

51119
20 SET. 2018



COMUNE DI MODICA (RG)

UNESCO



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA (RG)

VI SETTORE URBANISTICA

Provvedimento edilizio N. 151 del 20 SET 2018

Oggetto: Modifica degli asservimenti delle aree afferenti ai seguenti titoli edilizi:

- Nulla Osta Edilizio del 20-06-1972
- Concessione Edilizia n°32 dell'11-02-1985
- Concessione Edilizia n°312/1990 del 5-9-1990 e successiva variante n°278 del 30-11-1994
- Concessione Edilizia n°448 del 31-10-2001
- Concessioni Edilizie
- n°341/2001 del 6-8-2001,
- n°499/2006 del 7-9-2006 e successiva variante n°117 del 16-3-2007
- Concessione Edilizia n°11 del 18-01-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20/07/2018, prot. 0041319, dalla ditta: **Cicero Maria** nata a Modica il 07/07/1968, C.F.: CCRMRA68L47F258N quale comproprietaria, e precedenti prot. 18350/2017, prot. 28022/2018, vista la ns. precedente nota del 28/06/2018, prot. 36813,

Visti i titoli edilizi elencati in oggetto,

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Viste le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,

Vista la proposta favorevole, condizionata, del R.d.P resa in data 29/05/2018,

Visti i seguenti pareri/nulla osta /autorizzazioni /attestazioni /autocertificazioni: ¹

Non occorrono per la rideterminazione degli asservimenti

Visti i seguenti versamenti:

Il presente provvedimento non prevede pagamento di oneri salvo quelli connessi ai diritti di segreteria e ai diritti di istruttoria.

¹ parere/autocertif. Sanitaria, autorizz. paesaggistica, autor. allo scarico ecc.



DISPONE

a favore dei signori

SPADARO IGNAZIA nata a MODICA il 18/11/1941, SPDGNZ41S58F258J

CICERO GIORGIO, nato a Modica il 29/10/1961, CF. CCR GRG 61R10 F258N

CICERO MARIA nata a MODICA il 07/07/1968, C.F.: CCRMRA68L47F258N

Modificare i titoli edilizi di seguito elencati:

- Nulla Osta Edilizio del 20-06-1972
- Concessione Edilizia n°32 dell'11-02-1985
- Concessione Edilizia n°312/1990 del 5-9-1990 e successiva variante n°278 del 30-11-1994
- Concessione Edilizia n°448 del 31-10 2001
- Concessioni Edilizie
- n°341/2001 del 6-8-2001,
- n°499/2006 del 7-9-2006 e successiva variante n°117 del 16 3-2007
- Concessione Edilizia n°11 del 18-01-2017

nella parte relativa alle aree asservite, e all'intestazione come di seguito specificato:

All'edificio indicato al catasto al **foglio 84, part. 550**, identificato nella planimetria con la **lettera A)**, realizzato in parte in data anteriore al 1967 ed in parte con i seguenti titoli edilizi:

N.O. 20/6/72, C.E.312/5-9-90, C.E. in variante n.278 del 30-11-94, sono asservite le seguenti aree: **Foglio 84, particelle 550, 823 e 824, estese complessivamente mq. 14.434,00, intestate alla ditta CICERO MARIA PROPRIETARIA, SPADARO IGNAZIA USUFRUTTUARIA**

All'edificio indicato al catasto al **foglio 84, part. 84**, identificato nella planimetria con la **lettera B)**, realizzato in parte in data anteriore al 1967 ed in parte con i seguenti titoli edilizi: C.E. 448/2001, sono

asservite le seguenti aree: foglio 84, particella 84, estesa complessivamente mq. 470,00 **intestata alla ditta CICERO MARIA PROPRIETARIA, SPADARO IGNAZIA USUFRUTTUARIA**

All'edificio indicato al catasto al **foglio 84, part. 732** identificato nella planimetria con la **lettera C)**, realizzato con i seguenti titoli edilizi: C.E. 32/1985, C.E. n.499/2006, C.E. n.117/2007 sono asservite le seguenti aree: **Foglio 84, particelle 608 (ex 43), e 46, estese complessivamente mq. 41.149,00, intestate alla ditta CICERO GIORGIO PROPRIETARIO, SPADARO IGNAZIA USUFRUTTUARIA.**

All'edificio indicato al catasto al **foglio 84, part. 732** identificato nella planimetria con la **lettera C)**, realizzato con i seguenti titoli edilizi: C.E. 32/1985, C.E. n.499/2006, C.E. n.117/2007, C.E. 312/1990 C.E. n.278/94 in variante alla 312/1990, C.E. n.341/2001, C.E. n.117/2007, sono asservite le seguenti aree: **Foglio 84, particelle 608 (ex 43), 46 e 732, estese complessivamente 43.596,00**



COMUNE DI MODICA (RG)

UNESCO



intestate alla ditta CICERO GIORGIO PROPRIETARIO, SPADARO IGNAZIA USUFRUTTUARIA.

All'edificio indicato al catasto al **foglio 84, part. 727** identificato nella planimetria con la **lettera D)**, in corso di costruzione con C.E. n. 11 del 13/01/2017, **sono asservite le seguenti aree: Foglio 84, particelle: 42, 725 726, 727, 729, 730, 733, 131 212 194 195 319 estese complessivamente 18.432,00** intestate alla ditta **CICERO GIORGIO PROPRIETARIO,**

Si riportano nelle pagine successive tabelle di riepilogo:



COMUNE DI MODICA (RG)

UNESCO



DITTA: CICERO MARIA PROPRIETARIA, SPADARO IGNAZIA USUFRUTTUARIA PER 1/2

Unità immobiliare	Ditta	fg	Part. sub	Anno di costruzione	Volume residenziale mc.	Titolo edilizio	Area da asservire mq	Particelle asservite		
								fg	Part. della part.mq	
(1) unità edilizia A 1-parte a	Cicero Maria propr. Spadaro Ignazia usuf x 1/2	84	550	PARTE a	Anteriore al 1967	N.O. 20/6/72	(108,06+145,00) =253,06	84	550	
								84	823	
(2) unità edilizia A 2 parte b	Cicero Maria propr. Spadaro Ignazia usuf x 1/2		PARTE b	1990	425,40	C.E.312/5-9-90 C.E. in variante n.278 del 30-11- 94	14.180,00	84	824	
								84	824	
SOMMARIO							14.433,06	14.434,00		
(3) unità edilizia B	Cicero Maria propr. Spadaro Ignazia usuf x 1/2	84	84	2001	Zero (F.R)	C.E. 448/2001	470,00	84	84	
								470,00		

**DITTA: CICERO GIORGIO PROPRIETARIO, SPADARO IGNAZIA USUFRUTTUARIA PER 1/2**

Unità immobiliare	Ditta	fg	Part.	sub	Volume residenziale mc.	Titolo edilizio	Area da asservire mq	Particelle asservite		Sup. totale della part.mq
								fg	Particelle	
(4) unità edilizia C	Cicero Giorgio prop. Spadaro Ignazia usuf x 1/2	84	732	1	1.193,50	C.E. 32/1985 C.E. n.499/2006 C.E. n.117/2007	39.784,00	84	608 (ex 43)	24.082,00
		84	46					84	46	17.067,00
								Sommario		41.149,00
(5) unità edilizia C	Cicero Giorgio prop. Spadaro Ignazia usuf x 1/2	84	732	2-3	Zero (Fabbr..Rurali)	C.E. 312/1990 C.E. n.278/94 in variante alla 312/1990 C.E. n.341/2001 C.E. n.117/2007	Zero	84	732	2.447,00
(6) unità edilizia D Fabbricato abitativo in corso di costruzione	Cicero Giorgio	84	727	1				84	725	111,00
		"	"	"				"	726	9,00
		"	"	"				"	727	965,00
		"	"	"				"	729	1.652,00
		"	"	"				"	730	1.946,00
		"	"	"				"	733	269,00
		"	"	"				"	42	5.960,00
		"	"	"				"	131	5.130,00
		"	"	"				"	212	960,00
		"	"	"				"	194	940,00
		"	"	"				"	195	400,00
		"	"	"				"	319	90,00
								Sommario		18.432,00
								Sommario		18.417,00



A-PRESCRIZIONI SPECIFICHE ²

- 1- Con il presente provvedimento le aree identificate vengono asservite ai titoli edilizi indicati per ognuna di esse, e restano in tal senso vincolate nella dimensione e nella destinazione d'uso, salvo varianti regolarmente assentite.
- 2- In caso di frazionamento o accorpamento delle unità edilizie individuate (fabbricati + aree di pertinenza) o delle singole unità immobiliari, dovrà essere acquisito il titolo edilizio relativo o con modifica del permesso di costruire rilasciato o mediante procedura semplificata, ove ricorrono le condizioni di cui all'art. 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii..
- 3- I superiori interventi, (frazionamenti o accorpamenti di aree asservite ad edifici, con i quali costituiscono unità edizia), se realizzati in assenza del relativo titolo, (PDC, SCIA, CILA, CIL), sono in contrasto con le vigenti norme urbanistiche.

B-PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- a) Le unità edilizie (edifici e aree asservite) sono vincolate alla destinazione d'uso assentita come specificato nei titoli edilizi di riferimento e relativi allegati,
 - b) Tutte le particelle interessate dal presente provvedimento non possono essere utilizzate quali pertinenze o aree asservite ad altre unità edilizie.
 - c) Le aree asservite, che non siano strette pertinenze delle parti abitative, non possono avere utilizzazione diversa da quella agricola prevista dal PRG.
 - d) Le unità edilizie interessate (edifici e aree asservite) sono vincolate al foglio e p.lle sopra indicate, per la destinazione prevista come specificato

² Quelle riguardanti lo specifico progetto.



nelle tabelle e nei grafici allegati.

e) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

3-Il ritiro del presente provvedimento comporta, per i richiedenti,

l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C-TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Questo provvedimento non prevede lavori.

D-TRASCRIZIONE

L'intervento comporta modifica degli asservimenti delle aree ai fabbricati, per la potenzialità edificatoria e la destinazione d'uso, per cui il presente permesso va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 c.c. del codice civile.

E-ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- Tavola Grafica con l'indicazione delle aree asservite e dei relativi titoli edilizi,
- estratto di mappa,
- visure catastali

Modica
.....

Il responsabile del settore
Arch. Salvatore Monaco



Il/la/i sottoscritto/a/i dichiara/no di aver ritirato oggi _____
 l'originale del presente provvedimento con n° 6 allegati e di obbligarsi
 all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio
 stesso è stato subordinato.

Il/i Dichiarante/i

Maria Ciccio

Spolero Daniela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza
 dal/i suddetto/i dichiarante/i la cui identità è stata da me accertata in base ai/ai
 documenti di riconoscimento allegato/i

MODICA il

Il Funzionario Incaricato