



66142

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. /SUAP DEL

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 17/09/2018 prot. n. 50292 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig. Leocata Antonino nato a Modica (RG) il 11/06/1942 ed ivi residente in Via Trani n. 97, Codice Fiscale: LCT NNN 42H11 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Leocata Mangimi s.p.a." con sede legale a Modica in C.da Pennino Catanzaro Vanella n. 162 n. 2/A, Partita I.V.A.: 00059680884, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di n. 2 capannoni da adibire ad "allevamento avicolo", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 157, p.lle 47, 48, 114, 115, 174, 176, 304, 305, 182,274, 352, 353, 354, 277, della superficie catastale complessiva di mq. 293.493, sita a Modica in C.da Brizza, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 17/09/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento del seguente procedimento ed il rilascio del seguente correlativo atto:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

ct

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto all'Amministrazione competente di compiere l'attività amministrative corrispondente al procedimento anzidetto e di pervenire alla conseguente determinazione, così compiendo l'istruttoria necessaria per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 26/11/2018;
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 20/09/2018;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. 65575 del 20/03/2013;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 244 del 21/01/2011, posizione BN 9898 MD 2889, prorogato ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 23/06/2014, n. 14;

VISTO il D.A. n. 493/Gab del 12/11/2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e dell' Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

VISTO l'Autorizzazione n. 09/SUAP del 07/02/2011;

VISTO il Provvedimento n. 19/SUAP del 28/05/2014;

VISTO il Provvedimento Unico n. 03/SUAP del 09/02/2015;

VISTO il Provvedimento Unico n. 09/SUAP del 19/03/2015;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Leocata Antonino** nato a **Modica (RG)** il **11/06/1942** ed ivi residente in **Via Trani n. 37, Codice Fiscale: LCT NNN 42H11 F258Z**, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "**Leocata Mangimi s.p.a.**" con sede legale a **Modica in C.da Pennino Catanzaro Vanella n. 162 n. 2/A, Partita I.V.A.: 00059680884**, a potere realizzare n. 2 capannoni da adibire ad "allevamento avicolo", nell'area distinta in **Catasto Terreni del Comune di Modica** al **Foglio 157, p.lle 47, 48, 114, 115, 174, 176, 304, 305, 182,274, 352, 353, 354, 277**, della superficie catastale complessiva di mq. **293.493**, sita a **Modica in C.da Brizza, zona "E1" del P.R.G.**, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:
- Vincolo del suolo di cui al **Catasto Terreni del Comune di Modica** al **Foglio 157, p.lle 47, 48, 114, 115, 174, 176, 304, 305, 182,274, 352, 353, 354, 277**, della superficie catastale complessiva di mq. **293.493**, sita a **Modica in C.da Brizza, zona "E1" del P.R.G.**, in testa alla Ditta "**Leocata Mangimi s.p.a.**", per la superficie autorizzata di mq. **3.844,08**, secondo un rapporto di copertura massima di **1/10 mq./mq.**;
- Vincolo alla destinazione d'uso dell'impianto produttivo adibito ad "allevamento avicolo" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle

Amministrazioni competenti;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 29.626,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- E' fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di efficacia del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione ai fini dell'inizio dell'attività può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20.11.2016. n.

10/10/2016

ut

222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 20/09/2018, di seguito indicate:
 - *Ritenuta l'attività in progetto inclusa tra quelle insalubri di cui al D.M. 05/09/1994, prima della messa in esercizio, la Ditta dovrà formalizzare richiesta di classificazione;*
 - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore.*
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal D.A. n. 493/Gab del 12/11/2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e dell' Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente, che qui si intendono, anche se non materialmente, integralmente trascritte.
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 09/SUAP del 19/03/2015;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 07 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 09 righe alla 07^a.

Modica li,

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

Il Responsabile del Settore ad interim

Geom. Vincenzo Terranova

Vincenzo

