

63339

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 173

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2815 del 30/09/1986 MOD. 47/85
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dalla Sig.ra Bonomo Michela nata a Modica il 17/02/1951 C.F.: BNM
MHE. 51B57 F258I, residente a Modica in C/da Caitina Vanella 137 n.9 con
la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato
un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al Foglio 97
p.lla 570 di mq. 1.250,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito
in questo comune C/da Caitina Vanella 137 n.9 zona E1 del Piano Regolatore
Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08/05/1991 prot. n. 5471;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle
Foreste di Ragusa in data 20/08/1998;

VISTO il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/09/1991;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 08/10/1991;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta del 28/10/1991 verb. n.211;

f. *La Posizione Organizzativa*
Arch. Salvatore Monaco
U.E.

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 5/12/2008 e in data 19/10/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Bonomo Michela nata a Modica il 17/02/1951 C.F.: BNM MHL 51B57 F258L per avere realizzato in C/da Caitina Vanella 137 n.9, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegato che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato e da un piano terra destinati ad abitazione e con copertura a tetto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al Foglio 97 p.lla 570 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 97 p.lla 570 in testa alla sig.ra Bonomo Michela nata a Modica il 17/02/1951 per la volumetria autorizzata di mc. 930; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28/10/1991.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

lt

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n.3 pagine e n.12 Righe alla 4^a

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dalla sig.ra Bonomo Michela nata a Modica il 17/02/1951, la cui
identità da me accertata in base al documento C. 455 17543 Sub n° 12.02.2029

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

