

63861

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5882 prot. 2803 del 01/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Casiraro Santo nato a Modica il 17.9.1931 C.F.: CRS SNT 31P17 H758V e residente a Modica in C.da Zappulla Gisana con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione denominato Corpo A e n. 3 corpi di fabbrica accessori denominati Corpo B-C-D a servizio dello stesso riportati al N.C.E.U. al foglio 152 p.lla 459/1 2, p.lla 721/2 e p.lla 731/1 insistenti sull'area censita al foglio 152 p.lla 459-721-730-731 della superficie complessiva di mq. 3440 al lordo della superficie occupata dal fabbricato ~~sp~~ in C.da Zappulla Gisana zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 19.12.2005 ed in data 24.10.2018;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 4.11.1997 al n. 13099;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2473 del 3.10.2013;

sta

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 8.10.2018;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIATA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al sig. Casiraro Santo nato a Modica il 17.9.1931 il permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato in C.da Zappulla Gisana secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, cantina, ripostiglio e dispensa e da un piano primo ad abitazione con copertura a tetto nonché n. 3 corpi di fabbrica costituiti da solo piano terra con copertura a tetto destinati rispettivamente a loc. sgombero, casa forno e ripostiglio con annessa veranda (Corpo B), a loc. deposito (Corpo C) e a deposito attrezzi agricoli e legnaia (Corpo D).

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 152 p.lle 459-721-730-731 su cui insistono i corpi di fabbrica al foglio 152 p.lla 459/1-2, p.lla 721/2 e p.lla 731/1 in testa al sig. Casiraro Santo n. a Modica il 17.9.1931 per la volumetria autorizzata di mc. 723,88:

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.10.2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di

costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09 2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Elaborati ubicativi; Tav. 2: Piante, prospetti e sezioni;
Relazione tecnica e computo dei volumi.

La presente si compone di n. 4 pagine e n. 11 righe alla 5°

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggil'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

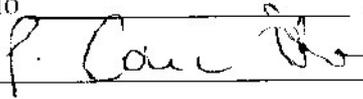
Pasirone Santo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal sig. Casiraro Santo nato a Modica il 17.9.1931 la cui identità da
me accertata in base al documento

_____  _____

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

