

67281  
06 DIC, 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...181

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 15.5.2018 prot. 26770 e successive integrazioni dal sig.ra Iozzia Valeria nata a Modica il 13.3.1988 C.F.:ZZI VLR 88C53 F258F e residente a Modica nella Via Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria, 223 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato abitativo e di un annesso rurale per il deposito attrezzi e derrate autonomo nell'area distinta in Catasto terreni al foglio 84 p.lla 827 di mq. 4.174,00 in proprietà e al foglio 84 p.lla 828 di mq. 11.160,00 per il solo diritto di superficie per complessivi mq. 15.290,00 sita in C.da Torre Rodosta zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 973 del 12.4.2018;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Responsabile della 2° Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui su suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

28.11.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista la relazione tecnica agronomica;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 05106591000012 del 9.10.2018 costituita da Cattolica Assicurazione a garanzia del pagamento di € 5117,38 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 9.4.2019; 2° rata il 9.10.2019; 3° rata il 9.4.2020; 4° ed ultima rata il 9.10.2020 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come

modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Iozzia Valeria nata a Modica il 13.3.1988 C.F.: ZZI VLR 88C53 F258F per potere costruire in C.da Torre Rodosta, un fabbricato destinato ad abitazione costituito da solo piano terra con copertura a tetto nonché un corpo di fabbrica da destinare a deposito attrezzi agricoli e deposito derrate con copertura a tetto.

### **AUTORIZZATA**

Altresì alla sig.ra Iozzia Valeria sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Torre Rodosta, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 84 p.lla 827 in proprietà e p.lla 828 per il solo diritto di superficie in testa alla sig.ra Iozzia Valeria nata a Modica il 13.3.1988 per la volumetria autorizzata di mc. 368,16 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per il fabbricato abitativo e mq. 30,00 con l'asservimento della superficie di mq. 3.000,00 secondo l'indice di 0,01



Posizione Organizzativa  
Salvatore Modica  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

mq/mq per l'annesso agricolo;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.11..2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 124,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – *A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 973/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte nonchè quelle contenute nel parere reso dalla 2° Sez. Autorizzazione scarichi-collegamento rete e fognatura in data 31.8.2018 ed inoltre che:*

*-venga mantenuta la superficie complessiva vincolata di mq. 15.290,00 individuata al foglio 84 p.lla 827 e 828 di cui mq. 12.900,00 asservita alla realizzazione del fabbricato abitativo e mq. 3.000,00 (porzione p.lla 827) asservita alla realizzazione dell'annesso agricolo da destinare a deposito attrezzi agricoli e derrate;*

*-venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando che una diversa destinazione determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Piante, prospetti e sezioni; Calcolo superfici utili; Relazione tecnica; Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati ubicativi; Relazione

geologica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico; Tav. 1/1 Elaborato dispositivi di ancoraggio per la protezione contro le cadute dall'alto; Relazione tecnica agronomica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 3 righe alla 7°

MODICA,

06 DIC, 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 11.1 DIC, 2018 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Valeria Iozzia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Iozzia Valeria nata a Modica il 13.3.1988 la cui identità da me accertata in base al documento P. Comune

MODICA 11.1 DIC, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore