

5358

01 FEB. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....

04

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1495 del 31/07/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Cavallo Salvatore nato a Modica il 30.4.1943 C.F.: CVL SVT

43D30 F258E residente a Modica in C.so Nino Barone n° 44 con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un

fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 224 p.la

694/1 ed insistente sull'area di mq. 980 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune C.da Pennino zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 6.7.1989;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

seduta del 12.9.1991 verb. n. 150;

VISTO l'atto di compravendita dell'8.5.1992 rogato Not. Dr. Evangelista

Ottaviano dal quale si evince che il sig. Agosta Michele è divenuto

proprietario dell'immobile oggetto della presente concessione;

Vista l'istanza presentata in data 10/03/2016 prot. 12620 e successive

integrazioni 23/072018 prot. 41562 e del 27/11/2018 prot. 65529, con la

quale il sig. Agosta Michele soprageneralizzato chiede il rilascio



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenza Terranova', written over the official stamp and text.

2019 FEB 20 10:52
REPUBBLICA
PROVINCIA DI RAGUSA
dell'autorizzazione edilizia per regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, la realizzazione del tetto di copertura nel fabbricato di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 10.9.1991 ed in data 23.3.2016;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 23.3.2016 prot. n. 625;

VISTA l'attestazione dell'avvenuto deposito del certificato di idoneità sismica all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa prot. n. 0246430 del 14/12/2017;

VISTA l'autocertificazione igienio-sanitaria resa dall'Ing. Antonio Belluardo ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 12/11/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTO il versamento n. 99 del 12/11/2018 dell'importo di € 1.000 intestato alla Tesoreria Comunale Comune di Modica, quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

VISTA la determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 3174 del 6/12/2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria al Sig. Agosta Michele nato a Modica il 30.9.1953 C.F.: GST MHL 53P30 F258O relativo al fabbricato destinato a civile abitazione con annesso garage costituito da solo piano terra con copertura piana ubicato in C.da Pennino;

RILASCIA

Altresì il sig. Agosta Michele sopra generalizzato a potere regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, la realizzazione del tetto di copertura nel fabbricato oggetto del presente condono. Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 224 p.lla 694 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 224 p.lla 694/1 in testa al sig.Agosta Michele nato a Modica il 30.9.1953 per la volumetria autorizzata di mc. 810,41;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 12.9.1991 verb. 150. Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei RR.II. di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica relativa al condono e Tavole relative al tetto di copertura: Tav.0: R.Tecnica; Tav. 1.: Stralci; Tav.2: Elab. Architettonico.

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 18 Righe alla 4[^]

MODICA, li 01 FEB. 2019

Il Responsabile del Procedimento (art. 36)

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il Tecnico Istruttore (condono)

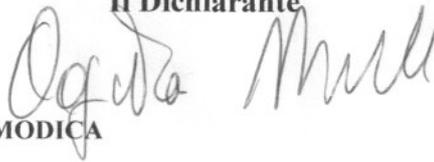
Geom Salvatore Colombo



04 FEB. 2019

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale della presente concessione edilizia con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Agosta Michele nato a Modica il 30.9.1953, la cui identità da me accertata in base al documento F. Candi

MODICA

04 FEB. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

