



40597
24 DIC. 2018

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 21 /SUAP DEL 24 DIC. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 15/05/2018 prot. n. 26959 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Ciavorella

Giovanni nato a Scicli (RG) il 08/05/1966 ed ivi residente in Via G. Altobello n.

68. Codice Fiscale: CNR GNN 66E08 I535D, nella sua qualità di proprietario

intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare il completamento dei

lavori in variante alla Concessione Edilizia n. 358 del 03/12/2008 riguardante

l'impianto produttivo da adibire a "studio professionale", nell'area di pertinenza

distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, p.la 378, della

superficie catastale di mq. 3.500, sita a Modica in C.da Quartarella, zona "E1" del

P.R.G.

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 15/05/2018 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160.

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

PRESO ATTO che la Ditta ha acquisito il seguente parere:

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3047/U.O.03 del 19/10/2016. posizione BN 15058 MD 4339.

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti o di pervenire alle conseguenti determinazioni così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 26/11/2018.

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 29/08/2018 trasmesso con nota prot. n. 1620/ASP-SIAV del 05/09/2018.

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0169398 del 31/07/2018 prot. n. 1036/SUAP.

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018.

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160.

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue.

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il **sig. Ciavorella Giovanni nato a Scicli (RG) il 08/05/1966 ed ivi residente in**

Via G. Altobello n. 68, Codice Fiscale: CNR GNN 66E08 I535D, nella sua qualità di proprietario, a potere effettuare il completamento dei lavori in variante alla Concessione Edilizia n. 358 del 03/12/2008 riguardante l'impianto produttivo da adibire a "studio professionale", nell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 378, della superficie catastale di mq. 3.500 sita a Modica in C.da Quartarella, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

DA ATTO

che le opere in variante consistono nella realizzazione di modifiche delle aperture nei prospetti; nella realizzazione di una struttura precaria della superficie di mq. 24,00 (6,00x4,00) "tettoia in legno" quale pertinenza del fabbricato ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 4/2003; nella modifica della rampa di accesso al piano interrato; nell'istallazione di pannelli solari; nella diversa ubicazione dell'area destinata a parcheggio;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b

(Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili):

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 28/11/2018, di seguito indicate:

- La struttura precaria (tettoia chiusa) abbia le caratteristiche della precarietà e mantenuta la destinazione d'uso a legnaia quale pertinenza del fabbricato;

- Che siano rispettate le condizioni riportate nei pareri acquisiti da altri Enti e le condizioni riportate nella Concessione Edilizia n. 358 del 03/12/2008;

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 29/08/2018. trasmesso con nota prot. n. 1620/ASP-SIAV del 05/09/2018. di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione;*

- *Che le destinazioni siano compatibili con le altezze.*

▪ *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 304//U.O.03 del 19/10/2016, posizione BN 15058 MD 4339, di seguito indicate:*

- *I pannelli del solare termico non superino l'altezza del muretto d'attico ed il boiler venga allocato all'interno del fabbricato;*

- *L'intonaco venga realizzato utilizzando tinte tenui;*

- *Per la sistemazione esterna vengano utilizzate solamente essenze autoctone;*

- *Il volume adibito a deposito attrezzi venga ruotato di 90°;*

- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con anche documentazione fotografica delle opere realizzate;*

- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*

- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04*

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti:

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 1.800,00 (euro milleottocento/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per oneri di cui all'art. 20 della Legge Regionale 16/04/2003 n. 4.

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 21 righe alla 07ª.

Modica li. 24 DIC. 2018

Il Responsabile del procedimento

La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Corrado Caruso

Geom. Vincenzo Ferranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse con il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

Giovanni Cifari