1.1948 la cui identità da me accertata in base al documento C.I. N° AS 4170 FS 17 del 02-08-2011

C.I. N° AU 4623256 del 19-02-2015

C.I. N° AS 4170 5512 del 25-02-2011

**Modica**

10 APR. 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*Alfredo Trascia*  
L'Impiegato incaricato dal Sindaco

