

7611  
173 FEB. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....<sup>17</sup>

(ART. 36 D,P,R, n, 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 3.8.2017 prot. 38366 dal sig. Frasca Mauro nato a Ragusa il 23.9.1980 C.F.:FRS MRA 80P23 H163J e residente a Milano in Via Pontida, 4 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare, senza alterazione della superficie e volumetria esistente, i lavori di modifica alla distribuzione interna, dei prospetti e per la realizzazione di un nuovo terrazzo nel terrapieno esistente eseguiti nel fabbricato antecedente al 1967 censito al foglio 231 p.lla 1065/2 sito in Via Rosso zona A/4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il parere di compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2225 del 20.9.2018;

Visto il parere favorevole per l'esecuzione delle opere di adeguamento ai sensi dell'art. 110 L.R. 4/2003 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile in data 10.10.2017 prot. 0200241;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 15.1.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché  
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come  
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'11.1.2019 dell'importo di € 1000,00 intestato alla  
Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del  
D.P.R. n. 380/2001;

Visto il bonifico dell'11.1.2019 dell'importo di € 365,36 intestato alla  
Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di  
altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia  
vigente

#### **RILASCI**

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti

dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Frasca Mauro nato a Ragusa il 23.9.1980 C.F.: FRS MRA 80P23 H163J nel fabbricato sopra individuato sito in Via Rosso, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da solo piano terra con terrazze a livello e con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del fabbricato al foglio 174 p.lla 1065/2 in testa al sig. Frasca Mauro nato a Ragusa il 23.9.1980 per la volumetria esistente autorizzata di mc. 387,90;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.1.2019;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** –I lavori di adeguamento strutturale previsti con nota prot. 0200241 del 10.10.2017 dovranno essere completati entro tre anni dal rilascio della presente.

**ART. 3** La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Che vengano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nell'esito favorevole del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 110 L.R. n. 4/2003 comunicate con nota prot. 02000241 del 10.10.2017 ad eseguire le opere di adeguamento strutturale;

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con al conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Inquadramento; TAv. 3: Stato autorizzato; Tav. 4: Stato di progetto; Tav. 5: Stato autorizzato -Prospetti; Tav. 5/bis: Computo volumi;Tav. 6: Stato dei luoghi- Prospetti;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 18 righe alla 5°

MODICA, 13 FEB. 2019

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Giuseppe Cicero



**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 19 FEB. 2019 l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

Visto la firma di *Frasca Giovanni* nato a *Scicli* il *01-04-1946* procuratore di *Frasca Mauro* (giusta Procura Generale Rep. N. 40488 del 15-09-2000 rogato Notario *Dott. Evangelista Ottomiano*).

stato subordinato.

**Il Dichiarante**

In nome e p. conto



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. *Frasca Mauro* nato a *Ragusa* il *23.9.1980* la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*C.I. A75521729 S. Il. 01. 04. 2018*

**MODICA**

19 FEB. 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

