

68103

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1.86

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.8.2017 prot. 39575 dal sig. Cavallo Antonino nato a Modica l'1.5.1981 C.F.:CVI. NNN 81E01 F258J e residente a Modica in C.da Quartarella con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art.2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), di eseguire l'ampliamento del fabbricato esistente, con aumento di volume pari al 20% previa demolizione di un piccolo vano ripostiglio nonchè eseguire, ai sensi dell'art. 18 della L. 4/2003, il recupero abitativo del piano sottotetto esistente. Immobile realizzato antecedentemente al 1° settembre 1967 censito in uno allo spazio di pertinenza di mq. 1644 al foglio 136 p.lla 357/1 sito in C.da Quartarella zona F/1 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 267 del 30.1.2018:

Vista l'attestazione prot. 330 del 3.1.2018 sulla regolarità dei ruoli TARES/TARI:

Vista l'attestazione prot. 14170 del 7.3.2018 relativa ai pagamenti IMU e TASI:

li

Vista l'autorizzazione prot.54773 dell'8.3.2018 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi della L. 64/74:

Visto il parere relativo alle modalità di trattamento e smaltimento reflui reso in data 31.8.2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 2.11.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione tecnica e l'elaborato grafico delle coperture ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 18 della L.R. n. 4/2003;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa);

Visto il DDA n. 88 del 30.6.2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e la successiva n. 3174 del 6.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti del 6.7.2018 e del 26.11.2018 dell'importo complessivo di € 853,95 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il versamento dell'importo di € 341,59 intestato alla Tesoreria Comunale quale incremento pari al 10% ai sensi dell'art. 5 comma 6) della L.R. 16/2016

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Cavallo Antonino nato a Modica l'1.5.1981 C.F.: CVI.NNN.81E01.F258J per potere eseguire, in applicazione dell'art. 2 della L.R. 6/2010 (piano casa) e previa demolizione di un vano esistente, l'ampliamento a piano terra in adiacenza al fabbricato esistente nonché, ai sensi dell'art. 18 della L. 4/2003, il recupero ai fini abitativi del sottotetto esistente per una superficie utile di mq. 25,85 da destinare ad uso residenziale. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto sito in C.da Quartarella.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 136 p.lla 357 su cui insiste il fabbricato al foglio 136 p.lla 357/1 in testa al sig. Cavallo Antonino nato a Modica l'1.5.1981 per la volumetria incrementata di mc. 79,16 nei limiti del 20% ai

15

sensi dell'art. 2 della L.R. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 460,69 oltre a mc. 64,63 per il recupero abitativo:

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 2.11.2018:

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI - *A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 267/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte ed inoltre che venga verificato al momento del rilascio dell'agibilità l'accatastamento del fabbricato dopo il recupero del piano sottotetto per controllare la corrispondenza con quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori nella perizia giurata per il calcolo dell'incremento di valore.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di

5

demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento cartografico; Tav. 2: Relazione tecnica e computo dei volumi; Tav. 3: Particolare planimetrico; Tav. 4: Piante, prospetti, sezioni - Stato di fatto; Tav. 5: Piante, prospetti, sezioni - Progetto; Tav. 6: Relazione tecnica illustrativa - Elaborato tecnico delle coperture; Relazione geologica

Il presente permesso si compone di n.5 pagine e n. 21 righe alla 6°

MODICA, 1 DIC. 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale
del presente permesso con n° 42 allegati e di obbligarsi all'osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Cavallo Antonino nato a Modica l'1.5.1981 la cui identità
da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

