



59603

29 OTT. 2018

# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 12 /SUAP DEL 29 OTT. 2018

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 31/03/2017 prot. n. 16737 e successiva

integrazione prot. 43400 del 02/08/2018 allo Sportello Unico per le Attività

Produttive del Comune di Modica dal sig. Bianco Giuseppe nato a Modica

(BG) il 02/12/1932 ed ivi residente in Via Fontana n. 330. Codice Fiscale: BLN

GPP 32T02 F258N nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta

"Gerratana Bianco s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Liccio, Via Sorda

Sampieri n. 257, Partita I.V.A.: 00907890883, intesa ad ottenere il

provvedimento unico per l'ampliamento e l'ammodernamento dell'impianto

produttivo adibito a "complesso avicolo", distinto in Catasto Fabbricati del

Comune di Modica al Foglio 156, p.lla 66 e dell'area distinta in Catasto Terreni

del Comune di Modica al Foglio 156, p.lle 106, 151, 153, 108, 107, 157, 155,

162, 144, 148, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di mq.

120.413,00 sita a Modica in C.da Liccio, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 31/03/2017 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento

comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei

seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 24/10/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 08/10/2018, trasmesso con nota prot. n. 1804/Asp-Siav del 09/10/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0191835 del 12/09/2018, prat. n. 1111suap var;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**VISTO** la nota prot. n. 43400 del 02/08/2018 con la quale la ditta trasmette certificato camerale dalla quale si evince che il legale rappresentante risulta la sig.ra Bianco Rosaria nata a Modica il 16/10/1961 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 229/c, Codice Fiscale: BLN RSR 61 R 56 F258Z;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

## AUTORIZZA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, la sig.ra Blanco Rosaria nata a Modica il 16/10/1961 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 229/c, Codice Fiscale: BLN RSR 61 R 56 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Gerratana Blanco s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Liccio - Via Sorda Sampieri n. 257, Partita I.V.A.: 00907890883, a potere effettuare l'ampliamento e l'ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso avicolo", nell'area di pertinenza del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 156, p.lla 66 e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 156, p.lle 166, 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 144, 148, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di mq. 120.413,00 sita a Modica in C.da Liccio, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

## DA ATTO

che le opere consistono nella ricostruzione di un capannone avicolo distrutto dal fuoco e nella realizzazione di un locale deposito in ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso avicolo", in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 156, p.lla 66 e dell'area distinta in Catasto Terreni

del Comune di Modica al Foglio 156, p.lle 166, 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 144, 148, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di mq. 120.413,00, sita a Modica C.da Liccio, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Gerratana Blanco s.r.l.", per la superficie autorizzata di mq. 360,00, secondo il rapporto di copertura massima di 0,10 mq./mq., in aggiunta alla superficie coperta già autorizzata pari a mq. 4.365,08;

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "complesso avicolo" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 9.381,70, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile. Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
  - L'inizio dei lavori, previa denuncia all' Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;
  - E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio

annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro

a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

▪ Una volta terminata la realizzazione delle opere, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata istanza corredata da:

a) Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del titolare/legale rappresentante, circa la conforme realizzazione delle opere agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel seguente atto;

b) Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;

c) Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti;

## ART. 2

**PRESCRIZIONI SPECIALI:** Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 08/10/2018, trasmesso con nota prot. n. 1804/Asp-Siav del 09/10/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che destinazioni siano*

*compatibili con le altezze.*

### **ART. 3**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4. relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

### **ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

### **ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 23 righe alla 07<sup>a</sup>.

Modica li, 29 OTT. 2018

Il Responsabile del procedimento

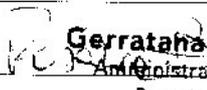
Geom. Zocco Pietro

La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

  
**Gerratana Bianco srl**  
Amministratore Unico  
Rosaria Bianco