

56127

12 OTT. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.2879 del 30/09/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Bellaera Angelo nato a Modica il 22.10.1953 C.F.: BLL NGL 53R22 F258P residente a Modica in Via Sorda Sampieri n. 77 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 141 p.lla 743/2-3-4 ed insistente sull'area di mq. 890 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da S. Filippo zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Ragusa il 27.7.2017 rep. 40075/2017 a favore del sig. Giannone Giancarlo;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 3.11.2005 ed in data 4.10.2018;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 21.7.2018;

VISTO il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 7.9.2018 prot. n. 19519;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;  
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;  
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;  
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;  
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;  
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;  
VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;  
VISTA la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;  
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;  
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.  
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Giannone Giancarlo nato a Noto il 15.7.1975 C.F: GNN GCR 75L15 F943X del fabbricato destinato a civile abitazione con annesso garage costituito da solo piano terra con copertura a lastrico solare ubicato in C.da S. Filippo, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.  
Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo al foglio 141 p.lla 743 di mq.890 su cui insiste il fabbricato al foglio 141p.lla 743/2-3-4 in testa al sig. Giannone Giancarlo nato a Noto il 15.7.1975 per la volumetria autorizzata di mc. 859,59;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 4.10.2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 2 pagine e n. 21 righe alla 3°

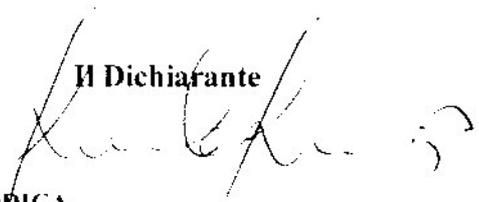
**MODICA, li 12 OTT. 2018**

**La Posizione Organizzativa**

**Arch. Salvatore Monaco**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. ....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

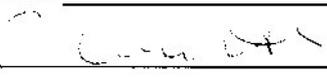
**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Giannone Giancarlo nato a Noto il 15.7.1975 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

