

05. AZIONI DI RAZIONALIZZAZIONE

05.02. Cessione/Alienazione quote

Compilare una scheda per ciascuna partecipazione che si intende cedere/alienare

Progressivo società partecipata: (a) Quota di partecipazione detenuta: (b)

Denominazione società partecipata: (c) Quota di partecipazione da cedere/alienare: (d)

Tipo partecipazione: (e)

Attività svolta: (f)

Selezionare le motivazioni della scelta:

(g)

In caso di scelta dell'opzione "altro", specificare:

Fornire ulteriori dettagli sulle motivazioni della scelta:

Indicare le modalità di attuazione della cessione/alienazione:

Indicare i tempi stimati per il perfezionamento della cessione/alienazione:

Indicare una stima dei risparmi attesi:

- (a): Inserire uno dei progressivi già indicati nelle schede di ricognizione (02.01; 02.02).
- (b): Inserire la quota complessiva di partecipazione dell'Amministrazione, sommando le quote dirette (02.01 colonna E) e indirette (02.02 colonna G).
- (c): Inserire la ragione sociale come indicata nelle schede di ricognizione (02.01; 02.02).
- (d): Inserire la quota di partecipazione che si intende cedere/alienare.
- (e): Indicare il tipo di partecipazione distinguendo i casi in cui la società sia partecipata direttamente, indirettamente (tramite altra società/organismo), ovvero in parte direttamente e in parte indirettamente.
- (f): Inserire l'attività svolta come indicata nelle schede di ricognizione (02.01; 02.02).
- (g): Vedi scheda 06. "Appendice_motivazioni".

TERRE DELLA CONTEA S.C. S.R.L.

Sede in MODICA - 97015 MODICA (RG) Capitale sociale Euro 55.000 i.v.

Bilancio al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	--
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	79.325	
(di cui già richiamati 79.325)		
B) Immobilizzazioni		
I. <i>Immateriali</i>	400	
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		400
II. <i>Materiali</i>	13.176	
- (Ammortamenti)	12.767	
- (Svalutazioni)		409
III. <i>Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		409
Totale Immobilizzazioni	809	
C) Attivo circolante		
I. <i>Rimanenze</i>		
II. <i>Crediti</i>		
- entro 12 mesi	83.008	
- oltre 12 mesi		83.008
III. <i>Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
IV. <i>Disponibilità liquide</i>		851
Totale attivo circolante	83.859	
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	163.993	
Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	--
A) Patrimonio netto		
I. <i>Capitale</i>		55.000

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		4.276	
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa			
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari			
Riserva per ammortamento anticipato			
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale	121.161		
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)	
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413			
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.			
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)			
Fondi riserve in sospensione d'imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)			
Fondi di acc.to delle plus. di cui all'art. 2 legge n. 168/12			
Fondi di acc.to delle plusvalenze ex d.lgs n. 124/1933			
Riserva non distribuibile ex art. 2426			
Riserva per conversione EURO			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Altre...			
		121.160	
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(102.102)	
IX. Utile d'esercizio			
IX. Perdita d'esercizio		(49.084)	()
Acconti su dividendi		()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio			
Totale patrimonio netto		29.250	
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		5.839	

D) Debiti

- entro 12 mesi	102.338	
- oltre 12 mesi	26.287	
		128.625

E) Ratei e risconti

279

Totale passivo

163.993

Conti d'ordine

31/12/2010

--

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altri rischi

- crediti ceduti pro solvendo
- Altri

2) Impegni assunti dall'impresa**3) Beni di terzi presso l'impresa**

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato

beni presso l'impresa in pegno o cauzione
Altro

4) Altri conti d'ordine

Totale conti d'ordine**Conto economico****31/12/2010**

--

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.062
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	3	
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		

3

Totale valore della produzione**1.065****B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		326
7) Per servizi		22.397
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	14.539	
b) Oneri sociali	4.273	
c) Trattamento di fine rapporto	1.143	
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
		19.955
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	360	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	702	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
		1.062
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione		2.022

Totale costi della produzione**45.762****Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)****(44.697)**

C) Proventi e oneri finanziari15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) *Altri proventi finanziari:*

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

17-bis) *utili e perdite su cambi***Totale proventi e oneri finanziari****(4.388)****D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) *Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) *Svalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**20) *Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

21) *Oneri:*

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

Totale delle partite straordinarie**1**

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) (49.084)

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite*

e anticipate

a) Imposte correnti

b) Imposte differite

c) Imposte anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato
fiscale / trasparenza fiscale

23) Utile (Perdita) dell'esercizio (49.084)

Presidente del Consiglio di amministrazione
VIRDERI GIUSEPPE



Verbale di Assemblea dei Soci del 16.03.2012 n°39

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di marzo, alle ore 17:30, presso il Palazzo Municipale di Modica, "Sala Spadaro", si è riunita, al quinto tentativo di convocazione, essendo andata deserta la prima e non valida la seconda, la terza e la quarta, su convocazione del Presidente del Collegio Sindacale, l'assemblea dei soci della Società consortile a r.l. "Terre della Contea", capitale sociale € 55.000, iscritta al Registro delle imprese di Ragusa al n° 99732 REA, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione Bilancio chiuso al 31.12.2009 e relativi allegati - Relazione del Presidente del C.d.A. e Relazione del Collegio Sindacale;
- 2) Copertura perdite;
- 3) Rinnovo Consiglio di Amministrazione;
- 4) Rinnovo Collegio Sindacale;
- 5) Proposte di modifica dello Statuto Societario;
- 6) Comunicazioni del presidente;
- 7) Varie ed eventuali.

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti il presidente Sig. Giuseppe Virderi, il vicepresidente Dott. Giuseppe Mazza ed il consigliere Sig. Eugenio La Terra.

Per il Collegio Sindacale è presente il presidente, Dott.ssa Concetta Giurdanella

Alle ore 18:30, il presidente del C.d.A., preso atto che numerosi soci hanno comunicato il loro ritardo a causa di contemporanei impegni professionali, al fine di consentire la maggiore partecipazione dei soci e la regolare costituzione dell'Assemblea, d'accordo con il Collegio Sindacale, decide di postergare l'inizio dei lavori assembleari al giorno 22.03.2012, al medesimo orario e nella stessa sede.

Del che si redige il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto.

Il Presidente del C.d.A.

Il Presidente del Collegio Sindacale

Successivamente, l'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di marzo, alle ore 17:30, presso il Palazzo della Cultura di Modica, a prosecuzione della seduta del 16 marzo u.s., sono presenti i seguenti soci:

- Il Comune di Modica, rappresentato dall'Assessore Antonino Frasca Caccia (n. quote 1.748);

- Il Comune di Scicli, rappresentato per delega del Commissario Straordinario, dal Dott. Giovanni Gugliotta, autorizzato a partecipare alla odierna riunione, limitatamente all'esame del punto 1. all'o.d.g. e senza alcun potere decisionale (n. quote 1.749);
- Il Comune di Ispica, rappresentato per delega dalla Dott.ssa Maria Assunta Trapani (n. quote 1.749);
- Il Comune di Pozzallo, rappresentato dal sig. Paolo Carpino (n. quote 1.749);
- La Provincia Regionale di Ragusa rappresentata dall'Assessore Muriana (n. quote 330);
- Il sig. Scollo Carlo (n. quote 192);
- La ditta Punto Verde S.r.l. rappresentata dal leg. rappr.te Sig. Andolina Salvatore (n. quote 192);
- Il sig. Alfieri Pietro (n. quote 192);
- La ditta "La Ispicese Ortaggi" rappresentata dal leg. rappr.te Sig. Floridia Rosario (n. quote 192);
- La Confederazione Italiana Agricoltori rappresentata per delega dal sig. Francesco Fratantonio (n. quote 10);
- Il sig. Re Giuseppe rappresentato per delega dal sig. Francesco Fratantonio (n. quote 10).

Per un totale di n. 8.113 quote sociali rappresentate, su complessive n. 11.000 quote.

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti il presidente Sig. Giuseppe Virderi ed il vice-presidente Dott. Giuseppe Mazza.

Per il Collegio Sindacale è presente il presidente, Dott.ssa Concetta Giurdanella, e i sindaci Dott. Giovanni Basile e Dott.ssa Nunziata Di Martino.

Assume la presidenza dell'Assemblea il sig. Scollo Carlo; svolge le funzioni di segretario l'Avv. Laura Aiello.

Il presidente, preliminarmente constatato e fatto constatare che sono presenti, come sopra verbalizzati, in proprio e per delega n. 11 soci su 36 per un totale di n. 8.113 quote sociali, che è presente se medesimo, i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, dichiara l'assemblea valida ed atta a deliberare sui punti posti all'ordine del giorno.

Si procede dunque con la trattazione del punto primo.

Prende la parola il presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Giuseppe Virderi che brevemente relaziona sulla gestione dell'anno 2010, viene illustrato lo stato dell'arte delle pratiche delle ditte private, ormai in dirittura finale anche relativamente ai Decreti definitivi di finanziamento ed alle erogazioni della rimanenti quote di contributo. Viene esposta anche la situazione contabile generale della società, sia con riferimento alle posizioni debitorie, nei confronti della Banca Agr. Popolare di Ragusa che, si ricorda è stata modificata e migliorata anche grazie alla differenziazione del debito rimodulato al fine di limitare l'aggravio degli interessi e consentire un più agevole rientro delle scoperture, nonché nei confronti del personale, peraltro già ridotto al massimo anche nelle ore di servizio, ulteriormente dimezzate.

Si dà contezza, infine, dei restanti crediti che la Società vanta nei confronti del MSE per effetto della rimanente quota di Contributo integrativo ancora da erogare.

Interviene, quindi il presidente del Collegio Sindacale che illustra e relaziona sulla parte tecnica contabile del Bilancio ricordando, altresì, della irregolare condizione dell'attuale organo amministrativo, scaduto, come pure il Collegio Sindacale. A tal fine, invita i presenti rappresentanti degli enti pubblici di maggioranza a farsi portavoce nei confronti dei rispettivi Sindaci onde procedere con le nuove nomine fiduciarie.

A questo punto il presidente della riunione dopo breve discussione, visto il Bilancio al 31.12.2010 e relativa nota integrativa, viste le relazioni del presidente del C.d.A. e del Collegio Sindacale, invita l'assemblea a procedere alla votazione sul punto 1. all'o.d.g, e così:

il Comune di Modica approva il Bilancio al 31.12.2010

Il Comune di Scicli, si astiene;

il Comune di Ispica, si astiene;

il Comune di Pozzallo, si astiene;

la Provincia Reg. di Ragusa, si astiene;

il Sig. Scollo Carlo approva il Bilancio;

la ditta Punto Verde approva il Bilancio;

il sig. Alfieri Pietro approva il Bilancio;

La Ispicese Ortaggi approva il Bilancio;

la CIA approva il Bilancio,

il Sig. Re Giuseppe approva il Bilancio.

Su un totale, dunque di 11 soci presenti (n. quote 8113), 7 approvano il Bilancio chiuso al 31.12.2010 e 4 si astengono.

Per quanto sopra il presidente della riunione

DICHIARA

approvato il Bilancio chiuso al 31.12.2010, unitamente alle relazioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.

Alle ore 19:00 si allontana il Dott. Giovanni Gugliotta, rappresentante del Comune di Scicli in quanto in possesso di delega a presenziare e votare solo per il primo punto all'ordine del giorno.

Il presidente, procede dunque con il voto sul punto 2. all'ordine del giorno: Copertura perdite.

I soci presenti esprimono il proprio voto in modo identico a quanto sopra:

il Comune di Modica approva la copertura delle perdite di esercizio relative all'anno 2010;

il Comune di Ispica, si astiene;

il Comune di Pozzallo, si astiene;

la Provincia Reg. di Ragusa, si astiene;

il Sig. Scollo Carlo approva la copertura;

la ditta Punto Verde approva la copertura;

il sig. Alfieri Pietro approva la copertura;

La Ispicese Ortaggi approva la copertura;

la CIA approva la copertura,

il Sig. Re Giuseppe approva la copertura.

Su un totale, dunque di 10 soci presenti (n. quote 6.364), 7 approvano la copertura delle perdite di esercizio di cui all'anno 2010 e 3 si astengono.

Per quanto sopra il presidente della riunione

DICHIARA

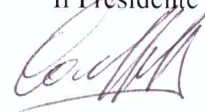
Approvata la copertura delle perdite di esercizio relative all'anno 2010, complessivamente pari ad € 49.084,00, attraverso versamenti da effettuarsi da parte di tutti i soci in proporzione all'ammontare delle quote da ciascuno possedute.

Alle ore 19:30 stante l'ora tarda, viene aggiornata la riunione e rinviata a data da fissarsi la trattazione dei restanti punti all'ordine del giorno quindi, chiuso il presente verbale è dichiarata sciolta la seduta.

Il Segretario



Il Presidente



TERRE DELLA CONTEA SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA

Sede in MODICA - PIAZZA PRICIPE DI NAPOLI 17 ,

Capitale Sociale versato Euro 0

Iscritta alla C.C.I.A.A. di

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01178980882

Partita IVA: 01178980882 - N. Rea:

Bilancio al 31/12/2011

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2011	31/12/2010
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
		79325
Parte richiamata	79.325	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	79.325	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
		400
Valore lordo	400	0
Ammortamenti	360	0
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	40	0
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
		13176
Valore lordo	13.176	13176
Ammortamenti	13.176	12767
Totale immobilizzazioni materiali (II)	0	409
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	40	0

C) ATTIVO CIRCOLANTE*I - Rimanenze*

Totale rimanenze (I)	1.204	
----------------------	-------	--

II - Crediti

Esigibili entro l'esercizio successivo	81.821	83008
--	--------	-------

Totale crediti (II)	81.821	83008
---------------------	--------	-------

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
--	---	---

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide (IV)	1.638	851
-----------------------------------	-------	-----

Totale attivo circolante (C)	84.663	83859
-------------------------------------	---------------	--------------

D) RATEI E RISCONTI

Totale ratei e risconti (D)	0	0
------------------------------------	----------	----------

TOTALE ATTIVO	164.028	163993
----------------------	----------------	---------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2011	31/12/2010
----------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale	55.000	55000
--------------	--------	-------

II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
---	---	---

III - Riserve di rivalutazione	0	0
--------------------------------	---	---

IV - Riserva legale	4.276	4276
---------------------	-------	------

V - Riserve statutarie	0	0
------------------------	---	---

VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
--	---	---

VII - Altre riserve, distintamente indicate

Versamenti in conto capitale	121.161	121161
------------------------------	---------	--------

Totale altre riserve (VII)	121.161	121161
----------------------------	---------	--------

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-151.186	-102102
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-39.541	49084
Utile (perdita) residua	-39.541	0
Totale patrimonio netto (A)	-10.290	29250
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	6.593	5839
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	141.159	102338
Esigibili oltre l'esercizio successivo	26.287	26287
Totale debiti (D)	167.446	128625
E) RATEI E RISCONTI		
Totale ratei e risconti (E)	279	279
TOTALE PASSIVO	164.028	163993

CONTI D'ORDINE

	31/12/2011	31/12/2010
--	-------------------	-------------------

CONTO ECONOMICO

	31/12/2011	31/12/2010
--	-------------------	-------------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

5) Altri ricavi e proventi

Altri	5	1065
Totale altri ricavi e proventi (5)	5	0

Totale valore della produzione (A)	5	1065
---	----------	-------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	202	326
--	-----	-----

7) per servizi	20.297	22397
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	10.183	14539
b) oneri sociali	3.004	4273
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	754	1143
e) Trattamento di fine rapporto	754	11430
Totale costi per il personale (9)	13.941	19955
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	360	1062
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	360	360
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	360	1062
14) Oneri diversi di gestione	631	2022
Totale costi della produzione (B)	35.431	45762
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-35.426	-44697
C) I PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.116	4388
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	4.116	4388
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-4.116	-4388
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
21) Oneri		
Altri	-1	0
Totale oneri (21)	-1	0
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	1	1

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	-39.541	-49084
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-39.541	-49084

L'Amministratore:

