

6646

8 FEB. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 14

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4601 del 30/06/1987 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Spadaro Giorgio nato a Modica il 17.9.1921 con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito, in

difformità alla licenza edilizia del 15.6.1963, l'ampliamento del piano terra

del fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 195

p.lla 196/1 ed insistente sull'area di mq. 682 al lordo della superficie

occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Gianforma Frigintini zona

E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di successione n. n. 327 vol. 9990 del 27.4.2018;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 6.2.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in data 30.1.2019 al n. 753;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

110,00

08/06
28 FEB 2019

n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della
Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Spadaro Michele nato a Modica
il 12.10.1956 C.F.: SPD MHL 56R12 F258L e Spadaro Maria nata a Modica
il 29.4.1962 C.F.: SPD MRA 62D69 F258J per avere realizzato nella Via
Gianforma Frigintini, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che
debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, l'ampliamento del

piano terra del fabbricato facente parte dell'immobile costituito da piano terra e primo con copertura a tetto

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

il suolo censito al foglio 195 p.lla 196 su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 195 p.lla 196/1 in testa ai sigg. Spadaro Michele nato a Modica il 12.10.1956 e Spadaro Maria nata a Modica il 29.4.1962 per la volumetria complessiva di mc. 1.901,78 di mc 504,00 oggetto del presente condono risulta già vincolato in occasione del rilascio del permesso di costruire n. 12 del 7.2.2019 prot. 6434 in corso di trascrizione;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 6.2.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 2 pagine e n. 20 righe alla 3°

MODICA, li

8 FEB. 2019

Il Tecnico Istruttore

Ing. Giuseppe Scapellato



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova





I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....8 FEB. 2019.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Spadaro Michele
Spadaro Maria

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadaro Michele nato a Modica il 12.10.1956 e Spadaro Maria nata a Modica il 29.4.1962 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. causeinte

MODICA - 8 FEB. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".