

8825

19 FEB. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....21

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.9.2018 prot. 52788 dal sig. Minardo Antonino nato a Modica il 29.4.1937 C.F.:MNR NNN 37D29 F258H e residente a Modica in Via Modica Ispica, 26 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per regolarizzare, senza alterazione della volumetria esistente, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, i lavori eseguiti in difformità all'autorizzazione del 15.11.1963 e di cui all'ordinanza sindacale n. 304/OR del 22.3.1985 ed alla richiesta edilizia avanzata dalla ditta in data 22.9.2006 prot. 5071 e di cui all'ordinanza prot. 1153/OR del 5.9.2006 consistenti in:

- realizzazione controsoffittatura pesante piana;
- copertura terrazzino al piano primo creando una veranda aperta;
- realizzazione di un vano scala all'interno della sagoma esistente e chiusura dello stesso;
- rifacimento del tetto di copertura cambiando la direzione delle falde;
- chiusura del terrazzino coperto al piano primo;
- diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso del vano adibito ad attività agricola ad abitazione nonche a potere trasformare la porta di ingresso a piano terra in finestra e la finestra posta nel vano scala in porta.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Immobile censito al foglio 121 p.lla 183/2 ed insistente sull'area al foglio 121 p.lla 183 e terreno circostante al foglio 121 p.lla 184 della superficie complessiva di mq. 486,00 sito in Via Modica Ispica, 24 zona Br1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.12.2019;

Vista la nota prot. 140906 del 10.8.2011 con allegato certificato di idoneità sismica trasmessa dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 26.9.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 97 del 6.2.2019 dell'importo di € 1876,02 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sigg. Minardo Antonino nato a Modica il 29.4.1937 C.F.: MNR NNN 37D29 F258H e Ottonelli Cristina nata a Modica l'11.10.1946 C.F.: TTN CST 46R51 F258S nonché il permesso di costruire per potere eseguire i lavori di manutenzione straordinaria in premessa descritti, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato in Via Modica Ispica, 24 costituito da un piano terra e primo destinato ad abitazione con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 121 p.lla 183 e 184 su cui insiste il fabbricato al foglio 121 p.lla 183/2 in testa ai sigg. Minardo Antonino e Ottonelli Cristina nati a Modica rispettivamente il 29.4.1937 e l'11.10.1946 per la volumetria esistente di mc. 449,15;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.2.2019;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 47,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

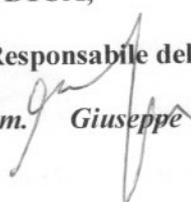
Allegati: Tav. 1: Planimetria ubicativa; Tav. 2: Piante primo, secondo piano e copertura, Prospetti e sezioni dell'immobile come progetto del 23.8.1963; Tav. 3: Piante primo, secondo piano e copertura, Prospetti e sezioni dell'immobile realizzato prima dell'1.9.1967; Tav. 4: Piante primo, secondo piano e copertura, Prospetti e sezioni allo stato attuale; Tav. 5: Computo planivolumetrico e calcolo superficie residenziale e non residenziale; Tav. 6: Piante primo, secondo piano e copertura, Prospetti e Sezioni in progetto; Tav. 7: Relazione tecnica; Tav. 8: Planimetria generale del lotto.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 6°

 MODICA,

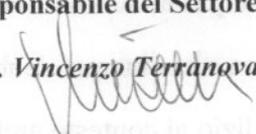
19 FEB. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom.  Giuseppe Cicero

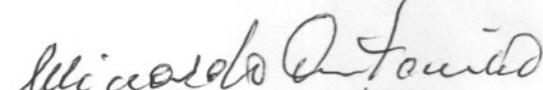


Il Responsabile del Settore

Geom.  Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 25 FEB. 2019 l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

  
Ottonelli Cristina

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Minardo Antonino e Ottonelli Cristina n. a Modica rispettivamente il 29.4.1937 e l'11.10.1946 la cui identità da me accertata in base ai documenti

pers. conosciute

**MODICA** 25 FEB. 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*Alfredo Frasca*  
Il Funzionario incaricato dal Sindaco  
(Alfredo Frasca)