

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 31 del 18 FEB. 2019

OGGETTO: Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione area del castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionale e servizi – Proposta di approvazione di tre nuovi elaborati – CUP:J84D06000030002 – CIG: 0076288AD6.

L'anno duemiladiciannove il giorno NOVOTO del mese di FEBBRAIO alle ore 15,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 8334 del 18.02.2019 sottoposta dal Responsabile P.O. V Settore, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 19.02.2019

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 19 FEB. 2019 al 6 MAR. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 19.02.2019

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



PROPOSTA di DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
SETTORE V

Città di Modica

Prot. n. 8334 del 18.02.2019

OGGETTO: Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionale e servizi – Proposta di approvazione di tre nuovi elaborati - CUP: J84D06000030002-CIG: 0076288AD6

Il Responsabile del V Settore

Premesso:

- Che con D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e successivo D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009, l'Assessorato Regionale Lavori Pubblici ha approvato e finanziato il progetto, redatto dai tecnici liberi professionisti, Archh. La Rosa Rosanna e Tringali Salvatore, relativo ai lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionale e servizi, dell'importo complessivo di € 1.250.000,00;
- Che i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa "EDILZETA s.r.l.", per l'importo di € 751.316,12 al netto del ribasso d'asta del 7.3152 %, giusto contratto del 02/02/2009 rep, n. 15488 registrato a Modica in data 13/02/2009 al n. 8;
- Che con parere 04/2018 del 01/10/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 01/10/2018, è stata approvata la quarta Perizia di Variante e Suppletiva dei suddetti lavori, dell'importo complessivo di € 1.550.000,00;
- Che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 303 del 21/11/2018, ha approvato la proposta di deliberazione prot. n. 62785 del 14/11/2018 del sottoscritto, in qualità di Responsabile P.O. del V Settore, dalla quale risultava la necessità di impegnare la maggiore spesa di € 300.000,00 per i maggiori lavori previsti in perizia;
- Che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del V Settore, ha provveduto ad approvare e prenotare la maggiore spesa, giusta determinazione n. 3086 del 29/11/2018;
- **Considerato** che nella fase di sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'impresa "EDILZETA s.r.l." ha fatto rilevare che per mero errore, negli elaborati contabili allegati alla perizia e nell'atto di sottomissione, il nuovo prezzo denominato "N.P.94" non corrispondeva a quello effettivamente concordato con la Direzione dei Lavori;
- Che a seguito di ciò e della presa d'atto da parte della Direzione dei Lavori e del sottoscritto, la Direzione dei Lavori, con nota prot. n. 206 del 03/01/2019, ha trasmesso i seguenti nuovi elaborati:
 - Tav. 2 – Elenco Nuovi Prezzi;
 - Tav. 3 – Analisi Nuovi Prezzi;
 - Tav. 4 – Computo Metrico Estimativo;
- **Preso Atto** dei nuovi elaborati prodotti, sostitutivi di quelli già approvati, dai quali risulta che:
 - l'importo totale della perizia pari ad € 1.550.000,00 risulta invariato;
 - l'elenco dei nuovi prezzi concordati, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa "EDILZETA s.r.l.", appaltatrice dei lavori, risultano n. 72 (da NP.61 ad NP.132), da sostituire nell'atto di sottomissione in corso di stipula;
- Che inoltre restano confermate tutte le condizioni, prescrizioni, considerazioni e motivazioni riportate nel parere n. 04/2018 del 01/10/2018 reso dal sottoscritto, in qualità di Responsabile

del V Settore e di Responsabile Unico del Procedimento, con il quale è stata approvata la quarta Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di che trattasi;

- **Ritenuto** per quanto sopra espresso, che i nuovi elaborati prodotti sostitutivi di quelli allegati alla quarta Perizia di Variante e Suppletiva sono meritevoli di approvazione, giusto parere n. 01 del 07/02/2019, che si allega al presente provvedimento, reso dal sottoscritto, in qualità di Responsabile del V Settore e di Responsabile Unico del Procedimento;

Visto l'O.R.E.L.

Visto il D.Lgs. n. 50/16;

Visto D.Lgs. n. 163/2006;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L. R. n. 48/91;

PROPONE

- 1) Di approvare i nuovi elaborati prodotti sostitutivi di quelli allegati alla quarta Perizia di Variante e Suppletiva già approvata con parere 04/2018 del 01/10/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 01/10/2018, relativa ai "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionale e servizi;
- 2) Di dare atto che l'importo totale della perizia pari ad € 1.550.000,00 risulta invariato e restano confermate tutte le condizioni, prescrizioni, considerazioni e motivazioni riportate nel succitato parere n. 04/2018 del 01/10/2018;
- 3) Di dare atto che l'elenco dei nuovi prezzi concordati, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa "EDILZETA s.r.l.", appaltatrice dei lavori, risultano n. 72 (da NP.61 ad NP.132), da sostituire nell'atto di sottomissione;
- 4) Di dare atto che gli elaborati citati sono depositati presso gli uffici del V Settore.

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Patti



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, lì

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, lì

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, lì

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 3 pagine, incluso il presente prospetto,.

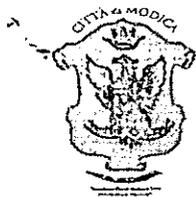
Visto
proponente L'Assessore al ramo

Il Responsabile

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 31 del

Il Segretario Comunale

18 FEB. 2019



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

PARERE N. 01

DEL 07/02/2019

OGGETTO: D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009 – PIT 4 int. 15.

Cod. Progetto: 1999.IT.16.1.PO.011/5.02/6.1.5/101.

Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi.

CUP: J84D06000030002

CIG: 0076288AD6

PARERE DI APPROVAZIONE DI TRE NUOVI ELABORATI IN SOSTITUZIONE DI QUELLI APPROVATI CON IL PARERE N. 4 DEL 01/10/2018

QUARTA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

PREMESSO CHE:

- Con parere 04/2018 del 01/10/2018, reso dal sottoscritto in qualità di Responsabile del V Settore e di Responsabile Unico del Procedimento, e con successiva Deliberazione della Giunta Comunale, n. 254 del 01/10/2018, è stata approvata la Quarta Perizia di Variante e Suppletiva dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi", redatta dai tecnici liberi professionisti, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, dell'importo di € 1.550.000,00, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	1.077.156,41	
A dedurre oneri sicurezza:	€	14.649,33	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	1.062.507,08	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-77.724,52	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	984.782,56	
A sommare importo sicurezza:	€	14.649,33	
Importo netto lavori:	€	999.431,89	€ 999.431,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	7.876,72	
2) Competenze tecniche:	€	207.038,56	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	69.631,70	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.800,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Spese per funzionalizzazione impianti esistenti:	€	5.592,25	
9) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	4.130,39	
10) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
11) I.V.A. sui lavori 10%:	€	99.943,19	
12) I.V.A. 20%, 21% E 22% ed oneri su B3 -- B4:	€	76.183,22	

SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE: € 492.139,23 € 492.139,23

Sommano: € 1.491.571,12

Economie da ribasso d'asta PROGETTO ORIGINARIO: € 58.428,88

TOTALE PERIZIA: € 1.550.000,00

FINANZIAMENTO:
QUADRO COMPARATIVO RISPETTO AL PROGETTO
ORIGINARIO:

Importo netto dei lavori di cui alla presente Perizia:	€	999.431,89	
Importo netto dei lavori di cui al progetto originari:	€	<u>782.178,68</u>	
RESTANO:	€	217.253,21	€ 217.253,21
<hr/>			
Importo delle somme a disposizione di cui alla presente Perizia:	€	492.139,23	
Importo delle somme a disposizione di cui al progetto originario:	€	<u>409.392,44</u>	
RESTANO:	€	82.746,79	€ 82.746,79
IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE:	€		<u>€ 300.000,00</u>

- Con Deliberazione n. 303 del 21/11/2018, la Giunta Comunale ha approvato la proposta di deliberazione prot. 62785 del 14/11/2018 del sottoscritto, in qualità di Responsabile P.O. del V Settore, dalla quale risultava la necessità di impegnare una maggiore spesa di € 300.000,00 per i maggiori lavori previsti in Perizia;

- Con Determina n.3086 del 29/11/2018 il sottoscritto, in qualità di Responsabile del V Settore, ha provveduto ad approvare ed a prenotare la maggiore spesa di € 300.000,00 per i maggiori lavori in perizia;

- Nella fase di sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'Impresa Edilzeta S.p.a., ha fatto rilevare che per mero errore, negli elaborati contabili allegati alla perizia e nell'atto di sottomissione, il nuovo prezzo denominato "N.P.94 (Riferimento Analisi) Movimentazione nell'area del cantiere di materiale di risulta proveniente dagli scavi e/o presente in cantiere, dal sito del cantiere al cassone di carico, per un percorso non inferiore a m 150. Compreso la scariolatura per disagio dovuto a dislivelli lungo il percorso lungo. Per operazione di rimozione di materiale nell'area della torre dell'orologio. Per ogni mc Euro 50,00 (cinquanta/00)" non corrispondeva a quello effettivamente concordato con la Direzione dei Lavori e che il prezzo da applicare è invece il seguente: "NP.94 (Riferimento Analisi) Movimentazione nell'area del cantiere di materiale di risulta proveniente dagli scavi e/o presente in cantiere, dal sito del cantiere al cassone di carico, per un percorso fino a m 150. Compreso la scariolatura per disagio dovuto a dislivelli lungo il percorso. Per operazione di rimozione di materiale nell'area della torre dell'orologio. Per ogni mc Euro 111,30 (centoundici/30)"

- A seguito del rilievo sollevato dall'impresa e della conseguenziale presa d'atto da parte della Direzione Lavori e del sottoscritto, la Direzione dei Lavori, in data 03/01/2019, con nota prot.206, ha trasmesso i seguenti nuovi elaborati:

- Tav. 2 - Elenco Nuovi Prezzi;
- Tav. 3 - Analisi Nuovi Prezzi;
- Tav. 4 - Computo Metrico Estimativo.

- Dai nuovi elaborati prodotti risulta che i prezzi da riapprovare, in sostituzione di quelli già approvati, sono n.72 da NP.61 a NP.132, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2; dal NP. 6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante e Suppletiva già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013; dal NP40 al NP48, approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015; dal NP49 al NP60, approvati con la Terza Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 1112 di Rap. del 07/02/2017). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

Tenuto conto di quanto in premessa;

PRESO ATTO dei nuovi elaborati prodotti, sostitutivi di quelli già approvati, dai quali risulta che:

- l'importo totale della Perizia pari ad i € 1.550.000,00 risulta invariato;
- l'elenco dei nuovi prezzi concordati, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa appaltatrice dei lavori, EDILZETA S.p.a., Via Cornelia n. 28, Modica (RG) risultano n. 72 (da NP.61 ad NP.132), da sostituire nell'atto di sottomissione in corso di stipula;

FATTO Salvo il parere 04/2018 del 01/10/2018 reso dal sottoscritto, in qualità di Responsabile del V Settore e di Responsabile Unico del Procedimento, con il quale è stata approvata la Quarta Perizia di Variante e Suppletiva dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi"; redatta dai tecnici liberi professionisti, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, dell'importo di € 1.550.000,00;

CONFERMATE tutte le condizioni, prescrizioni, considerazioni e motivazioni riportate nel parere già espresso più volte citato, n.04/2018 del 01/10/2018:

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
NELLA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ritiene i nuovi elaborati prodotti:

- Tav. 2 - Elenco Nuovi Prezzi;
- Tav. 3 - Analisi Nuovi Prezzi;
- Tav. 4 - Computo Metrico Estimativo.

Sostitutivi di quelli allegati alla **Quarta Perizia di Variante e Suppletiva, già approvata**, relativa ai "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi", e meritevoli di approvazione come di fatto

LI APPROVA

E che l'importo complessivo di € 1.550.000,00 risulta invariato e così distinto:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	1.077.156,41	
A dedurre oneri sicurezza:	€	14.649,33	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	1.062.507,08	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-77.724,52	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	984.782,56	
A sommare importo sicurezza:	€	14.649,33	
Importo netto lavori:	€	999.431,89	€ 999.431,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	7.876,72	
2) Competenze tecniche:	€	207.038,56	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	69.631,70	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.800,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Spese per funzionalizzazione impianti esistenti:	€	5.592,25	
9) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	4.130,39	
10) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
11) I.V.A. sui lavori 10%:	€	99.943,19	
12) I.V.A. 20%, 21% E 22% ed oneri su B3 - B4:	€	76.183,22	

SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE: € 492.139,23 € 492.139,23

Sommano: € 1.491.571,12

Economie da ribasso d'asta PROGETTO ORIGINARIO: € 58.428,88

TOTALE PERIZIA: € 1.550.000,00

FINANZIAMENTO:

QUADRO COMPARATIVO RISPETTO AL PROGETTO
ORIGINARIO:

Importo netto dei lavori di cui alla presente Perizia:	€	999.431,89		
Importo netto dei lavori di cui al progetto originari:	€	782.178,68		
	RESTANO:	€	217.253,21	€ 217.253,21
<hr/>				
Importo delle somme a disposizione di cui alla presente Perizia:	€	492.139,23		
Importo delle somme a disposizione di cui al progetto originario:	€	409.392,44		
	RESTANO:	€	82.746,79	€ 82.746,79
	IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE:	€		€ 300.000,00

Il Responsabile del V Settore
nella qualità di
Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti



A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Patti".