



Città di Modica

DELIBERAZIONE
del
CONSIGLIO COMUNALE

Prot. n. del

Data 29:10:2018

Sessione: Ordinaria

Atto N.98

OGGETTO: Direttive generali da osservarsi nella redazione della variante per la "razionalizzazione ed il parziale adeguamento" del PRG vigente approvato con DDG n. 214 del 22/12/2017.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi 2018 alle ore 19:30

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Minioto Carmela			Spadaro Angelo		
Florida Rita			Scapellato Daniele		
Civello Giorgio			Covato Giammarco		
Caruso Giuseppe Massimo			Sammito Margherita		
Di Rosa Antonino			Carpentieri Girolamo		
Covato Giovanni Piero			Cavallino Vincenzo		
Ingarao Lucia			Castello Ivana		
Puglisi Ludovica			Spadaro Giovanni		
Giannone Lorenzo			Agosta Filippo		
Ruffino Ippolito			Medica Marcello		
Belluardo Giorgio			Di Rosa Stefano		
Alecci Giovanni			Poidomani Salvatore		

Presenti: Assenti : ----

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giampiero Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la 1^a convocazione, la dott.ssa Carmela Minioto, Presidente del Consiglio, assume la presidenza e apre la seduta pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che in data 22.12.2017 con DDG 214 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Modica;

che il superiore DDG ha prescritto una serie di condizioni, disattendendo di fatto la pianificazione proposta dalla previsione di Piano adottato con Delibera del Commissario ad acta n. 16 del 08 aprile 2013;

che con Deliberazione del Consiglio Comunale. n. 159 del 21 novembre 2017 avente ad oggetto: *“Comune di Modica (RG) Variante Generale al Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Norme Tecniche di Attuazione. CONTRODEDUZIONI al voto CRU n. 57 dell’11.10.2017”*, è stato dato mandato all’Amministrazione affinché *“proceda alla rielaborazione del Piano per tutte le parti stralciate, tenendo conto di quanto rilevato sia dall’ufficio regionale che ha istruito il Piano, sia dal CRU”*;

che la Legge Regionale n. 15/91, all’art. 3 comma 7 prevede che i comuni sono tenuti ad adottare le *Direttive Generali* da osservarsi nella stesura della Variante al Piano;

che la Circolare 25-9-1998 n. 2 dell’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia il 19 dicembre 1998, n. 63, al punto 1.1 detta *“Istruzioni relative agli atti del piano regolatore generale - Delibera consiliare di adozione delle direttive generali da osservarsi nella stesura del piano.”*

Ritenuto di dover attivare i procedimenti necessari previsti dalla normativa,

Vista la proposta di deliberazione che si allega al presente atto,

Udito il dibattito consiliare, con gli interventi dell’Assessore Linguanti, del cons. Agosta, dell’avv. Dell’Ali e infine dei cons. Medica e Floridia, che sarà allegato successivamente al presente atto,

Preso atto che, durante la trattazione del punto, arriva in aula il cons. Giannone, (alle ore 9 circa), mentre si erano precedentemente allontanati i cons. Scapellato, Cavallino, Castello e Poidomani,

Visto l’esito della votazione, resa nei modi di legge, che ha fatto registrare:

VOTI FAVOREVOLI :17 (Minioto, Floridia, Civello, Caruso Giuseppe Massimo, Di Rosa Antonino, Ingarao ,Puglisi, Giannone, Ruffino, Belluardo, Alecci, Covato Giammarco, Sammito, Spadaro , Agosta, Medica, Di Rosa Stefano)

VOTI CONTRARI : 0

VOTI ASTENUTI : 0

DELIBERA

A. Definire le seguenti direttive generali da osservarsi nella stesura della Variante per la *“Razionalizzazione ed il parziale adeguamento” del PRG vigente approvato con DDG n. 214 del 22/12/2017.*

1. OBIETTIVO GENERALE

L'obiettivo generale del piano è quello di produrre economia compatibilmente con l'equità sociale e l'ambiente, quindi il piano dovrà essere rielaborato cercando di trovare il giusto equilibrio tra le componenti ambientali, sociali ed economiche del territorio al fine di produrre sviluppo sostenibile;

2. PRINCIPI

Le funzioni di governo del territorio a partire dalla pianificazione urbanistica, devono essere svolte oltre che nel rispetto dei principi costituzionali di:

- Legalità,
- Buona amministrazione (efficienza, economicità, efficacia ecc.)
- Equità ed imparzialità dell'azione amministrativa,

anche nel rispetto dei principi di:

- sussidiarietà;
- sostenibilità;
- partecipazione;
- concertazione;
- semplificazione e flessibilità;
- perequazione e compensazione.

Questi, tra l'altro, sono gli stessi principi che la Regione Siciliana ha introdotto nel disegno di legge sulla riforma urbanistica di imminente approvazione;

Già nella vigente legislazione urbanistica regionale risalente al 1978 (L.R. 71/78), sono inseriti principi che oggi costituiscono attualità e possono essere ricondotti ai principi generali elencati in queste direttive.¹

1

L'art. 1 della Legge del 1978 recita testualmente:

Sino alla emanazione di una organica disciplina regionale, la legislazione statale e regionale in materia urbanistica si applica con le modifiche e le integrazioni della presente legge che sono dirette anche al conseguimento delle seguenti finalità:

- a) potenziamento del ruolo delle comunità locali nella gestione del territorio;*
- b) crescita della conoscenza del territorio in tutti i suoi aspetti fisici, storici, sociali ed economici, da realizzare anche mediante una opportuna attività promozionale della Regione;*
- c) salvaguardia e valorizzazione del patrimonio naturale e dell'ambiente;*

In particolare

- il piano dovrà evitare che vengano generate condizioni di sperequazione e imposizioni di scelte che creino vantaggi, seppure legittimi, ad un cittadino a danno di altri, per cui dovranno essere introdotti i principi della perequazione e della compensazione urbanistica per tutte le previsioni di spazi da acquisire alla destinazione pubblica, anche al fine di evitare gli oneri espropriativi;
- dovranno essere programmati incontri partecipativi in fase di elaborazione con il Consiglio aperto alla cittadinanza e a tutti i soggetti portatori di interessi, tenendo, altresì, conto delle osservazioni, tutte, prodotte dai cittadini alla Variante adottata, a valere, anche, come espressione di partecipazione degli stessi alla nuova proposta di pianificazione territoriale ed urbanistica;

3. RIGENERAZIONE DEI SISTEMI URBANI PRINCIPALI

Il piano dovrà delimitare i sistemi urbani principali (Modica Centro, Modica Alta, Modica Sorda, Frigintini, Marina di Modica ecc.) privilegiando in essi il recupero del patrimonio edilizio esistente e l'utilizzazione dei vuoti interni e di contorno dei detti sistemi, tenendo conto del contesto socioeconomico locale, a cui dovrà essere consentita una concreta partecipazione per la definizione delle principali scelte;

4. RIGENERAZIONE DEGLI AGGREGATI SPARSI NEL TERRITORIO

Si dovrà tener conto della oggettiva condizione del territorio modicano per quanto riguarda gli aggregati sparsi, ove risiede una parte della popolazione ed individuare norme e soluzioni che siano diverse da quelle generiche delle zone agricole, considerando questi aggregati come parte integrante dei sistemi dell'abitare della cultura iblea e modicana in particolare, oltre che modalità per accrescere il presidio del territorio,

Con la superiore logica le aggregazioni di edifici in territorio agricolo, dovranno essere dotati di spazi urbanizzativi primari, possibilmente senza costi aggiuntivi per il Comune e per la collettività, utilizzando il meccanismo perequativo nei vuoti esistenti e nelle aree di margine dei suddetti aggregati;

5. VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE

Adeguare, ove possibile, le destinazioni delle aree su cui non sono state attuate le previsioni del PRG, soprattutto nelle parti sottoposte a vincoli preordinati all'espropriazione applicando per esse un meccanismo di riqualificazione con perequazione per l'acquisizione degli spazi di standard;

d) piena e razionale utilizzazione delle risorse valorizzando e potenziando il patrimonio insediativo e infrastrutturale esistente, evitando immotivati usi del suolo.

6. NORME PER IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Dettare norme puntuali per gli interventi ammessi e vietati sul patrimonio edilizio esistente, in tutte le zone, differenziandole da quelle previste per le nuove costruzioni,

In particolare dovranno essere elaborate casistiche possibili per gli interventi nell'edilizia di base del centro storico, alla luce dell'adozione dello studio di dettaglio operata dal questo Consiglio;

7. PREVISIONI PER FAVORIRE LO SVILUPPO DEL TURISMO

Nella consapevolezza che il turismo rappresenta un importante fattore di sviluppo, che oggi è una certezza, il piano dovrà prevedere quanto necessario per poter incentivare gli investimenti in questo settore,

Per questo obiettivo il piano dovrà consentire la destinazione ricettiva sia attraverso il recupero dell'esistente, sia attraverso la possibilità di potenziare la dotazione turistico-alberghiera nei contesti territoriali che lo consentono in maniera sostenibile;

8. CONSUMO DI SUOLO E PRESIDIO DEL TERRITORIO AGRICOLO

Evitare immotivato consumo di suolo cercando di utilizzare suoli già compromessi, ove non è più praticabile l'attività agricola, o dotati di urbanizzazione e adeguatamente serviti, evitando di generare nuovi ambiti per i quali la collettività debba sostenere costi non proporzionati agli eventuali benefici derivanti dai nuovi insediamenti, sia in termini economici che ambientali.

Prevedere, nell'apparato normativo, che la realizzazione di residenze in zona agricola, consentite dalla legge e costituenti vocazione dell'abitare della comunità modicana, sia condizionata alla cura del fondo asservito, al fine di evitare un fenomeno di desertificazione dei territori agricoli che non sono contenuti nelle aziende rimaste operanti nel settore;

9. VIABILITA'

Limitare per quanto possibile la previsione di nuova viabilità cercando di utilizzare al meglio la fitta rete stradale esistente nel territorio, sia al fine di limitare i costi collettivi per l'acquisizione delle aree la realizzazione e la manutenzione, sia per evitare ulteriore consumo di suolo;

10. NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG E REGOLAMENTO EDILIZIO

Adeguare le norme di attuazione del PRG e quelle del Regolamento Edilizio nelle parti in cui hanno comportato problematiche interpretative o di varia natura per l'attuazione del piano, per l'intervenuta normativa di legge e quanto altro necessario per ottemperare alle presenti direttive e a quanto ancora per rendere agevole sia il compito del cittadino sia quello degli uffici ed accelerare concretamente i procedimenti;

11. ADEGUAMENTO A NORME, PIANI E PROGRAMMI INTERVENUTI E NON CONSIDERATI NEL PIANO VIGENTE.

Tenere conto sia nelle previsioni grafiche che in quelle normative, nei limiti previsti dalla legge, dei piani e programmi di varia natura intervenuti in data successiva all'adozione del PRG vigente e non considerati, quali ad esempio, il Piano Paesaggistico, il Piano di assetto idrogeologico (PAI), il Piano di tutela delle acque, il piano territoriale provinciale, il Piano Energetico Regionale, ecc., tenendo presente che le competenze in materia di pianificazione urbanistica spettano al comune.

- In particolare si dovrà tener presente delle seguenti componenti:
- **Il testo unico sull'ambiente** (D.lgs. 152/2006), che ha introdotto l'obbligo della VAS (valutazione ambientale strategica), che obbliga a redigere il piano, di natura spaziale, valutando gli impatti con le componenti socio ambientali;
- **Il testo unico sugli espropri** (DPR 327/2001) e le sentenze della Corte Costituzionale in materia di indennità che di fatto rendono inattuabili le previsioni dei piani redatti col sistema tradizionale e autoritario basato sulla acquisizione delle aree mediante espropriazioni e su previsioni sperequative che hanno penalizzato le aree che hanno subito i "Vincoli preordinati all'espropriazione";
- **Il piano Paesaggistico** che ha apposto vincoli di tutela che hanno influenza nelle scelte di PRG;
- La presenza di ben sette **siti di natura 2000**, zone SIC e ZPS, nel territorio modicano;
- Il riconoscimento del centro storico di Modica nel **patrimonio dell'umanità** ed allo sviluppo che ciò, assieme alle location del Commissario Montalbano, sta dando al turismo della provincia di Ragusa;
- Il recepimento del **testo unico dell'edilizia** (DPR 380/2001 e s.m.i.);

quanto altro possa in qualche modo essere necessario per la corretta redazione delle previsioni di PRG.

12. PRESCRIZIONI ESECUTIVE

In questa fase non si ritiene che debbano essere previsti ambiti per la redazione di prescrizioni esecutive, riservandosi una eventuale individuazione in sede di esame dello schema di massima.

B. Dare mandato al responsabile del settore

- di organizzare un gruppo di lavoro per redigere gli appositi elaborati e per attivare i procedimenti necessari al perseguimento dell'obiettivo finale che è quello di avere un PRG sostenibile adatto alle esigenze della società modicana, nel più breve tempo possibile;
- di elaborare un programma di lavoro quantificando la spesa necessaria che tenga conto dell'apporto delle professionalità esterne per aggiornare gli studi necessari (agroforestale, geologico, ambientale) e tradurre le direttive in soluzioni tecniche, e dell'apporto delle

professionalità interne, anche attraverso un progetto obiettivo che preveda la funzionalità dell'ufficio di Piano.

Indi, con successiva e separata votazione, resa ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente, che fa registrare:

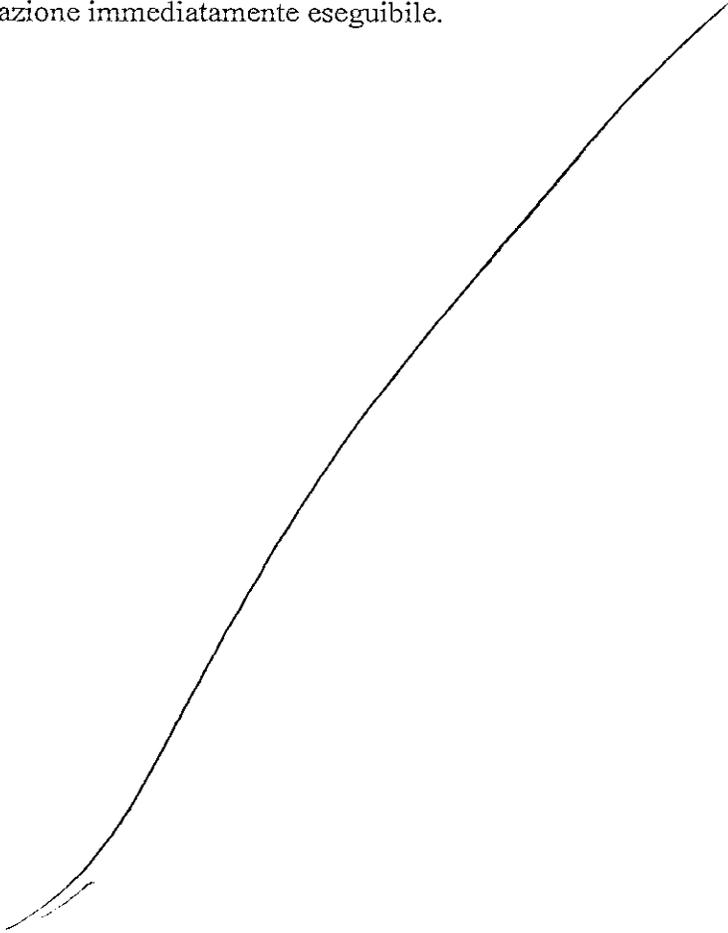
VOTI FAVOREVOLI :17 (Minioto, Floridaia, Civello, Caruso Giuseppe Massimo ,Di Rosa Antonino, Ingarao, Puglisi, Giannone, Ruffino ,Belluardo, Alecci, Covato Giammarco, Sammito, Spadaro , Agosta, Medica, Di Rosa Stefano)

VOTI CONTRARI : 0

VOTI ASTENUTI : 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Carmela Minioto



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott.ssa Rita Florida

IL VICESEGRETARIO

Avv. Miriam Dell'Alba



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Vicesegretario

Il sottoscritto _____, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 31 OTT. 2018 al 5 NOV. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li
pubblicazione

Il Responsabile della

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Vicesegretario





Città di Modica

DELIBERAZIONE
del
CONSIGLIO COMUNALE

Prot. n. _____ del _____

Data

Sessione: Ordinaria

Atto N. _ _

OGGETTO: Direttive generali da osservarsi nella relazione della variante per la "razionalizzazione ed il parziale adeguamento" del PRG vigente approvato con DDG n.214 del 22/10/2017.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi Martedì 10.07.2018 alle ore 17.00

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Minioto Carmela			Spadaro Angelo		
Floridia Rita			Scapellato Daniele		
Civello Giorgio			Covato Giammarco		
Caruso Giuseppe Massimo			Sammito Margherita		
Di Rosa Antonino			Carpentieri Girolamo		
Covato Giovanni Piero			Cavallino Vincenzo		
Ingarao Lucia			Castello Ivana		
Puglisi Ludovica			Spadaro Giovanni		
Giannone Lorenzo			Agosta Filippo		
Ruffino Ippolito			Medica Marcello		
Belluardo Giorgio			Di Rosa Stefano		
Alecci Giovanni			Poidomani Salvatore		

Presenti: Assenti:

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giampiero Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la I^a convocazione, la dott.ssa Carmela Minioto, Presidente del Consiglio, assume la presidenza e apre la seduta pubblica.

- sussidiarietà;
- sostenibilità;
- partecipazione;
- concertazione;
- semplificazione e flessibilità;
- perequazione e compensazione.

Questi, tra l'altro, sono gli stessi principi che la Regione Siciliana ha introdotto nel disegno di legge sulla riforma urbanistica di imminente approvazione, dando atto che la vigente legislazione urbanistica regionale risalente al 1978 (L.R. 71/78), sono inseriti principi che oggi costituiscono attualità e possono essere ricondotti ai principi generali elencati in queste direttive e precisamente: *L'art. 1 della Legge del 1978 recita testualmente:*

Sino alla emanazione di una organica disciplina regionale, la legislazione statale e regionale in materia urbanistica si applica con le modifiche e le integrazioni della presente legge che sono dirette anche al conseguimento delle seguenti finalità:

- a) potenziamento del ruolo delle comunità locali nella gestione del territorio;*
- b) crescita della conoscenza del territorio in tutti i suoi aspetti fisici, storici, sociali ed economici, da realizzare anche mediante una opportuna attività promozionale della Regione;*
- c) salvaguardia e valorizzazione del patrimonio naturale e dell'ambiente;*
- d) piena e razionale utilizzazione delle risorse valorizzando e potenziando il patrimonio insediativo e infrastrutturale esistente, evitando immotivati usi del suolo.*

In particolare

- il piano dovrà evitare che vengano generate condizioni di sperequazione e imposizioni di scelte che creino vantaggi, seppure legittimi, ad un cittadino a danno di altri, per cui dovranno essere introdotti i principi della perequazione e della compensazione urbanistica per tutte le previsioni di spazi da acquisire alla destinazione pubblica, anche al fine di evitare gli oneri espropriativi;
- dovranno essere programmati incontri partecipativi in fase di elaborazione con il Consiglio aperto alla cittadinanza e a tutti i soggetti portatori di interessi, tenendo, altresì, conto delle osservazioni, tutte, prodotte dai cittadini alla Variante adottata, a valere, anche, come espressione di partecipazione degli stessi alla nuova proposta di pianificazione territoriale ed urbanistica;

3) RIGENERAZIONE DEI SISTEMI URBANI PRINCIPALI

Il piano dovrà delimitare i sistemi urbani principali (Modica Centro, Modica Alta, Modica Sorda, Frigintini, Marina di Modica ecc.) privilegiando in essi il recupero del patrimonio edilizio esistente e l'utilizzazione dei vuoti interni e di contorno dei detti sistemi, tenendo conto del contesto socioeconomico locale, a cui dovrà essere consentita una concreta partecipazione per la definizione delle principali scelte;

4) RIGENERAZIONE DEGLI AGGREGATI SPARSI NEL TERRITORIO

Si dovrà tener conto della oggettiva condizione del territorio modicano per quanto riguarda gli aggregati sparsi, ove risiede una parte della popolazione ed individuare norme e soluzioni che

siano diverse da quelle generiche delle zone agricole, considerando questi aggregati come parte integrante dei sistemi dell'abitare della cultura iblea e modicana in particolare, oltre che modalità per accrescere il presidio del territorio,

Con la superiore logica le aggregazioni di edifici in territorio agricolo, dovranno essere dotati di spazi urbanizzativi primari, possibilmente senza costi aggiuntivi per il Comune e per la collettività, utilizzando il meccanismo perequativo nei vuoti esistenti e nelle aree di margine dei suddetti aggregati;

5) VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE

Adeguare, ove possibile, le destinazioni delle aree su cui non sono state attuate le previsioni del PRG, soprattutto nelle parti sottoposte a vincoli preordinati all'espropriazione applicando per esse un meccanismo di riqualificazione con perequazione per l'acquisizione degli spazi di standard;

6) NORME PER IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Dettare norme puntuali per gli interventi ammessi e vietati sul patrimonio edilizio esistente, in tutte le zone, differenziandole da quelle previste per le nuove costruzioni,

In particolare dovranno essere elaborate casistiche possibili per gli interventi nell'edilizia di base del centro storico, alla luce dell'adozione dello studio di dettaglio operata dal questo Consiglio;

7) PREVISIONI PER FAVORIRE LO SVILUPPO DEL TURISMO

Nella consapevolezza che il turismo rappresenta un importante fattore di sviluppo, che oggi è una certezza, il piano dovrà prevedere quanto necessario per poter incentivare gli investimenti in questo settore,

Per questo obiettivo il piano dovrà consentire la destinazione ricettiva sia attraverso il recupero dell'esistente, sia attraverso la possibilità di potenziare la dotazione turistico-alberghiera nei contesti territoriali che lo consentono in maniera sostenibile;

8) CONSUMO DI SUOLO E PRESIDIO DEL TERRITORIO AGRICOLO

Evitare immotivato consumo di suolo cercando di utilizzare suoli già compromessi, ove non è più praticabile l'attività agricola, o dotati di urbanizzazione e adeguatamente serviti, evitando di generare nuovi ambiti per i quali la collettività debba sostenere costi non proporzionati agli eventuali benefici derivanti dai nuovi insediamenti, sia in termini economici che ambientali.

Prevedere, nell'apparato normativo, che la realizzazione di residenze in zona agricola, consentite dalla legge e costituenti vocazione dell'abitare della comunità modicana, sia condizionata alla cura del fondo asservito, al fine di evitare un fenomeno di desertificazione dei territori agricoli che non sono contenuti nelle aziende rimaste operanti nel settore;

9) VIABILITA'

Limitare per quanto possibile la previsione di nuova viabilità cercando di utilizzare al meglio la fitta rete stradale esistente nel territorio, sia al fine di limitare i costi collettivi per l'acquisizione delle aree la realizzazione e la manutenzione, sia per evitare ulteriore consumo di suolo;

10) NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG E REGOLAMENTO EDILIZIO

Adeguare le norme di attuazione del PRG e quelle del Regolamento Edilizio nelle parti in cui hanno comportato problematiche interpretative o di varia natura per l'attuazione del piano, per l'intervenuta normativa di legge e quanto altro necessario per ottemperare alle presenti direttive e a quanto ancora per rendere agevole sia il compito del cittadino sia quello degli uffici ed accelerare concretamente i procedimenti;

11) ADEGUAMENTO A NORME, PIANI E PROGRAMMI INTERVENUTI E NON CONSIDERATI NEL PIANO VIGENTE.

Tenere conto sia nelle previsioni grafiche che in quelle normative, nei limiti previsti dalla legge, dei piani e programmi di varia natura intervenuti in data successiva all'adozione del PRG vigente e non considerati, quali ad esempio, il Piano Paesaggistico, il Piano di assetto idrogeologico (PAI), il Piano di tutela delle acque, il piano territoriale provinciale, il Piano Energetico Regionale, ecc., tenendo presente che le competenze in materia di pianificazione urbanistica spettano al comune.

- In particolare si dovrà tener presente delle seguenti componenti:

- **Il testo unico sull'ambiente** (D.lgs. 152/2006), che ha introdotto l'obbligo della VAS (valutazione ambientale strategica), che obbliga a redigere il piano, di natura spaziale, valutando gli impatti con le componenti socio ambientali;
- **Il testo unico sugli espropri** (DPR 327/2001) e le sentenze della Corte Costituzionale in materia di indennità che di fatto rendono inattuabili le previsioni dei piani redatti col sistema tradizionale e autoritario basato sulla acquisizione delle aree mediante espropriazioni e su previsioni sperequative che hanno penalizzato le aree che hanno subito i "Vincoli preordinati all'espropriazione";
- **Il piano Paesaggistico** che ha apposto vincoli di tutela che hanno influenza nelle scelte di PRG;
- La presenza di ben sette **siti di natura 2000**, zone SIC e ZPS, nel territorio modicano;
- Il riconoscimento del centro storico di Modica nel **patrimonio dell'umanità** ed allo sviluppo che ciò, assieme alle location del Commissario Montalbano, sta dando al turismo della provincia di Ragusa;
- Il recepimento del **testo unico dell'edilizia** (DPR 380/2001 e s.m.i.);
- **quanto altro** possa in qualche modo essere necessario per la corretta redazione delle previsioni di PRG.

12) PRESCRIZIONI ESECUTIVE

In questa fase non si ritiene che debbano essere previsti ambiti per la redazione di prescrizioni esecutive, riservandosi una eventuale individuazione in sede di esame dello schema di massima.

A. Dare mandato al responsabile del settore

- di organizzare un gruppo di lavoro per redigere gli appositi elaborati e per attivare i procedimenti necessari al perseguimento dell'obiettivo finale che è quello di avere un PRG sostenibile adatto alle esigenze della società modicana, nel più breve tempo possibile;
- di elaborare un programma di lavoro quantificando la spesa necessaria che tenga conto dell'apporto delle professionalità esterne per aggiornare gli studi necessari (agroforestale, geologico, ambientale) e tradurre le direttive in soluzioni tecniche, e dell'apporto delle professionalità interne, anche attraverso un progetto obiettivo che preveda la funzionalità dell'ufficio di Piano.

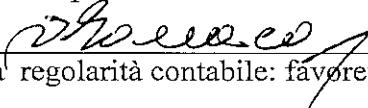
Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li

30 MAR 2018

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2018.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal _____ al _____, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Consiglio Comunale del 29 ottobre 2018:

Verbale del dibattito consiliare relativo al punto 5 all'o.d.g.: : **Direttive generali da osservarsi nella redazione della variante per la "razionalizzazione ed il parziale adeguamento" del PRG vigente approvato con DDG n. 214 del 22/12/2017.(da allegare alla delibera n^98)**

La trattazione del punto inizia con la relazione dell'ing. **Linguanti**, Assessore all'Urbanistica, che spiega i principi generali e l'iter delle varianti al PRG oggetto della proposta di delibera, illustrando brevemente i nuovi temi della pianificazione legati alle principali esigenze di carattere ambientale, paesaggistico, storico e socio-economico del nostro territorio.

Visto che la Regione aveva stralciato tutte le zone B e C, non adeguandosi alle esigenze del territorio, spiega l'Assessore, la presente proposta intende orientarsi alla conservazione del patrimonio esistente e alla definizione delle norme relative alle singole zone, soprattutto quelle del centro storico, fondamentali per il turismo, che rappresenta una delle risorse principali dell'economia della città; inoltre, prosegue l'ingegnere, le varianti in questione tendono ad adeguare il PRG alle nuove norme urbanistiche.

Il cons. Agosta propone il rinvio del punto perché manca del parere di legittimità del Segretario Generale, come previsto dalla circolare n^98 dell'Assessorato al Territorio, mancanza questa che potrebbe rendere nullo l'atto. Il rinvio è necessario, sottolinea il consigliere, per verificare appunto la legittimità dello schema.

Il Segretario facente funzione, avv. Miriam Dell'Ali, replica che, a suo parere, non è necessario il parere di legittimità per la proposta di delibera in Consiglio e, comunque, attesta verbalmente la legittimità dell'atto stesso.

Il cons. Belluardo, Presidente della Commissione Urbanistica, ringrazia l'Assessore Linguanti per la sua relazione dettagliata ed esauriente sulla delibera in questione, che, sottolinea il consigliere, rappresenta un atto di notevole importanza per lo sviluppo della nostra città ma è solo il punto di partenza per il lungo lavoro di pianificazione per lo sviluppo razionale del nostro territorio, con una serie di norme riguardanti non solo l'edilizia privata ma l'intero territorio comunale.

Il cons. Medica interviene auspicando che le direttive indicate nella presente delibera siano realmente applicate e rispettate.

Il cons. Rita Floridia annuncia il suo voto favorevole alla proposta di delibera in quanto condivide pienamente le motivazioni espresse nei precedenti interventi.

Il **cons. Giovanni Spadaro** dichiara che voterà favorevolmente la proposta, anche perché, in passato, la mancanza di tali normative ha frenato sicuramente la programmazione per lo sviluppo.

Il **Presidente** annuncia al Consiglio che il cons. Agosta ha presentato due emendamenti.

L'Assessore **Linguanti** osserva che un emendamento è già presente nella delibera.

Il **cons. Agosta** dichiara di ritirare l'emendamento, sottolineando però l'importanza dell'altro, e lo illustra spiegando che si tratta dell'introduzione di una direttiva per una perimetrazione più precisa e coerente delle aree.

Il **Sindaco** interviene per esprimere la sua soddisfazione per questo documento urbanistico che, dopo 41 anni dall'approvazione, è ora messo in condizione di essere applicato grazie al lavoro sinergico della Commissione Urbanistica e degli Uffici di competenza.

Il **Presidente** invita a sospendere la seduta per 5 minuti, per consentire di esprimere parere sull'emendamento.

All'appello dopo la sospensione, alle ore 21:46, risultano 17 presenti ((Minioto, Floridia, Civello, Caruso Giuseppe Massimo, Di Rosa Antonino, Ingarao, Puglisi, Giannone, Ruffino, Belluardo, Alecci, Covato Giammarco, Sammito, Spadaro, Agosta, Medica, Di Rosa Stefano) e 7 assenti.

Il **vice segretario**, avv. Miriam Dell'Ali, annuncia che l'emendamento proposto è di carattere amministrativo e dichiara il suo parere favorevole.

Il **Presidente** legge l'emendamento e, successivamente, invita alla votazione, il cui esito è di seguito riportato:

VOTI FAVOREVOLI: 16 ((Minioto, Floridia, Civello, Caruso Giuseppe Massimo, Di Rosa Antonino, Ingarao, Puglisi, Giannone, Ruffino, Alecci, Covato Giammarco, Sammito, Spadaro Giovanni, Agosta, Medica, Di Rosa Stefano).

VOTI CONTRARI : 0

VOTI ASTENUTI : 1 (Belluardo)

Con 16 voti favorevoli, 0 contrari ed 1 astenuto l'emendamento del cons. Agosta risulta quindi APPROVATO.

Si passa quindi alla votazione dell'intera delibera, che fa registrare:

VOTI FAVOREVOLI :17 (Minioto, Florida, Civello, Caruso Giuseppe Massimo, Di Rosa Antonino, Ingarao , Puglisi, Giannone, Ruffino, Belluardo, Alecci, Covato Giammarco, Sammito, Spadaro , Agosta, Medica, Di Rosa Stefano)

VOTI CONTRARI : 0

VOTI ASTENUTI : 0

La delibera viene quindi APPROVATA a maggioranza dei votanti.

Si procede quindi alla votazione per l'immediata esecutività dell'atto, che fa registrare altresì:

VOTI FAVOREVOLI :17 (Minioto, Florida, Civello, Caruso Giuseppe Massimo, Di Rosa Antonino, Ingarao , Puglisi, Giannone, Ruffino, Belluardo, Alecci, Covato Giammarco, Sammito, Spadaro , Agosta, Medica, Di Rosa Stefano)

VOTI CONTRARI : 0

VOTI ASTENUTI : 0

per cui la delibera è dichiarata immediatamente eseguibile.