

68972.1

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 190

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5337 prot. 2156 del 27.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Guarrasi Giorgia nata a Modica il 5.2.1965 C.F.: GRR GRG 65B65 F258B residente a Modica nella Via Loreto Gallinara. 16/E con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un piano seminterrato, l'ampliamento e la sopraelevazione del piano terra ed il cambio di destinazione d'uso del fabbricato preesistente per destinarlo a civile abitazione. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 44 p.lla 789/1-2 insistente sull'area di mq. 660 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Loreto Gallinara zona F/3 del P.R.G.:



*Handwritten signature*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 6.12.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14.2.2018 prot. 19508;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986:

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127:

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994:

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94:

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96:

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996:

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio:

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 :

Visto che per il versamento degli oneri concessori dovuti pari ad € 4022,78 la ditta ha chiesto l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 17 comma 5 della L.R. 4/2003:

Visto il prospetto con riportate le scadenze dei versamenti degli oneri sottoelencati in 6 rate di pari importo ad € 695,60 prodotto in data 6.6.2018 approvato dal Responsabile del procedimento:

Visto che la ditta ha pagato in data 10.10.2018 la somma di € 695,60 pari ad 1/6 della somma dovuta per oneri e contributi previsti dall'art. 39 della Legge 724/94 e dell'art. 1 della L.R. 34/96 e che ha chiesto ed ottenute di

corrispondere i rimanenti 5/6, in cinque rate maggiorate degli interessi legali con scadenze il 17.12.2018, il 17.6.2019, il 16.12.2019, il 16.6.2020 ed il 16.12.2020;

Vista la Determinazione Sindacale n. 1746 del 4.7.2018 e la successiva n. 3174 del 6.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla sig.ra Guarrasi Giorgia nata a Modica il 5.2.1965 C.F.: GRR GRG 65B65 F258B permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, centrale termica ed autoclave, da un piano terra e primo destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 44 p.lla 789 di mq. 660 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 44 p.lla 789/1-2 in testa alla sig.ra Guarrasi Giorgia nata a Modica il 5.2.1965 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 746,13;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 6.12.2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità sismica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

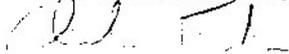
Allegati: Tav. Unica Estratto aerfot., Planim. Piante, prospetti, sezione; Tav. Conteggi piani volumetrici.

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 18 righe alla 4<sup>a</sup>

MODICA, li 14 DIC. 2016

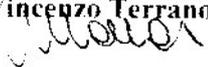
Il Tecnico Istruttore

Arch. Andrea Fidone



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati e di obbligarsi

all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

*Guarrasi Giorgia*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Guarrasi Giorgia nata a Modica il 5.2.1965 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*P. Conte*

**Modica**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*P. Conte*

