

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*MODICA – SCICLI – ISPICA – POZZALLO – NOTO*

*ROSOLINI – AUGUSTA – PACHINO – PORTOPALO DI C.P.*

Stazione Appaltante: Comune di Pozzallo

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DI  
VILLA TEDESCHI - CIG 7682368A9E**

L’anno duemiladiciotto, il giorno 23 (ventitre) del mese di novembre, alle ore 11:40, presso il Comune di Modica, sede della Centrale di Committenza, Piazza Principe di Napoli n. 17.

Sono presenti i Sigg.:

- Ing. Dimartino Giancarlo, Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Manutenzioni del Comune di Pozzallo, Presidente di gara;
- Geom. Savasta Giuseppe, del Comune di Pozzallo, Componente;
- Sig. Carmelo Paradiso, Responsabile Ufficio Unico di Committenza, Componente;
- Sig.ra Maria Sabrina Lamari, Segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti alle operazioni di gara i Sigg. Marraro Vincenzo e La Rocca Antonino, rispettivamente Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell’impresa “Marraro Vincenzo”.

Si premette quanto segue:

- con deliberazione n. 301 del 9 dicembre 2017, esecutiva, la G.M. del Comune di Pozzallo ha approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di “Completamento del consolidamento e del restauro di Villa Tedeschi” dell’importo complessivo di € 1.100.000,00;
- con successiva deliberazione di G.M. n. 60 del 28 febbraio 2018, è stato modificato il citato provvedimento, rettificando ed approvando il nuovo quadro economico e, contestualmente, si è preso atto che la realizzazione dei lavori in argomento risulta

finanziata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, giusto D.D.G. n. 1073 del 18 maggio 2018, per l'importo di € 990.000,00, mentre la restante somma, pari ad € 110.000,00 è a carico del Bilancio Comunale;

- con determinazione n. 1285 del 6 settembre 2018, è stata avviata un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che entro il termine indicato nell'Avviso, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pozzallo dal 18 al 28 settembre 2018, sono pervenute n. 42 istanze e, a seguito esame della documentazione richiesta, sono state escluse dalla procedura n. 2 Operatori Economici;

- che a seguito sorteggio, giusto verbale dell'8 ottobre 2018, sono state invitate a presentare offerta le sotto elencate 15 imprese:

- 1) GALADINI & C. S.r.l.;
- 2) EDILIZIA 2G S.r.l. Unipersonale;
- 3) MIRABELLI MARIANO;
- 4) RICCARDI GIOVANNI;
- 5) LA VALLE Costruzioni e Restauri S.r.l.;
- 6) SI.VEG. s.a.s. DI BATTAGLIA Giuseppa;
- 7) CASSANO S.r.l.;
- 8) I.CO.SER. S.r.l.;
- 9) MARRARO VINCENZO;
- 10) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.r.l.;
- 11) CONPAT S.c. a r.l.;
- 12) DE FEO ANTONIO;
- 13) SAITTA ANTONINO;
- 14) DOLMEN S.r.l.;

15) SPADA Costruzioni S.r.l.

- con determinazione n. 248 del 7 novembre 2018, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e contestualmente, sono stati approvati lo schema della lettera d'invito e la documentazione complementare;

- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara, come sopra costituita, accerta che entro il termine previsto nella lettera d'invito (ore 12:00 del 22 novembre 2018) sono pervenuti n. 2 (due) plichi relativi ai sotto indicati concorrenti:

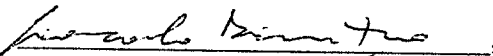
- 1) A.T.I. MARRARO VINCENZO (capogruppo), con sede in Catena Nuova (EN), Via Stazione n. 23, Partita IVA 01202620868 - SCALISI MARIA (mandante) con sede in Gravina di Catania (CT), Via Madonna di Fatima n. 33, Partita IVA 02463090874 - Prot. n. 64855 del 21 novembre 2018;
- 2) A.T.I. SI.VEG. s.a.s. di Battaglia Giuseppa (capogruppo), con sede in Scicli (RG), Via Corfù n. 4, Partita IVA 01318830880 - CILIA SALVATRICE TIZIANA (mandante), con sede in Vittoria (RG), Via Venezuela n. 30, Partita IVA 01373370889 - SIET di Dipasquale & C. S.r.l. (mandante), con sede in Ragusa, Via Archimede n. 287, Partita IVA 01315770881 - Prot. n. 64859 del 21 novembre 2018.

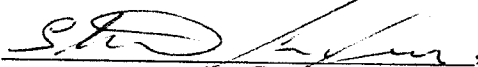
Verificata la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti, si procede all'apertura degli stessi ed all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" che risulta regolare per entrambi i concorrenti i quali, pertanto, sono ammessi alla fase successiva della gara.

Le operazioni di gara proseguiranno in data successiva all'individuazione dei componenti esterni per la valutazione delle offerte tecniche, che sarà effettuata mediante sorteggio

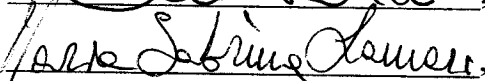
presso l'UREGA - Sezione di Ragusa, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

, Presidente

, Componente

, Componente

, Segretario verbalizzante