



422
04 GEN. 2019

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 03 /SUAP DEL 04 GEN. 2019.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 20/10/2015 prot. n. 48307 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig.ra Melioli Luisa nata a Reggio Emilia il 11/04/1947 ed ivi residente in Via Soglia n. 1/1, Codice Fiscale: MLL L SU 47D51 H223V nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Baglio Cella di Melioli Luisa & C. s.a.s." con sede legale a Reggio Emilia in Via San Zenone n. 8, Partita I.V.A.: 02433720352, intesa ad ottenere il provvedimento in sanatoria per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato opere in difformità all'Autorizzazione n. 52/SUAP del 01/06/2011, riguardante la ristrutturazione dei fabbricati esistenti distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 271, subb 3, 4, 5, 8, e 9 e la riqualificazione della relativa area di pertinenza distinta Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 271, sub 7, ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 131, 16 e 15, sita a Modica in C.da Cella Superiore, zona "E1" del P.R.G., da destinare ad attività turistico/ricettiva (residenza turistico alberghiera categoria quattro stelle);

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 14/12/2015;

VISTO la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia n. 01412/2018 del 05/07/2018 con la quale è stato annullato il provvedimento emesso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, nonché la successiva





REC. 2018
GEN 2018

certificazione rilasciata dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana allegata alla nota prot. n. 60312 del 31/10/2018 dalla quale si evince che per tale sentenza non risulta proposto appello;

VISTO l'art. 34 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento in sanatoria nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **alla** sig.ra Melioli Luisa nata a Reggio Emilia il 11/04/1947 ed ivi residente in Via Soglia n. 1/1, Codice Fiscale: MLL LSU 47D51 H223V, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Baglio Cella di Melioli Luisa & C. s.a.s." con sede legale a Reggio Emilia in Via San Zenone n. 8, Partita I.V.A.: 02433720352, la regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato opere in difformità all'Autorizzazione n. 52/SUAP del 01/06/2011, riguardante la ristrutturazione dei fabbricati esistenti distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 271, subb 3, 4, 5, 8, e 9 e la riqualificazione della relativa area di pertinenza distinta Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 271, sub 7, ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 131, 16 e 15, sita a Modica in C.da Cella Superiore, zona "E1" del P.R.G., da destinare ad attività turistico/ricettiva (residenza turistico alberghiera categoria quattro stelle), in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e

prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

DA ATTO

che le opere consistono essenzialmente nell'aumento di volumetria in difformità all'Autorizzazione n. 52/SUAP del 01/06/2011 da mc. 2.812,28 a mc. 2.854,42, per un aumento pari a mc. 42,14; in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, al relativo sopra citato parere acquisito e a qualsiasi altra normativa pertinente;

ART. 1

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo del suolo su cui insistono i fabbricati di cui al Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 271, subb 3, 4, 5, 8 e 9, nonché, dell'area distinta Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 271, sub 7, ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 131, 16 e 15, sita a Modica in C.da Cella Superiore, zona "E5" del P.R.G., in testa alle ditte "Bassi Alfredo nato a Toano (RE) il 18/05/1951 Codice Fiscale: BSS LRD 51E18 L184T e Melioli Luisa nata a Reggio Emilia il 11/04/1947 Codice Fiscale: MLL LSU 47D51 H223V", per la volumetria autorizzata di mc. 2.854,42, in sostituzione del vincolo apposto in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 52/SUAP del 01/06/2011;
- Vincolo alla destinazione d'uso dell'impianto produttivo da adibire ad attività turistico/ricettiva (residenza turistico alberghiera categoria quattro stelle), per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del Procedimento in data 14/12/2015;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 826,66, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85,



costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- E' fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di efficacia del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione ai fini dell'inizio dell'attività può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta



nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di Legge a cura del Comune ed a spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 2.227,00 (euro duemiladuecentoventisette/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione, del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 07 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 21 righe alla 06ª.

Modica li. 04 GEN. 2019

La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova



09 GEN. 2019

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

09 GEN. 2019

Il Dichiarante

Luca Melloni

