

655/24

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....

(ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 07/06/2018 prot. 32942 dalla sig.ra Rendo Marinella nata a Modica il 04/04/1965 C.F.:RND MNL 65D44 F258P e residente a Modica in Via S. Cuore nn. 153-155 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere eseguite in parziale difformità al N.O. edilizio del 02/08/1968, consistenti nella lieve variazione della sagoma del fabbricato, riduzione della superficie dei balconi, parziale variazione della posizione delle finestre e delle porte-finestre, lieve aumento della superficie coperta e del volume, chiusura del vano scala con un infisso vetrato che lo separa dal portico e nella realizzazione a piano terra di due soppalchi tecnici, di cui uno posizionato sopra il servizio igienico e il ripostiglio e l'altro su una porzione dell'autorimessa. Il Tutto nel fabbricato esistente destinato a civile abitazione di cui al N.O. edilizio del 2/8/1968, censito al N.C.E.U. al Foglio 226 p.lla 2077/2 (ex 509/2) abitazione e 2077/1(ex 509/1) garage ed insistente sull'area riportata in C.T. al Foglio 226 p.lla 2077 di mq. 420,00 a lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Sacro Cuore nn.153-155 zona BO del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

*La Posizione Organizzativa*  
*Arch. Salvatore Monaco*



Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il N.O. edilizio del 02/08/1968 in ditta Favaccio Giuseppa;

Visto l'atto di compravendita del 2/3/2011 rep. n. 74536 a favore della sig.ra Rendo Marinella sopra generalizzata;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dall'Arch. Carmelo Rendo ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la dichiarazione del 7/6/2018 resa dal tecnico progettista con la quale attesta che per la sanabilità delle difformità strutturali non occorre autorizzazione o attestazione di mancanza di pregiudizio rilasciato dal Genio Civile di Ragusa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25/10/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista la determina del Sindaco n. 2264 del 10/09/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.6 del 14/11/2018 dell'importo di € 1.443,96 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

#### **RILASCIA**

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 alla sig.ra Rendo Marinella nata a Modica il 04/04/1965 C.F.: RND MNL 65D44 F258P nel fabbricato sopra individuato sito in Via Sacro Cuore nn. 153-155, costituito da un piano terra e primo comprendente un'unica unità abitativa con annesso garage a piano terra e n. due soppalchi tecnici, di cui uno sopra il servizio igienico ed il ripostiglio e l'altro su una porzione dell'autorimessa utilizzati come deposito entrambi non praticabili; copertura a terrazza. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 226 p.lla 2077 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al Foglio 226 p.lla 2077/1-2 in testa alla sig.ra Rendo Marinella nata a Modica il 04/04/1965 per la volumetria autorizzata di mc.962,39;



b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25/10/2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav.1: Estratti Cartografie Varie- Piano Paesaggistico-P.R.G. Acrofotogrammetria- Mappa Catastale; Tav.2: Progetto Autorizzato e Stato di fatto: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav.3: Conteggi-Schemi per il Conteggio. Tabelle.; Relazione Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



La Posizione Organizzativa

*Arch. Salvatore Monaco*

*DRE*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

l'originale del presente permesso con n° 02

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*Marinella Rendo*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Rendo Marinella nata a Modica il 04/04/1965, la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*P. Corvino*

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

*P. Corvino*