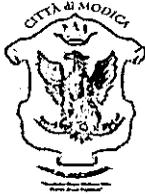


E-1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 28 del 14 FEB. 2019

Oggetto: Lavori di completamento della scuola elementare "Raffaele Poidomani" (ex scuola Michelica) – Proposta di presa d'atto e conferma dell'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva – Impresa scifo Giorgio – CUP: J89G13001720006 – CIG: 6231021132.

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco		X
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 6267 del 07.02.2019 presentata dal Responsabile del Settore V, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore V ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

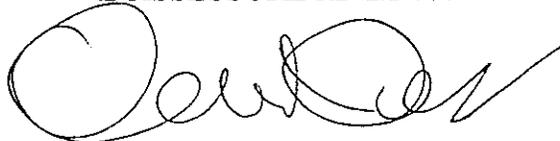
1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere in merito a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 15 FEB. 2019 al 2 MAR 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



PROPOSTA di DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
SETTORE V

Città di Modica

Prot. n. 6267 del 7 FEB 2019

OGGETTO: Lavori di completamento della scuola elementare "Raffaele Poidomani" (ex scuola Michelica) -- Proposta di presa d'atto e conferma dell'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva - Impresa Scifo Giorgio - CUP: J89G13001720006 -- CIG: 6231021132

Il Responsabile del V Settore

Premesso:

- che il sottoscritto nella qualità di responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, come recepito dalla L.R. n. 12/2011, alla Verifica e Validazione del progetto, redatto dal tecnico libero professionista Ing. Vincenzo Pluchino, relativo ai lavori di completamento della Scuola Elementare Raffaele Poidomani (ex Scuola Michelica), giusto verbale n. 9/13 del 17/10/2013;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 202 dell'11/11/2013 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 2.410.000,00;
- che con parere n. 5/15 del 27/04/2015 e successiva determinazione n. 928 del 29/04/2015, a seguito di intervenute modifiche legislative, il sottoscritto ha approvato un nuovo quadro economico di progetto ed ha provveduto ad indire la gara di appalto con procedura aperta dei lavori finanziati;
- che con determinazione n. 555 del 03/03/2016 di efficacia dell'aggiudicazione della gara di appalto, i lavori sono stati affidati all'impresa Scifo Giorgio con sede in Modica, giusto contratto del 05/04/2016 rep n. 15899 registrato a Modica in data 12/04/2016 al n. 934;
- che il progetto di che trattasi risulta finanziato con D.D. n. 17526 del 10/11/2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informatici e Statistici - Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, Div. OIV;
- **Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori si è reso indispensabile apportare delle modifiche e migliorie al progetto approvato con la conseguente previsione di n. 89 nuovi prezzi rispetto a quelli originariamente previsti in contratto;
- che a seguito di ciò si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva con l'inserimento concordato dei predetti nuovi prezzi;
- che con nota prot. n. 45138 del 21/08/2016 e successiva nota n. 62600 del 13/11/2018, la Direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di che trattasi dell'importo complessivo invariato rispetto al progetto originario, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera "a" e "b" e comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Siciliana, giusto parere n. 05 del 13/12/2018, che si allega in copia al presente provvedimento;
- che l'Amministrazione ha condiviso più volte informalmente le migliorie proposte dalla D.L. nella perizia di variante manifestando l'interesse all'utilizzo delle economie scaturite dal ribasso presenti nel quadro economico post gara;
- che con nota prot. n. 52452 del 14/10/2016 il Sindaco ha avanzato richiesta di utilizzo delle economie da ribasso per le redazioni di perizie di varianti e suppletivi;

- che con la determinazione n. 3360 del 27/12/2018, facendo seguito dell'approvazione tecnica, il sottoscritto ha approvato la predetta perizia;
- **Tenuto conto** che in data 10/01/2019 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione reg.to in data 15/01/2019 al n. 127 serie 1T;
- **Accertato** che ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, la predetta perizia, predisposta in adesione alle direttive dell'Amministrazione, debba essere formalmente approvata dell'Organo decisionale della stazione appaltante;
- **Tenuto conto** che la perizia non comporta alcuna maggiore rispetto al finanziamento originario e che le variazioni previste nella perizia non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
- **Ritenuto** per quanto sopra espresso di doversi procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi;

Visto l'O.R.E.L.

Visto il D.Lgs. n. 50/16;

Visto D.Lgs. n. 163/2006;

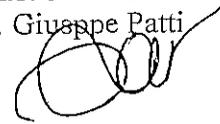
Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L. R. n. 48/91;

PROPONE

- 1) Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione di una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di completamento della Scuola Elementare Raffaele Poidomani (ex Scuola Michelica);
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera "a" e "b" e comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Siciliana, la perizia di che trattasi dell'importo complessivo di € 2.410.000,00 di cui € 1.581.553,87 per lavori comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 739.386,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre le economie;
- 3) Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
- 4) Di dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
- 5) Di dare atto che l'atto di sottomissione è stato sottoscritto dal Responsabile del Settore e reg.to in data 15/01/2019 al n. 127 serie 1T;
- 6) Di dare atto che all'impresa Scifo Giorgio viene concessa una proroga di giorni 90 (novanta) per l'ultimazione dei lavori;
- 7) Di dare atto che la proroga viene concessa ai sensi dal comma 10 dell'art.159 D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- 8) Di dare atto che la perizia non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
- 9) Di dare atto che gli elaborati citati sono depositati presso gli uffici del V Settore.

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Patti



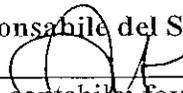
Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li

7.2.2019

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

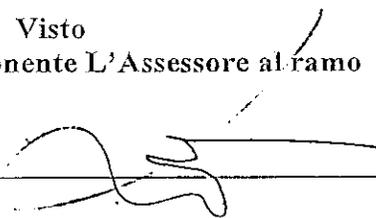
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
proponente L'Assessore al ramo



Il Responsabile



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 28 del

14 FEB. 2019

Il Segretario Comunale





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

PARERE N. 05

DEL 13/12/2018

OGGETTO: Lavori di completamento scuola elementare R.Poidomani (ex scuola Michelica),

CUP:J89G13001720006 - CIG:6231021132

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

PREMESSE:

Il Progetto esecutivo dei "Lavori di completamento scuola elementare R.Poidomani (ex scuola Michelica)", redatto dal tecnico libero professionista, ing. Vincenzo Pluchino, è stato verificato e validato con parere n. 09/13 del 07/10/2013 e successivo n.5/15 del 27/04/2015 reso dal R.U.P., mentre in linea amministrativa è stato approvato con Determina del Responsabile del V Settore n. 928 del 29/04/2015, per l'importo complessivo di € 2.410.000,00 di cui €1.504.929,04 per lavori a base d'asta ed € 905.070,96 per spese generali, con il seguente quadro economico:

1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	
1a	Lavori a misura al netto del costo del personale:	€ 965 364,39
1b	Lavori a corpo al netto del costo del personale:	€ 64 459,62
1c	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 68 210,80
1d	Costo del personale al netto di spese generali ed utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta:	€ 406 894,23
Sommano:		€ 1 504 929,04 € 1 504 929,04
2)	SPESE GENERALI	
a	Consulenza studio geologico (compresa Iva ed Epap)	€ 6 000,00
b	Indagini Geotecniche e geognostiche (Iva compresa)	€ 2 200,00
c	Fornitura, trasporto e montaggio di arredi (Iva compresa)	€ 79 379,48
d	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misura, collaudo statico e tecnico amministrativo, RUP.	€ 392 047,58
e	Imprevisti e arrotondamenti 10% x (1a + 1b + 1d)	€ 143 955,16
f	Iva sui lavori (10% di 1a + 1b + 1c + 1d) al netto delle attrezzature sportive + 22 % Attrezzature sportive	€ 159 606,35
g	CNPAIA (4% di 2d)	€ 15 681,90
h	Iva sui punti 2d + 2g	€ 89 700,49
i	Spese per pubblicità e/o comunicazione (giornali, ecc.) (Iva compresa)	€ 12 000,00
l	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (Iva compresa)	€ 4 500,00
Totale Somme a Disposizione		€ 905 070,96 € 905 070,96
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 2 410 000,00

Con contratto di appalto N. 15899 di rep. del 05/04/2016 registrato a Modica il 12/04/2016 al n. 934 serie 1T, i lavori sono stati appaltati all' Impresa Scifo Giorgio, Via Merce' n.44, Modica (RG), che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 1.358.674,47, di cui € 883.569,44 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,2019 %; € 68.210,80 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 406.894,23 per costo totale della manodopera non soggetti a ribasso.

1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	
1a	Lavori a misura al netto del costo del personale-al netto del ribasso d'asta del 14,2019%	€ 828 264,31
1b	Lavori a corpo al netto del costo del personale - al netto del ribasso d'asta del 14,2019%	€ 55 305,13
1c	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 68 210,80
1d	Costo del personale al netto di spese generali ed utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta	€ 406 894,23
	Sommano	€ 1 358 674,47 € 1 358 674,47
2)	SPESE GENERALI	
a	Consulenza studio geologico (compresa Iva ed Epap)	€ 6 000,00
b	Indagini Geotecniche e geognostiche (Iva compresa)	€ 2 200,00
c	Fornitura, trasporto e montaggio di arredi (Iva compresa)	€ 79 379,48
d	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misura, collaudo statico e tecnico amministrativo, RUP.	€ 392 047,58
e	Imprevisti e arrotondamenti	€ 143 955,16
f	Iva sui lavori (10% di 1a + 1b + 1c + 1d) al netto delle attrezzature sportive + 22 % Attrezzature sportive	€ 143 686,61
g	CNPAIA (4% di 2d)	€ 15 681,90
h	Iva sui punti 2d + 2g	€ 89 700,49
i	Spese per pubblicità e/o comunicazione (giornali, ecc.) (Iva compresa)	€ 12 000,00
l	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (Iva compresa)	€ 4 500,00
	Totale Somme a Disposizione	€ 889 151,22 € 889 151,22
	Ribasso d'asta del 14,2019% su (1a+1b)	€ 146 254,57
	Economie da iva	€ 15 919,74
	Totale economie	€ 162 174,31 € 162 174,31
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 2 410 000,00

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile apportare modifiche e migliorie al progetto approvato e prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con la conseguente previsione di n. 89 nuovi prezzi rispetto a quelli originariamente previsti in contratto.

Con nota prot n.21343 del 20/04/2016 indirizzata al Sindaco e al RUP, il Dirigente scolastico alla luce altresì del sopravvenuto incremento della popolazione scolastica rispetto all'epoca di redazione del progetto di completamento, ha chiesto che fosse aumentato il numero degli ambienti da destinare ad aule scolastiche perseguendo l'obiettivo della riduzione degli elevati esborsi per locazioni di immobili utilizzati quali sedi di scuola elementare, a carico delle casse comunali.

Il sottoscritto, a seguito della richiesta di cui sopra, dopo avere valutato le motivazioni contenute nella richiesta della Direzione dei lavori ed accertato che ricorrevano i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta Perizia di Variante rientrava nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettera "a" e "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, con nota del 10.10.2016 prot. n. 52452 ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture richiesta di utilizzo del ribasso d'asta per procedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva. Con nota prot. 18128 del 21/09/2016, acquisita agli atti di questo comune con prot.n.47352 del 22/09/2016, il Ministero delle Infrastrutture, ha comunicato che è possibile utilizzare il ribasso d'asta o altre economie, qualora ricorrano i presupposti indicati dal disciplinare.

Con nota prot. n. 45138 del 21/08/2016 e successiva nota n.62600 del 13/11/2018, la Direzione dei Lavori, ha trasmesso la Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "a" e "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge.

La variante è motivata in parte da necessità derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e in parte da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari riguardanti la riqualificazione energetica dell'edificio.

Le modifiche e variazioni predisposte principalmente sono:

- a) - diversa distribuzione degli ambienti determinando la creazione di n.13 aule rispetto alla n.9 previste nel progetto appaltato;
- b) - interventi di risanamento strutturale per il corpo scuola in esercizio e per quello oggetto di completamento, per la palestra e per il portico esterno di accesso esistenti;
- c) - rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del portico di accesso;
- d) - riparazione e rinnovamento delle finiture e dei rivestimenti esterni (intonaci ammalorati e superfici a faccia vista);
- e) - rifacimento degli intonaci interni ammalorati e in fase di distacco;
- f) - revisione del manto di copertura in tegole tipo marsigliese;
- g) - riqualificazione energetica dell'involucro opaco orizzontale di copertura del corpo scuola e della palestra;
- h) - modifiche alla sistemazione dell'area esterna dell'area di accesso antistante il plesso in esercizio, per renderla idonea al transito e alla fermata dei bus scolastici;
- i) - copertura del foro nel solaio di copertura del portico adiacente l'ingresso al corpo scuola;
- l) - sostituzione lucernai in policarbonato posti sulla terrazza dell'edificio scolastico;

La Perizia di Variante prevede, tra l'altro, la approvazione di n. 89 nuovi prezzi da NP.01 a NP.89. Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2013 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice: Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 14,2019 %, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza e per la manodopera, non soggetti a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 2.410.000,00 prevede il seguente quadro economico così distinto:

1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	
1a	Lavori a misura al netto del costo del personale-al netto del ribasso d'asta del 14,2019%	€ 926 088,44
1b	Lavori a corpo al netto del costo del personale - al netto del ribasso d'asta del 14,2019%	€ 55 308,83
1c	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 68 210,80
1d	Costo del personale al netto di spese generali ed utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta	€ 531 945,80
	Sommano	€ 1 581 553,87 € 1 581 553,87

2)		SPESE GENERALI			
2a	Iva sui lavori 10%	€	158.155,39		
2b	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misura, redazione perizia di variante:	€	360.228,57		
2c	CNPAIA (4% di 2b)	€	14.409,14		
2d	Iva 22% sui punti 2b + 2c	€	82.420,30		
2e	Oneri RUP, collaudo statico e tecnico amministrativo:	€	19.370,30		
2f	Consulenza studio geologico (compresa Iva ed Epap)	€	2.554,00		
2g	Indagini Geotecniche e geognostiche (Iva compresa)	€	488,00		
2h	Fornitura, trasporto e montaggio di arredi (Iva compresa)	€	75.881,56		
2i	Spese per pubblicità gara, Iva compresa:	€	827,30		
2l	Contributo ANAC:	€	600,00		
2m	Depositi a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per i servizi resi: Parere di conformità e SCIA:	€	943,00		
2m	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (Iva compresa)	€	1.417,30		
2n	Spese per spostamento impianto telefonico, Iva compresa:	€	10.509,55		
2o	Oneri di conferimento in discarica, Iva compresa:	€	11.581,95		
Totale Somme a Disposizione:		€	739.386,36	€	739.386,36
Totale economie:		€	89.059,77	€	89.059,77
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO				€ 2.410.000,00	

VISTO che la presente variante, dell'importo totale di € 2.410.000,00, non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella previste nel quadro economico approvato con il progetto originario.

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa appaltatrice Scifo Giorgio, Via Merce' n.44, Modica (RG), allegato alla presente Perizia.

VISTO i nuovi prezzi previsti nella presente perizia, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa appaltatrice dei lavori, Scifo Giorgio, Via Merce' n.44, Modica (RG), e che in totale sono stati concordati n. 89 nuovi prezzi (da NP.01 ad NP.89), inseriti nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente.

RITENUTO necessario, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Perizia di Variante, aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 90 (novanta), come meglio specificato all'Art. 6 dell'allegato schema di atto di sottomissione.

PRESO ATTO che:

- con verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 15/09/2017 sono stati concordati n. 18 prezzi NP. 01 al NP. 18;

VISTO il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

VISTO l'art. 132, comma 1, lettera "a" e "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

ACCERTATO che la perizia è ammissibile ricorrendo i casi di cui all'art. 132, comma 1, lettera "a" e "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

VISTO il Parere sulla perizia di variante da parte della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, prot. n. 2907 U.O. 03 del 28/11/2018 acquisito agli atti del Comune in data 29/11/2018 con il prot. n. 66068.

VISTO il parere sulla perizia di variante da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale n.7 Ragusa n.55 del 03/10/2018 acquisito agli atti del Comune in data 08/10/2018 con il prot. n. 54910.

VISTO il collaudo statico pratica L.64/74 n.408/EP e n.462/EP per il completamento della struttura depositato al Genio Civile di Ragusa prot. n.0179120 del 20/08/2018 e prot. n. 0178395 del 20/08/2018.

Tutto quanto sopra PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO, il sottoscritto Ing. Giuseppe Patti, Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla presente *Perizia di Variante e suppletiva* in oggetto, sentito il Direttore dei Lavori ing. Vincenzo Pluchino, per gli obblighi derivanti dai commi 7 e 8, dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

A C C E R T A

- 1) Ai sensi dell'art. 132, comma 1, D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia, che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti, che consentono di disporre varianti in corso d'opera. In particolare:
 - Per le varianti disposte ai sensi della lettera "a":
per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari quali:
 - g) - *riqualificazione energetica dell'involucro opaco orizzontale di copertura del corpo scuola e della palestra;*
 - Per le varianti disposte ai sensi della lettera "b" e comma 3 secondo periodo:
Le variazioni previste scaturiscono principalmente da cause imprevedute e imprevedibili quali:
 - a) - *diversa distribuzione degli ambienti determinando la creazione di n.13 aule rispetto alla n.9 previste nel progetto appaltato;*
 - b) - *interventi di risanamento strutturale per il corpo scuola in esercizio e per quello oggetto di completamento, per la palestra e per il portico esterno di accesso esistenti;*
 - c) - *rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del portico di accesso;*
 - d) - *riparazione e rinnovamento delle finiture e dei rivestimenti esterni (intonaci ammalorati e superfici a faccia vista);*
 - e) - *rifacimento degli intonaci interni ammalorati e in fase di distacco;*
 - f) - *revisione del manto di copertura in tegole tipo marsigliese;*
 - h) - *modifiche alla sistemazione dell'area esterna dell'area di accesso antistante il plesso in esercizio, per renderla idonea al transito e alla fermata dei bus scolastici;*
 - i) - *copertura del foro nel solaio di copertura del portico adiacente l'ingresso al corpo scuola;*
 - l) - *sostituzione lucernai in policarbonato posti sulla terrazza dell'edificio scolastico;*
- 2) Ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, che *le opere in variante, non alterano la sostanza del progetto originario.*
- 3) Per le variazioni di cui all'art. 132, comma 3, ai sensi del comma 10 dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, *la non prevedibilità delle opere in variante, finalizzate comunque al miglioramento dell'opera.*

A P P R O V A

la Perizia di Variante e suppletiva relativa ai "*Lavori di completamento della scuola elementare Raffaele Poidomani (ex michelica)*"; ritenendola meritevole di approvazione come di fatto in linea tecnica, per l'importo complessivo di € 2.410.000,00 così distinto:

1)		IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	
1a	Lavori a misura al netto del costo del personale-al netto del ribasso d'asta del 14,2019%	€	926 088,44
1b	Lavori a corpo al netto del costo del personale - al netto del ribasso d'asta del 14,2019%	€	55 308,83
1c	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	68 210,80
1d	Costo del personale al netto di spese generali ed utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta	€	531 945,80
Sommano		€	1 581 553,87
		€	1 581 553,87
2)		SPESE GENERALI	
2a	Iva sui lavori 10%	€	158 155,39
2b	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misura, redazione perizia di variante:	€	360.228,57
2c	CNPAJA (4% di 2b)	€	14.409,14
2d	Iva 22% sui punti 2b + 2c	€	82.420,30
2e	Oneri RUP, collaudo statico e tecnico amministrativo:	€	19.370,30
2f	Consulenza studio geologico (compresa Iva ed Epap)	€	2 554,00
2g	Indagini Geotecniche e geognostiche (Iva compresa)	€	488,00
2h	Fornitura, trasporto e montaggio di arredi (Iva compresa)	€	75 881,56
2i	Spese per pubblicità gara, Iva compresa:	€	827,30
2l	Contributo ANAC:	€	600,00
2m	Depositi a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per i servizi resi: Parere di conformità e SCIA:	€	943,00
2m	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (Iva compresa)	€	1 417,30
2n	Spese per spostamento impianto telefonico, Iva compresa:	€	10 509,55
2o	Oneri di conferimento in discarica, Iva compresa:	€	11 581,95
Totale Somme a Disposizione:		€	739.386,36
		€	739.386,36
Totale economic:		€	89.059,77
		€	89.059,77
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€	2 410 000,00

DA' ATTO

Che la PERIZIA DI VARIANTE dei lavori di che trattasi, ha una previsione di spesa pari ad € 2.410.000,00, importo invariato rispetto all'importo del finanziamento del progetto originario ed è composta dai seguenti elaborati:

- Tav. VA1 - Relazione tecnica;
- Tav. VA2 - Inquadramento territoriale;
- Tav. VA3 - Planimetria generale progetto e variante;
- Tav. VA4 - Pianta piano seminterrato progetto e variante;
- Tav. VA4/1 - Pianta piano terra progetto e variante;
- Tav. VA4/2 - Pianta piano primo progetto e variante;
- Tav. VA4/3 - Pianta copertura progetto e variante;
- Tav. VA4/4 - Prospetti A-B-C-D e sezioni X/X E X'/X' progetto e variante;

- Tav. VA4/5 - Pianta portico e prospetto sezione Z'/Z' variante;
- Tav. IDRICO - Impianto idrico variante;
- Tav. FOGN. - Impianto fognario variante;
- Tav. RAB - Planimetria generale variante rete acque bianche;
- Tav. ADT.1 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica generale (corpo scuola/palestra);
- Tav. ADT.2 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica Legge n.10/1991 DM 26/06/2015 (corpo scuola);
- Tav. ADT.3 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica verifiche Legge n.10/1991 DM 26/06/2015(corpo scuola);
- Tav. ADT.4/1 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio/impianto (corpo scuola);
- Tav. ADT.4/2 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio/impianto (corpo scuola);
- Tav. ADT.4/3 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio/impianto (corpo scuola);
- Tav. ADT.4/4 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio/impianto (corpo scuola);
- Tav. ADT.5 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica Legge n.10/1991 DM 26/06/2015 (corpo palestra);
- Tav. ADT.6 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica verifiche Legge n.10/1991 DM 26/06/2015 (corpo palestra);
- Tav. ADT.7 - Riqualificazione energetica- relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio/impianto (corpo palestra);
- Tav. 16/A - Progetto impianto elettrico – relazione tecnica generale;
- Tav. 16/B - Progetto impianto elettrico – relazione sulla protezione contro i fulmini e valutazione rischio della struttura;
- Tav. 16/C - Progetto impianto elettrico – calcoli illuminotecnici: aula tipo, androne, campo sportivo;
- Tav. 16/D - Progetto impianto elettrico – schemi quadri elettrici;
- Tav. 16/D.1 - Progetto impianto elettrico – schemi quadro elettrico palestra;
- Tav. 16/E - Progetto impianto elettrico – piano distribuzione: sistemazione esterna;
- Tav. 16/F.A - Progetto impianto elettrico ILL-FM – piano distribuzione: piano seminterrato, piano terra e piano primo;
- Tav. 16/F.B - Progetto impianto elettrico TL-TDP – piano distribuzione: piano seminterrato, piano terra e piano primo;
- Tav. 16/F.C - Progetto impianto elettrico per impianti meccanici – piano distribuzione: palestra;
- Tav. RISC.0 - Progetto impianto riscaldamento– corpo scuola/palestra – relazione di verifica: tubi e terminali;
- Tav. RISC.1 - Progetto impianto riscaldamento– corpo scuola– schema, tubi e terminali;
- Tav. RISC.2 - Progetto impianto riscaldamento– corpo palestra– schema, tubi e terminali;
- Tav. 1 - Progetto di prevenzione incendi – relazione tecnica;
- Tav. 2 - Progetto di prevenzione incendi – stralcio IGM e aerofotogrammetrico;
- Tav. 3 - Progetto di prevenzione incendi – planimetria generale – sistemazione esterna del complesso;
- Tav. 4 - Progetto di prevenzione incendi – pianta piano seminterrato, pianta piano terra e pianta piano primo;
- Tav. 5 - Progetto di prevenzione incendi – prospetti A-B-C-D e sezioni X/X e X'/X';
- Tav. 6 - Progetto di prevenzione incendi – relazione calcolo carico di incendio;
- Tav. 7 - Progetto di prevenzione incendi – relazione calcolo rete ad idranti;
- Tav. RT - Relazione tecnica e quadro economico;
- Tav. CM - Computo metrico;
- Tav. CMCO - Computo metrico dei corpi d'opera, distinto per categorie e classi ai fini della quantificazione dei compensi professionali;
- Tav. EP - Elenco prezzi;
- Tav. AP - Analisi prezzi;
- Tav. SATTS - Schema atto di sottomissione;

- Tav. IMAN - Stima incidenza manodopera;
- Tav. QC - Quadro comparativo;
- Tav. QCT - Quadro delle competenze tecniche;
- Tav. - Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. - Piano di sicurezza e coordinamento -- allegato A diagramma di gantt;
- Tav. - Piano di sicurezza e coordinamento -- allegato B analisi e valutazione dei rischi;
- Tav. - Piano di sicurezza e coordinamento -- fascicolo dell'opera;
- Tav. MM/1 - Piano di manutenzione -- manuale di manutenzione;
- Tav. MM/2 - Piano di manutenzione -- manuale di manutenzione;
- Tav. - Piano di manutenzione -- manuale d'uso;
- Tav. - Piano di manutenzione -- programma di manutenzione -- sottoprogramma delle prestazioni;
- Tav. - Piano di manutenzione -- programma di manutenzione -- sottoprogramma dei controlli;
- Tav. - Piano di manutenzione -- programma di manutenzione -- sottoprogramma degli interventi;

APPROVA

Ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 i nuovi prezzi concordati ed elencati nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia.

CONCEDE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Perizia di Variante, la proroga di ulteriori giorni 90 (novanta) del tempo utile per dare ultimati i lavori.

Il Responsabile del V Settore
 nella qualità di
 Responsabile del Procedimento
 Ing. Giuseppe Pati



[Handwritten signature]