



276/02
03 GEN. 2019



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 01 /SUAP DEL 03 GEN. 2019

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 03/12/2018 prot. n. 66516 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Cicero Santalena Giuseppe, nato a Modica (RG) il 09/07/1945 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 13, Codice Fiscale: CCR GPP 45L09 F258I, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Campanile s.r.l." con sede legale a Modica (RG) in Via Nazionale n. 304, Partita I.V.A.: 01237440885, intesa ad ottenere il provvedimento in sanatoria per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato opere in difformità all'Autorizzazione n. 29/SUAP del 14/04/2006 e successiva Autorizzazione n. 24/SUAP del 30/05/2014, nonché il completamento dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita Alimentare)" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.la 1872, della superficie di mq 5.700, sita a Modica in C.da Treppiedi, zona "E3" del P.R.G.;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 17/12/2018;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n. 16/20016;

VISTO l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;





PTGS 100
CITTA' DI MODICA

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Cicero Santalena Giuseppe, nato a Modica (RG) il 09/07/1945 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 13, Codice Fiscale: CCR GPP 45L09 F258I, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Campanile s.r.l." con sede legale a Modica (RG) in Via Nazionale n. 304, Partita I.V.A.: 01237440885, la regolarizzazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato opere in difformità all'Autorizzazione n. 29/SUAP del 14/04/2006 e successiva Autorizzazione n. 24/SUAP del 30/05/2014, nonché il completamento dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita Alimentare)" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 1872, della superficie di mq 5.700, sita a Modica in C.da Treppiedi, zona "E3" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

D A A T T O

che le opere consistono esclusivamente nella realizzazione sulla terrazza di copertura di un volume tecnico destinato ad accogliere impianti tecnologici, raggiungibile da vano scala e ascensori; di una scala esterna per raggiungere il piano interrato dal piano terra; in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati

pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

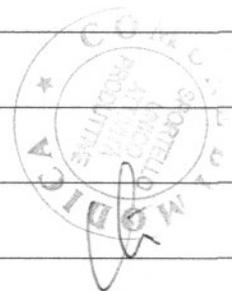
ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- E' fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.



192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di efficacia del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione ai fini dell'inizio dell'attività può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi

diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 516,00 (euro

cinquecentosedici/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R.

16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di sanzione pecuniaria ai

sensi dell'art. 37, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001;

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 09 elaborati vidimati dal Servizio

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 18 righe alla 05ª.

Modica li,

10 3 GEN. 2019

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 04 GEN. 2019 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

04 GEN. 2019

Il Dichiarante

Cesare Sordani

