

8922

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

*II. RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3114 del 30/09/1986 MOD. 47/85 - A-B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Guccione Salvatrice nata a Rosolini il 6.4.1928 C.F.: GCC SVT 28D46 115740 residente a Modica nel V.le M. D'Oro n° 13 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato la chiusura del piano piloty con la realizzazione di due unità abitative, la realizzazione di un vano garage, in difformità al N.O.Ed. del 28.8.1968 in ditta Blanco Orazio relativo al fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 100/1-2-3 ed insistente sull'area di mq. 387 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.so Mediterraneo n° 41 zona B/2 del P.R.G.:

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 7.2.2019 ed in data 11.2.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 22.5.2018;

VISTO Fatto di compravendita del 28.6.2018 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica dal quale si evince che i sigg. Radenza Danilo e Malvina sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso:

11

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 136 del 23.1.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 7.2.2019 prot. n. 756;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

## **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Radenza Danilo nato a Modica il 23.6.1985 C.F.: RDN DNI. 851123 F258T e Radenza Malvina nata a Modica il 23.6.1985 C.F.: RDN MVN 851163 F258Y del fabbricato realizzato in difformità al N.O.Ed. del 1968 costituito da un piano terra comprendente n. 2 unità abitative con un corpo di fabbrica adibito a garage , da un piano primo destinato ad abitazione con copertura a terrazzo praticabile ubicato nel C.so Mediterraneo n° 41, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al foglio 200 p.lla 100 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 220 p.lla 100/1-2-3 in testa ai sigg. Radenza Danilo e Malvina n. a Modica entrambi il 23.6.1985 per la volumetria autorizzata di mc. 375,34;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 11.2.2019.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 136/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

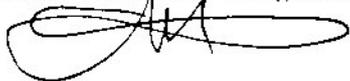
Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica illustrativa; Tav. 2: Stralci; Tav. 3: Piante, prospetti e sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 9 righe alla 5°.

**MODICA, li**

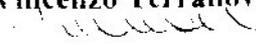
**Il Tecnico Istruttore**

**Geom. Salvatore Mugnicco**



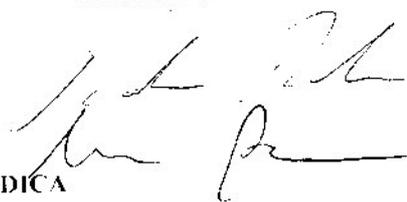
**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

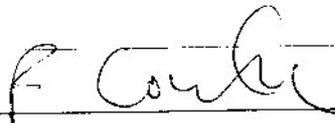


**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

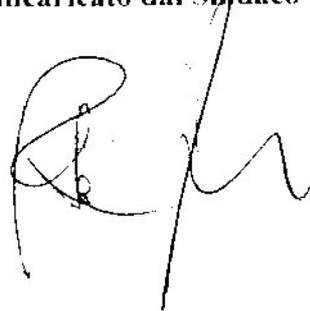
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Radenza Danilo e Radenza Malvina nati a Modica

entrambi il 23.6.1985 la cui identità da me accertata in base ai documenti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Corke', is written over a horizontal line.

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials or a name, is written below the text.