



Città di Modica

E. 1.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 17 del 6 FEB. 2019

OGGETTO: Approvazione atto di transazione tra l'Arcadia Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e il Comune di Modica.

L'anno duemiladiciannove il giorno 5/1 del mese di FEBBRAIO alle ore 16,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 70600 del 24.12.2018 sottoposta dal Responsabile P.O. X Settore - Manutenzioni, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 7 FEB. 2019 al 22 FEB. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

2

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE X
Manutenzioni

Prot. n. 70600 del 21/12/2018

Oggetto: Approvazione atto di transazione tra l'Arcadia Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e il Comune di Modica

Il Responsabile P.O. del X Settore - Manutenzioni
Geom. Giorgio Scollo

Premesso:

che l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione sta realizzando il programma costruttivo approvato in suo favore dal Comune di Modica, giusta Delibera Commissariale n. 85/1999, convenzione del 6 marzo 2008, concessione edilizia n. 159/2010 (prorogata in data 23 febbraio 2016), programma individuato al n. 7;

che a seguito dell'inizio dei lavori, comunicato formalmente in data 16 marzo 2017, l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione faceva presente di aver rinvenuto una condotta idrica posta sotto il suolo dell'area di sua proprietà destinata alla edificazione, la cui presenza impediva la realizzazione dell'unità immobiliare individuata al n. 10 del programma di costruzione, nonché l'esecuzione di opere comuni;

che in ragione di quanto sopra indicato l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione proponeva di modificare e variare la convenzione originariamente stipulata, al fine di realizzare le opere di cui sopra in altra parte dell'area interessata, lasciando libera quella porzione ove dovevano essere edificate le suddette opere;

che la superiore richiesta veniva approvata dal C.C. di Modica, giusta Delibera n. 36 dell'8 marzo 2018;

che successivamente l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione ha comunicato di aver rinvenuto altri 3 (tre) tubi di conduzione idrica, individuati come condotta di adduzione per il serbatoio idrico di C/da Cozzo Rotondo e di distribuzione per l'approvvigionamento idrico, di proprietà del Comune di Modica, la cui presenza interferiva, questa volta, con i lavori di

realizzazione di un'unità immobiliare e, precisamente, quella individuata al n. 9 del programma costruttivo;

che, pertanto, l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione inviata il Comune di Modica a dare soluzione alla insorta problematica che impediva il prosieguo dei lavori;

che il Comune di Modica, con nota prot. n. 22548 del 18 aprile 2018, rappresentava all'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione che lo spostamento delle tre condotte avrebbe comportato:

- a) impiego di notevoli risorse economiche per la realizzazione delle nuove condotte;
- b) la disattivazione di tutti gli impianti di sollevamento;
- c) il mancato accumulo di acqua nel serbatoio di C/da Cozzo Rotondo;
- d) il mancato approvvigionamento idrico agli utenti del quartiere "Sorda".

che con detta nota prot. n. 22548/2018 si rappresentava, altresì, che il manifestarsi delle suddette situazioni, avrebbe potuto provocare possibili inconvenienti igienico sanitari per tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori diretti allo spostamento delle 3 condotte, con un ulteriore incremento di spesa a carico dell'Ente, finalizzata all'approvvigionamento idrico agli utenti interessati tramite autobotti comunali e/o affidamento a privati autorizzati al trasporto di acqua potabile;

dare atto che il Comune di Modica con la nota sopra indicata, prot. n. 22548/2018, ha rappresentato all'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, la possibilità definire in via amichevole e transattiva la questione, riconoscendo alla stessa una somma idonea a titolo di compensazione per la mancata realizzazione dell'unità immobiliare, evitando i lavori di modifica al tracciato delle condotte idriche e scongiurare disagi agli utenti per il mancato approvvigionamento idrico e scongiurare possibili inconvenienti igienico sanitari;

dare atto che l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, con nota prot. n. 24810 del 03 maggio 2018, si è detta disponibile ad accettare tale compensazione per la mancata realizzazione dell'unità immobiliare, al fine di evitare ulteriori lungaggini burocratiche e poter procedere, pertanto, alla realizzazione del programma costruttivo approvato, individuando in € 108.500,00 la somma quale indennizzo per il socio uscente a seguito mancata realizzazione dell'unità immobiliare n. 9, per la modifica apportata al programma costruttivo originario per la nuova ubicazione dell'unità immobiliare n. 10 e per le opere di urbanizzazione approvati dal C.C. con Deliberazione n. 36/2018, spese di progettazione, frazionamenti e spese notarili;

dare atto che il Comune di Modica, con nota prot. n. 31958 del 1 giugno 2018, si è detto disponibile a riconoscere quale compensazione delle spese sopra indicate dall'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione la somma di € 45.000,00 oltre alla compensazione della somma di € 17.456,15 del debito riconosciuto da parte del Comune di Modica per il mancato pagamento dell'imposta IMU - TASI ed € 4.375,68 quale somma relativa al mancato trasferimento della proprietà del lotto n. 9 a questo Ente;

dare atto che l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, con successiva nota prot. n. 48602 dell'11 settembre 2018 ha rappresentato la propria disponibilità, a soli fini transattivi, ad accettare detto indennizzo, anche a mezzo compensazione con i debiti tributari dalla Cooperativa stessa maturati nei confronti del Comune di Modica, al fine di venire incontro alle esigenze dell'Ente in termini di reperimento della necessaria liquidità;

ritenuto che l'atto di transazione da stipulare tra le parti comporta per questo Ente di non modificare l'attuale tracciato delle condotte idriche comunali, evitare i disagi agli utenti del quartiere "Sorda" per un periodo di tempo non facilmente ipotizzabile del mancato approvvigionamento idrico, evitare possibili inconvenienti igienico sanitario, di evitare ulteriore spese alle casse comunali per il trasporto dell'acqua tramite autobotti comunali e/o private, nonché evitare la possibile richiesta di indennizzo per il socio uscente a seguito della mancata realizzazione dell'unità immobiliare n. 9 del programma costruttivo sopra indicato;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

Vista la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018 di conferma della nomina di Responsabile P.O. X Settore;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

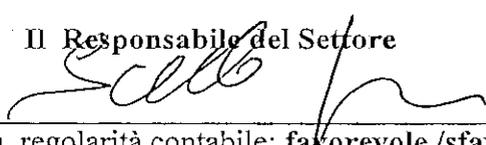
PROPONE

1. Di approvare lo schema atto di transazione che fa parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che l'approvazione del superiore accordo comporta un vantaggio per l'Ente;
3. Di autorizzare il Responsabile P.O. del X Settore a sottoscrivere l'accordo transattivo;
4. Di demandare ai Responsabile P.O. del X Settore tutti gli adempimenti consequenziali esecutivi del presente atto;
5. Di trasmettere il presente atto ai Responsabili P.O. del II, III e X Settore;
6. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile del Settore

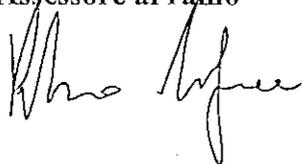
Geom. Giorgio Scollo

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

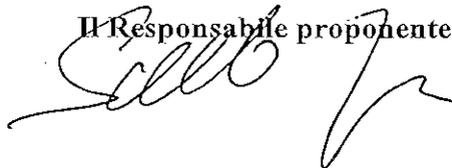
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 24/XII/2018 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 17 del - 6 FEB, 2019

Il Segretario Comunale



CITTA' DI MODICA

SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ (_____) del mese di _____
in Modica,

TRA

l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, con sede legale in
Modica nella Via Risorgimento 24/A, Partita IVA: 00885240887, in persona
del Legale Rappresentante pro-tempore Sig. Belluardo Giovanni, da una par-
te

E

il Comune di Modica, in persona del Responsabile del X Settore - Manuten-
zioni.

Si premette quanto segue:

- l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione sta realizzando il
programma costruttivo approvato in suo favore dal Comune di Modica, giu-
sta Delibera Commissariale n. 85/1999, convenzione del 6 marzo 2008, con-
cessione edilizia n. 159/2010 (prorogata in data 23 febbraio 2016), program-
ma individuato al n. 7;

- a seguito dell'inizio dei lavori, comunicato formalmente in data 16 marzo
2017, l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione faceva presen-
te di aver rinvenuto una condotta idrica posta sotto il suolo dell'area di sua
proprietà destinata alla edificazione, la cui presenza impediva la realizzazio-
ne dell'unità immobiliare individuata al n. 10 del programma di costruzione,
nonché l'esecuzione di opere comuni;

- in ragione di quanto sopra, l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione proponeva di modificare e variare la convenzione originariamente stipulata, al fine di realizzare le opere di cui sopra in altra parte dell'area interessata, lasciando libera quella porzione ove dovevano essere edificate le suddette opere;

- che la superiore richiesta veniva approvata dal C.C. di Modica, giusta Delibera n. 36 dell'8 marzo 2018;

- successivamente l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione ha comunicato di aver rinvenuto altri 3 (tre) tubi di conduzione idrica, individuati come condotta di adduzione per il serbatoio idrico di C/da Cozzo Rotondo e di distribuzione per l'approvvigionamento idrico, di proprietà del Comune di Modica, la cui presenza interferiva, questa volta, con i lavori di realizzazione di un'unità immobiliare e, precisamente, quella individuata al n. 9 del programma costruttivo;

- pertanto il Comune di Modica veniva invitato a dare soluzione alla insorta problematica che impediva il prosieguo dei lavori;

- il Comune di Modica, con nota prot. n. 22548 del 18 aprile 2018, rappresentava all'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione che lo spostamento delle tre condotte avrebbe comportato:

a) impiego di notevoli risorse economiche per la realizzazione delle nuove condotte;

b) la disattivazione di tutti gli impianti di sollevamento;

c) il mancato accumulo di acqua nel serbatoio di C/da Cozzo Rotondo;

d) il mancato approvvigionamento idrico agli utenti del quartiere "Sorda".

Il manifestarsi delle suddette situazioni, avrebbe potuto provocare possibili

inconvenienti igienico sanitari per tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori diretti allo spostamento delle 3 condotte, con un ulteriore incremento di spesa a carico dell'Ente, finalizzata all'approvvigionamento idrico agli utenti interessati tramite autobotti comunali e/o affidamento a privati autorizzati al trasporto di acqua potabile;

- il Comune di Modica con la nota sopra indicata, prot. n. 22548/2018, ha rappresentato all'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, la possibilità definire in via amichevole e transattiva la questione, riconoscendo alla stessa una somma idonea a titolo di compensazione per la mancata realizzazione dell'unità immobiliare, evitando i lavori di modifica al tracciato delle condotte idriche e scongiurare disagi agli utenti per il mancato approvvigionamento idrico e scongiurare possibili inconvenienti igienico sanitari;

- l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, con nota prot. n. 24810 del 3 maggio 2018, si è detta disponibile ad accettare tale compensazione per la mancata realizzazione dell'unità immobiliare, al fine di evitare ulteriori lungaggini burocratiche e poter procedere, pertanto, alla realizzazione del programma costruttivo approvato, individuando in € 108.500,00 la somma quale indennizzo per il socio uscente a seguito mancata realizzazione dell'unità immobiliare n. 9, per la modifica apportata al programma costruttivo originario per la nuova ubicazione dell'unità immobiliare n. 10 e per le opere di urbanizzazione approvati dal C.C. con Deliberazione n. 36/2018, spese di progettazione, frazionamenti e spese notarili;

- il Comune di Modica, con nota prot. n. 31958 del 1 giugno 2018, si è detto disponibile a riconoscere quale compensazione delle spese sopra indicate dall'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione la somma di

€ 45.000,00 oltre alla compensazione della somma di € 17.456,15 del debito riconosciuto da parte del Comune di Modica per il mancato pagamento dell'imposta IMU - TASI ed € 4.375,68 quale somma relativa al mancato trasferimento della proprietà del lotto n. 9 a questo Ente;

l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, con successiva nota prot. n. 48602 dell'11 settembre 2018 ha rappresentato la propria disponibilità, a soli fini transattivi, ad accettare detto indennizzo, anche a mezzo compensazione con i debiti tributari dalla Cooperativa stessa maturati nei confronti del Comune di Modica, al fine di venire incontro alle esigenze dell'Ente in termini di reperimento della necessaria liquidità.

Preso atto della volontà delle parti e delle condizioni di cui sopra, appare necessario ed opportuno procedere alla sottoscrizione di apposito atto transattivo.

Tutto quanto sopra premesso, richiamati gli atti e documenti richiamati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti come sopra generalizzate si conviene e statuisce quanto segue:

Articolo 1

Le parti individuano consensualmente nell'importo di € 66.831,83 (euro sessantaseimilaottocentotrentuno/83) la somma dovuta dal Comune di Modica all'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione a titolo di indennizzo per la parziale variazione al programma costruttivo, approvato per le ragioni meglio esplicate in premessa, a seguito rinvenimento di n. 4 (quattro) condutture idriche di proprietà comunale nell'area di proprietà della stessa Società Cooperativa.

Articolo 2

La superiore somma sarà corrisposta dal Comune di Modica come segue:

1) la somma di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) a favore dell'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione;

2) rinuncia da parte del Comune a rientrare nella proprietà dell'area occupata dalle condutture idriche di proprietà dell'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, area il cui valore è stato quantificato consensualmente dalle parti in € 4.375,68 (euro quattromilatrecentosettantacinque/68);

3) compensazione del debito da parte dell'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e riconosciuto dal Comune di Modica, per l'importo di € 17.456,15 (diaciassettemilaquattrocentocinquantasei/15) per tributi locali IMU-TASI non pagati.

Articolo 3

L'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione si impegna a concedere al personale tecnico di questo Ente l'accesso nell'area occupata dalle condutture idriche comunali per effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, nonché a realizzare a verde la predetta area con essenze arboree non invasive a tutela delle condotte stesse;

Articolo 4

Resta inteso tra le parti che la somma di cui al punto 1) del superiore articolo 2, dovrà essere regolarmente impegnata dal Comune di Modica nell'apposito Capitolo del Bilancio dell'Ente e che saranno corrisposte in un'unica soluzione entro il primo trimestre del 2019.

Articolo 5

L'efficacia del presente atto transattivo resta espressamente subordinata alla duplice circostanza che l'impegno di spesa venga assunto dal Comune di

Modica entro e non oltre l'esercizio 2018 e che il pagamento delle somme di cui al punto 1) dell'articolo 2 avvenga entro il termine previsto dall'articolo 4, ritenendo dalle parti essenziale tali clausole, per cui il mancato adempimento anche di uno solo dei superiori obblighi entro i termini previsti nella presente transazione, costituirà grave inadempienza e comporterà la risoluzione ipso iure della presente transazione, che dovrà intendersi priva di efficacia giuridica senza bisogno di diffida e/o messa in mora, lasciando le parti libere di tutelare i rispettivi interessi nella forma più ampia.

Articolo 6

In esito alla esatta definizione degli obblighi previsti in seno alla presente scrittura le parti non avranno più nulla reciprocamente a pretendere in relazione ai rapporti di cui in premessa, restando dunque transatti tra le parti tutti i reciproci diritti e le reciproche pretese comunque connesse con i rapporti di cui in premessa.

Il presente atto viene redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente dell'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione

Il Responsabile P.O. X Settore - Manutenzioni