

58160
23 OTT. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...1.68

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 17/07/2018 prot. 40226 dalla sig.ra Sudano Gabriella nata a Modica il 09/01/1953 C.F.:SDN GRL 53A09 F258C e residente a Modica in Via Occhipinti n. 51 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, le opere eseguite in difformità al N.O. edilizio del 29/08/1968 che riguardano la modifica della sagoma del fabbricato e delle altezze interne ed esterne, della distribuzione interna e dei prospetti per la variazione delle aperture esterne; Inoltre, la ditta intende demolire un pergolato esistente in struttura precaria amovibile in legno della superficie di mq.13,14 e realizzare opere interne e di manutenzione ordinaria. Il tutto nel fabbricato destinato a civile abitazione denominato "D", censito in uno allo spazio di pertinenza, in catasto al foglio 219 p.lla 204/1 di mq. 596,00, compresa la superficie occupata dal fabbricato sito in Via Alvisè Da Mosto, all'interno del villaggio Portosalvo Marina di Modica zona B/0 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. edilizio del 29/08/1968 in ditta Gurrieri Roberto;

Visto l'atto di donazione del 28/12/1994 rep. n. 20746 a favore della sig.ra



La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

Sudano Gabriella sopra generalizzata;

Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura in data 29/11/1972;

Visto il certificato dei requisiti tecnici per l'abitabilità rilasciato in data 7/12/1972;

Vista l'autocertificazione sanitaria redatta dall'Ing. S. Assenza ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza in data 4/7/2018 prot. n. 1807;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 16.10.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti del 17/07/2018 di € 516,00, del 16/10/2018 di € 516,00,

quale sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e dell'importo di € 561,12 quale contributo di costruire intestati alla Tesoreria Comunale;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 alla sig.ra Sudano Gabriella nata a Modica il 09/01/1953 C.F.: SDN GRL 53A09 F258C per potere regolarizzare le opere abusive in premessa descritte realizzate in difformità al N.O. edilizio del 29/8/1968, nonché per eseguire la demolizione del pergolato esistente e delle opere interne e di manutenzione nel fabbricato denominato "D" sito in Via Alvisè Da Mosto, all'interno del Villaggio Portosalvo, costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura piana. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 219 p.lla 204 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al Foglio 219 p.lla 204/1 in testa alla sig.ra Sudano Gabriella nata a Modica il 09/01/1953 per la volumetria esistente di mc. 606,37;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16/10/2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.61,33 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce

pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento qui integralmente trascritte:

- prima di iniziare i lavori di manutenzione del fabbricato esistente venga demolito il pergolato esistente documentando con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del Direttore dei lavori, precisando che il permesso di Costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione del manufatto;
- siano rispettate a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella nota della soprintendenza prot. 1807 del 4/07/2018 che qui si intendono integralmente trascritte .

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav.2: Aerofotogrammetria-Soprintendenza e P.R.G.; Tav.3: Progetto autorizzato del 1968 Pianta-Prospetti e Sezione; Tav.4: Stato di Fatto: Pianta-Prospetti e Sezione; Tav.5: Pianta e Sezione; Tav. 6: Calcolo Planivolumetrico; Tav.6/A: Calcolo Superficie residenziale e non.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 6°

MODICA, 23 OTT, 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



La Posizione Organizzativa

Arch. *Salvatore Monaco*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. *Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 25 OTT, 2018

l'originale del presente permesso con n° 14

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Gabriella Sudano

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Sudano Gabriella nata a Modica il 09/01/1953, la cui identità da me accertata in base al documento p. esecutive

MODICA 25 OTT. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco


IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

