

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO 14 - PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

**NUOVO AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per la concessione di porzione di suolo sul demanio forestale da adibire ad area per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria del comune di Modica

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTE le norme stabilite con Regio Decreto Legge n. 3267 del 1923 (artt 117 e 118) e art. 1 della Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m. e i., il Decreto Lgs. 18 maggio 2001 n. 228, D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, Presidenza della R.S. Decreto 21 dicembre 2009 n. 309689, in materia di concessioni in uso di beni immobili del demanio forestale regionale;
- VISTO il D.P.R. 01 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il R.D. 05 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"

Si rende noto

Che il Servizio 14 per il Territorio di Ragusa intende affidare in concessione per 9 anni una porzione di suolo demaniale dell'estensione di circa 15.000 metri quadrati, da utilizzare come area per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria individuata nella porzione di particella 216 e porzione di particella 536 del foglio 118 del Catasto Terreni del Comune di Modica.

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di convenzione di concessione per la durata di anni 9 (nove).

L'Amministrazione concedente rimane proprietaria di tutte le eventuali opere insistenti e realizzate sull'area.

La concessione prevede la possibilità del suo rinnovo, secondo le modalità previste dall'art. 2, commi 4 e 5 del DPR 296/2005, su richiesta del concessionario da presentare entro 8 mesi dalla scadenza del suddetto contratto, dietro autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- a) durata della concessione anni 9 (nove) ;
- b) pagamento del canone annuo anticipato;
- c) obbligo di produrre all'atto della stipula di polizza fideiussoria o assicurativa pari ad una annualità di canone;
- d) obbligo entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso ;
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula della convenzione, dopo le verifiche preliminari dei requisiti indispensabili per contrarre con la P.A., avverrà, comunque, sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

Eventuali lavori che si rendessero necessari all'utilizzo saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario della concessione il quale garantirà la perfetta esecuzione secondo le direttive impartite da tutti gli enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o concessioni compreso lo scrivente Servizio 14 - Servizio per il Territorio di Ragusa.

Il canone annuo è stabilito in € 1.000,00 (euro mille) ed è soggetto all'adeguamento, ogni anno, secondo le variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno antecedente.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione i soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta per la concessione del bene.

Le offerte, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutate da una Commissione all'uopo istituita dall'Ufficio che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n. 203/82.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 14 per il Territorio di Ragusa - Viale Europa n. 149 – 97100 Ragusa
PEC: servizioterritorioragusa@pec.it

entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20 maggio 2019.

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DI PORZIONE DI SUOLO SUL DEMANIO FORESTALE DA ADIBIRE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA IN CONTRADA PIRATO CAVA MARIA DEL COMUNE DI MODICA".

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse, da parte di qualsiasi soggetto interessato, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione del bene demaniale in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante "*licitazione privata*".

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito - **Modello LI (Schema Allegato)** la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati (**Modelli A1-A2-A3-A4- A5-B**), costituisce la *lex specialis* della indetta procedura.

Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa.

Esame e valutazione dell'offerta

Una apposita Commissione, all'Uopo designata dal Servizio 14 per il territorio di Ragusa, procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle offerte regolarmente pervenute ed aggiudicherà in base all'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso.

Il Servizio 14 per il territorio di Ragusa, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute redigendo una apposita graduatoria di merito in base al criterio su evidenziato.

L'Ufficio concederà il bene demaniale al soggetto che avrà offerto il maggior rialzo.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta, e questa fosse ritenuta ammissibile, l'Ufficio si riserva la facoltà di avviare l'eventuale trattativa per la concessione.

Laddove siano state presentate più istanze, a parità di canone offerto, si procederà ad esperire gara informale fra i richiedenti applicando come canone a base d'asta quello dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula della convenzione di concessione senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula della convenzione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è **il Servizio 14 per il Territorio di Ragusa** nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (indicare nome e cognome, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Dipartimento per lo Sviluppo Rurale e Territoriale, all'albo pretorio dello scrivente Ufficio e all'albo pretorio di tutti i comuni della provincia di Ragusa.

Ragusa, li 23.04.2019

Il Dirigente del Servizio 14
per il Territorio di Ragusa
F.to *Dott. Vincenzo Arcadipane*

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

SERVIZIO 14 PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

**CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI SUOLO SUL DEMANIO FORESTALE
DA ADIBIRE AD AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA
IN CONTRADA PIRATO CAVA MARIA DEL COMUNE DI MODICA**

**SCHEMA
CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI**

Art. 1

Il Servizio 14 per il Territorio di Ragusa, in esecuzione del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale n. 231 del 06.03.2019, concede in concessione per anni 9 (nove), un'area demaniale in contrada Pirato Cava Maria compresa nella porzione di particella 216 e porzione di particella 536 del foglio 118 del Catasto Terreni del Comune di Modica, della la superficie di circa 15.000 (quindicimila) metri quadrati da destinare ad area per la realizzazione di un parco avventura.

Art. 2

In relazione alle caratteristiche del bene che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove). L'eventuale rinnovo è disciplinato ai sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del DPR 296/2005. Se la concessione non sarà rinnovata, il concessionario è tenuto a lasciare libera l'area da persone e da cose a decorrere dal giorno di scadenza. In caso contrario, fermo restando l'obbligo di rilascio, il concessionario sarà tenuto al versamento di una penale per l'occupazione sine-titolo. La penale giornaliera sarà di importo pari al valore giornaliero del canone pagato, moltiplicato per 3 (tre). Nel caso in cui il concessionario intenda recedere dalla concessione prima della scadenza deve darne comunicazione mediante lettera raccomandata a.r. almeno sei mesi prima della data indicata per il rilascio della struttura demaniale oggetto di concessione. In caso di rinuncia alla concessione, la stessa non potrà essere oggetto di cessione a terzi e sarà considerata estinta ad ogni effetto di legge.

Art. 3

La concessione è fatta a corpo e non a misura, con tutti i diritti attivi e passivi di transito, accesso e passo, secondo i confini sempre osservati e riconosciuti.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il bene da cose e/o persone senza bisogno di preavviso da parte dei contraenti.

Art. 4

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante licitazione privata, secondo le procedure stabilite nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato con nota prot. n. del

L'aggiudicazione per la concessione avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del massimo rialzo. Il canone annuale stabilito a base della procedura di affidamento è pari ad € **1.000,00**. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al canone a base d'asta.

Approvato e reso esecutivo il verbale di aggiudicazione definitiva, l'atto di concessione s'intenderà perfetto per l'Amministrazione, e l'aggiudicatario dovrà intervenire, entro trenta giorni dalla relativa comunicazione, alla stipulazione della formale convenzione di concessione. Se l'aggiudicatario non si presenti, senza comprovato motivo, per la stipulazione della convenzione definitiva, o receda volontariamente, l'Amministrazione sarà in facoltà di procedere ad una nuova trattativa per l'affidamento del bene.

A titolo di corrispettivo, il concessionario è tenuto, al momento della stipula, al pagamento del canone annuo anticipato.

Il concessionario al momento della stipula della convenzione di concessione resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Amministrazione concedente. Nell'ipotesi di minore durata di effettivo utilizzo da parte del concessionario del bene concesso rispetto alla durata stabilita nella concessione, lo stesso non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione. Qualora durante la concessione, per un qualsiasi motivo, il Concessionario interrompesse l'attività, la stessa decadrebbe dalla concessione e l'immobile demaniale oggetto della presente concessione tornerebbe nella piena disponibilità del Servizio 14.

Art. 5

Il Concessionario corrisponderà al Servizio 14 il canone annuo anticipato da versarsi in unica soluzione entro il 31 gennaio di ogni anno. Detto canone sarà da aggiornare automaticamente ogni anno secondo le variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno antecedente. Per ogni giorno di ritardo verranno applicati gli interessi di mora legali. Nel caso in cui il ritardo del pagamento superi i 60 (sessanta) giorni, la concessione potrà essere revocata. Il Concessionario dovrà altresì esibire il deposito cauzionale a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa per l'importo pari al 10% del canone complessivo da corrispondere nei nove anni di validità della concessione con riferimento al canone base annuo iniziale.

Art. 6

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, le imposte e sovrimeposte gravanti sul bene in concessione sono a totale carico del concessionario. Inoltre, scaduto il termine di concessione, la proprietà dei beni mobili non ritirati dal concessionario rimarrà acquisita al Servizio 14. Il concessionario, inoltre, è obbligato al pagamento di qualsiasi tassa, imposta o contributo che eventualmente verranno accertati dai competenti organi fiscali a carico del bene a norma dell'art. 118 del R.D.L. 3267/23.

Art. 7

Tutte le spese inerenti la stipula della convenzione di concessione sono a totale carico del concessionario, ivi comprese le spese di bollo, registrazione e quant'altro, così come previsto dall'art. 16/bis del R.D. 18.11.1923 n. 2440. Il concessionario è onerato della registrazione della scrittura presso l'Agenzia delle Entrate competente per territorio.

Art. 8

A mezzo di personale delegato dall'Amministrazione, verrà eseguita una regolare consegna del bene, della quale verrà redatto verbale di consegna, da firmarsi dal concessionario e dal delegato medesimo. Allo scadere della concessione e sulla scorta del verbale di consegna, avrà luogo la riconsegna, all'atto della quale il concessionario dovrà restituire il bene nello stato iniziale, in buone condizioni di manutenzione. Eventuali danni causati ai beni in concessione saranno risarciti, su stima inappellabile, al Servizio 14. La somma stimata dovrà essere versata all'Ente entro giorni 10 (dieci) dalla data di notifica dei rilievi.

Art. 9

Il Servizio 14 per sopravvenute ragioni di preminente interesse pubblico, si riserva il diritto di recedere dalla concessione, a suo insindacabile giudizio, senza che per questo sia corrisposto alcun indennizzo. La revoca della concessione sarà comunicata mediante preavviso di 60 gg., tramite raccomandata con avviso di ricevimento, senza che per questo il concessionario possa avanzare pretese o diritti di sorta, fatto salvo il diritto al rimborso della parte del canone corrisposto per il periodo di mancata utilizzazione del bene.

Nel caso in cui il concessionario non posseda o perda i titoli soggettivi necessari per contrarre con l'Amministrazione dichiarati la concessione decade.

La concessione viene data sotto condizione di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m. e i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa - ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

Art. 10

La manutenzione ordinaria e straordinaria del bene in concessione compete al concessionario che non potrà richiedere, per questo, indennizzi, sconti o altri benefici. Per le eventuali modifiche di tipo strutturale, il concessionario dovrà richiedere la preventiva autorizzazione al Servizio 14. Qualora si dovessero verificare

disturbi o interferenze con nuove opere realizzate dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale o, comunque, con infrastrutture o apparecchiature del Servizio Forestale, a causa dell'attività esistente, il concessionario si obbliga ad attuare prontamente tutti gli accorgimenti tecnici per rendere compatibile la coesistenza delle rispettive opere e/o attività.

Art. 11

Il personale del Servizio 14 avrà sempre ed in ogni tempo la facoltà, senza nessun preavviso, di accesso alla struttura in concessione al fine di verificare se le condizioni di cui al presente atto siano pienamente rispettate.

Art. 12

La concessione non esime il concessionario dal richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni necessarie ritenendosi il Servizio 14 sollevato da ogni responsabilità derivante dall'esercizio dell'attività convenuta in mancanza delle prescritte autorizzazioni.

Il concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà produrre al Servizio 14 il progetto esecutivo completo di tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie.

Art. 13

Il concessionario non potrà destinare ad altri usi quanto forma oggetto della concessione pena la decadenza della stessa. L'attività dovrà essere gestita esclusivamente dal concessionario e nel caso di rinuncia o cessazione per qualsiasi motivo, la concessione stessa non potrà essere oggetto di cessione a terzi pena la sua revoca immediata. E' inoltre vietata la sub-concessione totale o parziale a qualsiasi titolo. Tale infrazione comporta la decadenza della concessione e l'incameramento del deposito cauzionale. Il concessionario ha l'obbligo, altresì, di porre in essere ogni atto cautelativo al fine di evitare, per tutta la durata della concessione, danni alle aree limitrofe e/o ai beni di terzi, impegnandosi nel contempo a risarcire ogni eventuale danno causato.

Art. 14

Ogni variazione nella titolarità, nella forma societaria e nella composizione dei soci dovrà essere comunicata al Servizio 14, pena decadenza della concessione. Il Servizio 14 potrà revocare la concessione nel caso in cui con le suddette variazioni non sussistono più i requisiti di legge per l'ottenimento di concessione in uso di beni demaniali.

Art. 15

Al termine della concessione, qualora non si proceda al rinnovo, o nel caso di decadenza, revoca o recesso, il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese e senza indennizzo alcuno l'area occupata, asportando a giudizio insindacabile del Servizio 14, quanto realizzato anche con il consenso dell'Amministrazione. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo di sgombero come sopra detto, l'Ufficio Servizio per il Territorio di Ragusa ha la facoltà di provvedervi d'Ufficio, ponendo poi a carico del concessionario le relative spese. Il Servizio 14 può riservarsi la facoltà di esonerare il concessionario dalla rimozione anche parziale di opere apportate, qualora queste si ritengano funzionali ai compiti istituzionali, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte del concessionario.

Art. 16

L'inadempienza di una delle obbligazioni della concessione e del capitolato d'onere ne comporta l'immediata risoluzione oltre l'incameramento del deposito cauzionale.

Art. 17

Il concessionario risponderà delle attività che verranno svolte nell'area concessa anche se condotta indirettamente mediante affidamento di lavori a terzi, e dovrà sempre ottemperare alle disposizioni di legge inerenti le attività svolte. Nel caso in cui i paventati danni dovessero verificarsi, il concessionario dovrà provvedere al risarcimento dei danni stessi.

Art. 18

Il Servizio 14 declina ogni responsabilità sotto il profilo civile e penale per eventuali danni alle persone ed alle cose che si dovessero verificare in dipendenza della concessione. Entro 30 giorni dal momento della stipula della convenzione di concessione l'aggiudicatario si impegna ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni

azione di rivalsa nei confronti dell'amministrazione concedente e dei propri dipendenti. Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, dovrà essere consegnata all'amministrazione concedente entro 30 giorni dal momento della stipula della presente convenzione.

Art. 19

Ogni eventuale controversia insorgente in dipendenza della concessione, previo tentativo di bonario componimento, andrà sottoposta al Tribunale competente.

Art. 20

La convenzione di concessione, immediatamente vincolante per il concessionario, vincolerà ed avrà efficacia per il Servizio 14 - Servizio per il Territorio di Ragusa solo dopo l'approvazione della stessa da parte degli organi competenti.

Art. 21

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle leggi vigenti in materia.

Luogo e data Ragusa, 23.04.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Per accettazione ed impegno di adempimento

Il Concessionario Signor /a _____

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI SUOLO SUL DEMANIO FORESTALE DA ADIBIRE
AD AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA IN CONTRADA
PIRATO CAVA MARIA DEL COMUNE DI MODICA

Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale
Servizio 14 per il Territorio di Ragusa
Viale Europa n. 149
97100 - Ragusa

Il sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____
(codice fiscale _____) e residente a _____,
in via/piazza _____ n. _____ CAP _____,
nella sua qualità di _____
della ditta _____
con sede a _____ in via/piazza _____, nr. _____
Telefono nr. _____, e-mail _____,
PEC _____,
P. IVA: _____, C.F. _____,
iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____, nr. _____.

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a essere invitato alla procedura per l'affidamento in concessione a decorrere dall'anno 2019 e per 9 anni, quindi con scadenza nell'anno 2027, una porzione di suolo demaniale per una superficie di circa 15.000 mq. (quindicimilametriquadri), da utilizzare come area per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria individuata nella porzione di particella 216 e porzione di particella 536 del foglio 118 del Catasto Terreni del Comune di Modica.

A tal fine, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

- di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni ;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ;
- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti ;
- che nei propri confronti l'Amministrazione regionale non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82 ;

- di non essere titolare di aziende che si sono resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione regionale ;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) ;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione regionale che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa ;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione regionale nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento della concessione.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in _____

Via _____ n° _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. _____ Cell _____

Fax _____ Email _____

PEC (se posseduta) _____

In fede

Luogo e data _____

Firma del legale rappresentante

Si allega:

fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.