



22/10  
15 GEN. 2019

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 12 /SUAP DEL 15 GEN. 2019

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

**VISTA** la domanda presentata in data 21/2/2018 prot. n. 12/04/2018 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Blandino Giovanni nato a Modica (RG) il 05/11/1962 ed ivi residente in Vanella 40 n. 16/n, Codice Fiscale: BLN GNN 62S05 F258Q nella sua qualità di proprietario, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare il completamento in variante alla Concessione Edilizia n. 448 DEL 12/11/2002, prot. n. 898/OR, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "locale artigianale alla lavorazione di carni suine per la produzione di insaccati in genere", oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 16, p.lla 543, sub. 1, nell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 16, p.lla 542, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 5.381, sita a Modica in C.da Sant'Angelo Palazzelle, zona "E1" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 12/04/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;





12 GEN 2019



- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 08/01/2019;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 13/12/2018;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2291/U.O.03 del 24/09/2018, posizione BN 16384 MD 4707;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

**A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **il sig. Blandino Giovanni nato a Modica (RG) il 05/11/1962 ed ivi residente in Vanella 40 n. 16/n, Codice Fiscale: BLN GNN 62S05 F258Q nella sua qualità di proprietario, a potere effettuare il completamento in variante alla Concessione Edilizia n. 448 del 12/11/2002, prot. n. 898/OR, riguardante la**

realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "locale artigianale alla lavorazione di carni suine per la produzione di insaccati in genere", oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 16, p.lla 543, sub. 1, nell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 16, p.lla 542, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 5.381, sita a Modica in C.da Sant'Angelo Palazzelle, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A.



		n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del
		16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai
		residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato
		all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le
		ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di
		demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
		- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.
		192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi
		dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.
		192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei
		lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il
		progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta
		dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata
		legge;
		- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,
		fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge
		Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio
		dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo
		provvedimento;
		- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a
		disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella
		chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e
		l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del
		direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
		- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 13/12/2018, di seguito indicate:
  - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione;*
  - *Che le destinazioni siano compatibili con le altezze.*
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2291/U.O.03 del 24/09/2018, posizione BN 16384 MD 4707, di seguito indicate:
  - *L'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;*
  - *La copertura a tetto dovrà essere in coppo siciliano di argilla a pasta chiara;*
  - *Eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in lamierino zincato o rame;*
  - *Gli infissi vengano realizzati in legno o alluminio nelle forme e nei colori*



tradizionali;

- Il varco di accesso venga realizzato con muro a secco e non vengano

posizionati su di esso paletti, rete o ringhiere;

- La pavimentazione esterna dei parcheggi ed i percorsi venga realizzata con

basole in pietra locale posizionate a secco lasciando un adeguata fuga in

modo da garantirne la permeabilità oppure in misto compattato;

- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine

lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia

documentazione fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni

conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla

Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei

trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella

Concessione Edilizia n. 448 del 12/11/2002, prot. n. 898/OR;

### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi

diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli oneri di

urbanizzazione ai sensi dell' art. 8 della L.R. 10/08/2016, n. 16;

### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

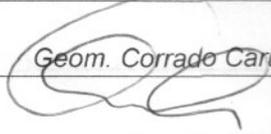
#### ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 10 righe alla 07<sup>a</sup>.

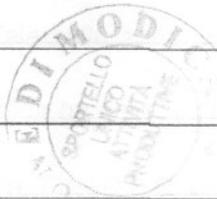
Modica li, 15 GEN. 2019

#### Il Responsabile del procedimento

  
Geom. Corrado Caruso

#### La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova  

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 17 GEN. 2019 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

17 GEN. 2019

Il Dichiarante

B. G. G. G.



17 GEN. 2019

