

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 70 del 18 MAR. 2019

OGGETTO: Approvazione transazione novativa tra la Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C. e il Comune di Modica, in forza del Decreto Ingiuntivo n.1064/2018 del Tribunale di Ragusa.

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 19,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.14342 del 18/03/2019 sottoposta dal Responsabile dell'Avvocatura Comunale e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

- L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

DAL 19 MAR. 2019

AL 3 APR. 2019

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E. I.
PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
Avvocatura Comunale

Prot. n. 14342 del 18 MAR. 2019

Oggetto: Approvazione transazione novativa tra la Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C. e il Comune di Modica, in forza del Decreto Ingiuntivo n. 1064/2018 del Tribunale di Ragusa.

Il Responsabile dell'Avvocatura Comunale
Avv. Miriam Dell'Ali

Premesso:

- che la Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C., vanta un credito nei confronti del Comune di Modica pari complessivamente ad € 34.240,00, oltre interessi legali, spese e compensi professionali, in forza del Decreto Ingiuntivo n. 1064/2018 ottenuto dal Tribunale di Ragusa in virtù della cessione di credito del 17.11.2016 sottoscritta dalla Coop. "Beautiful Days" in suo favore;
- che sono state attivate in merito iniziative di definizione bonaria, segnatamente rappresentate, da ultimo, nella trasmissione di schema di transazione novativa, stilato dall'Ufficio, riportante gli estremi del credito e i termini e modalità di pagamento proposti dall'Ente, tra cui l'accettazione a saldo e stralcio, di somma ridotta della sorte capitale originariamente vantata nei confronti del Comune di Modica, con esclusione di ogni ulteriore accessorio (interessi e spese legali) in forza del titolo di cui sopra;
- che la Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C, tramite il suo legale, ha dichiarato di accettare la transazione novativa nei termini di cui al suddetto schema di accordo, che all'uopo ha sottoscritto;

Visto l'allegato schema suddetto di transazione novativa, relativo al debito de quo, già assentito dal creditore come sopra indicato;

Dato atto:

- che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;
- che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto schema di transazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione ed agli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dello stesso accordo;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

Propone

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione del credito vantato dalla Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C nei confronti del Comune di Modica in forza del Decreto Ingiuntivo n. 1064/2018 ottenuto dal Tribunale di Ragusa in virtù della cessione di credito del 17.11.2016 sottoscritta dalla Coop. "Beautiful Days" in suo favore;
2. Di dare atto che tale transazione novativa viene approvata nei termini e con le modalità di cui allo schema stilato, tra cui l'accettazione a saldo e stralcio di somma ridotta della sorte capitale originariamente vantata nei confronti del Comune di Modica, con esclusione di ogni ulteriore accessorio (interessi e spese legali) in forza del titolo di cui sopra;
3. Di approvare, pertanto, il suddetto schema di transazione novativa, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già assentito dal creditore come sopra indicato, dando atto:
 - che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;
 - che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
4. Di autorizzare l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione ed agli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dello stesso accordo;
5. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione novativa, pari ad € 30.000,00 trova imputazione al cap. 11207/99 del redigendo Bilancio 2019, su cui tale somma viene prenotata per i successivi atti gestionali;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile dell'Avvocatura

Avv. Miriam Dell'Ali



ACCORDO TRANSATTIVO NOVATIVO

Da stipularsi tra:

- il Comune di Modica (P.I. 00175500883) rappresentato dall'Avvocato comunale Miriam Dell'Ali, domiciliato per la carica presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG), giusta autorizzazione della Giunta Comunale con atto n. ___ del _____;

E

- la Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C. con l'assistenza dell'Avvocato Dedalo Cosimo Gaetano Pignatone con studio in San Cataldo (CL) nella Via G. Paolo II n. 6;

Premesso:

Che la Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C., vanta un credito nei confronti del Comune di Modica pari complessivamente ad € 34.240,00, oltre interessi legali, spese e compensi professionali, in forza del Decreto Ingiuntivo n. 1064/2018 ottenuto dal Tribunale di Ragusa in virtù della cessione di credito del 17.11.2016 sottoscritta dalla Coop. "Beautiful Days" in suo favore;

Che, a seguito dell'iniziativa di definizione bonaria, la Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C tramite il suo legale, ha dichiarato di accettare la somma complessiva di € 30.000,00 con rinuncia ad interessi legali, spese e compensi professionali e ad una quota parte della sorte capitale;

Che tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente;

Che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

Art. 1

Le parti accettano di definire l'obbligazione pecuniaria che, in forza del Decreto Ingiuntivo n. 1064/2018 ottenuto dal Tribunale di Ragusa in virtù della cessione di credito del 17.11.2016 sottoscritta dalla Coop. "Beautiful Days" in favore della Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C, vede il Comune di Modica obbligato al pagamento della somma di € 34.240,00, oltre interessi legali, spese e compensi professionali in favore della stessa, mediante transazione novativa nei termini di cui in premessa.

Art. 2

Il Comune di Modica, in forza della presente transazione novativa, s'impegna a pagare alla Società "Immobiliare Tre A - S.A.S." di Aneli Luigi & C, la complessiva somma di € 30.000,00 in tre soluzioni di pari importo, i cui relativi termini hanno scadenza rispettivamente 15 aprile 2019, 15 maggio 2019 e 15 giugno 2019, a saldo e stralcio.

Art. 3

Resta inteso che, nell'ipotesi in cui il Comune di Modica non dovesse rispettare l'impegno assunto col presente accordo, nei termini sopra indicati, la presente scrittura perderà ogni efficacia vincolante tra le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1976 del C.C.

Art. 4

Le parti convengono espressamente che, in esecuzione del presente accordo di transazione novativa:

- il Creditore rinuncia ad ogni diritto e pretesa in ordine al credito vantato nei confronti del Comune di Modica;
- il Creditore non avrà altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione generale, in applicazione dell'art. 1965 del C.C.

L.C.S.

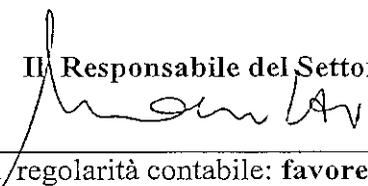
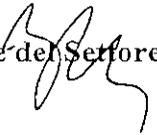
Modica li _____

Per il Comune di Modica

Il Creditore
Nella Società Immobiliare Tre A S.A.S.
Aneli Luigi & C



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

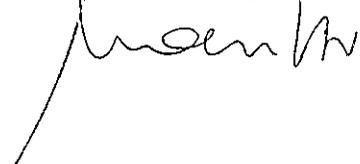
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li 18-03-19 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 1120719 Sup. 320/2019. Modica, li 18-03-2019 Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 70 del 18 MAR. 2019

Il Segretario Comunale

