

61994

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....

(ART. 36 D.P.R. 380/2001)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 07/06/2018 prot. 32991 che fa seguito alla S.C.I.A. dell'11/05/2018 prot. 26454 e successive integrazioni del 24/7/2018 prot. n. 41759 e del 12/09/2018 prot. n. 49148 dal sig. Barone Orazio nato a Modica il 15/10/1943 C.F.:BRN RZO43R15F258D e residente a Modica nella S.P. Sorda Scili. 149 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere eseguite in deffermità al N.O. edilizio del 19/12/1975 consistenti essenzialmente in:

- modifica del tetto di copertura.
- lievi modifiche interne, sia al piano rialzato adibito a residenza, che al piano seminterrato con conseguenti modifiche sulla distribuzione degli ambienti ed ai prospetti (eliminazione di alcune finestre ed inserimento di altre);
- cambio di destinazione di una porzione del piano seminterrato adibito a deposito da destinare in parte a garage e in parte a sgombero, ripostiglio, wc e vano scala;
- realizzazione di un piccolo locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia, al piano seminterrato lato ovest sotto la balconata e di una piccola scala interna di comunicazione tra i due piani. Il tutto nel fabbricato abitativo esistente di cui al N.O edilizio del 19.12.1975, censito al N.C.E.U. al foglio

La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

134 p.lla 418/1-2 ed insistente nell'area riportata in C.T. del Comune di Modica al Foglio 134 p.lla 418 di mq. 980,00 in proprietà e per il solo diritto di superficie nell'area riportata in C.T. del Comune di Ragusa al Foglio 224 p.lla 43 di mq. 9.280,00 ed al Foglio 226 p.lle 34 e 35 di mq. 17.090,00; pertanto la superficie catastale complessiva risulta essere di mq. 27.350,00 sito nella S.P. Sorda Scicli n. 149 zona Br1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista l'autorizzazione allo scarico n. 128/2015 ;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dall'Ing. E. Civello ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 11/05/2018;

Vista la dichiarazione del 7/6/2018 con la quale il tecnico incaricato attesta che sul suolo individuato al C.T. del Comune di Ragusa al Foglio 224 p.lla 43 ed al Foglio 264 p.lle 34-35, i c.gi Gurrieri –Barone hanno mantenuto il diritto di superficie, giusto atto di vendita del 19/11/1984 rep n. 87075 e che nel suddetto suolo non esistono fabbricati;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio depositata presso il Genio Civile di Ragusa in data 17/10/2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25/10/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché

la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 217 del 9/5/2018 e bonifico del 31/10/2018 dell'importo complessivo di € 1.000 intestati alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Barone Orazio nato a Modica il 15/10/1943 C.F.: BRN RZO 43R15 F258D e Gurrieri Giovanna nata a Modica il 5/4/1949 C.F.: GRR GNN 49D45 F258Z, ognuno per i propri diritti, nel fabbricato sopra individuato sito in c.da Pirato nella S.P. Sorda Scieli, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano seminterrato

destinare in parte a garage e in parte a sgombero, ripostiglio, wc e vano scala e da un piano terra da destinare ad abitazione con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo riportato al C.T. del Comune di Modica al Foglio 134 p.lla 418 di mq. 980,00 in proprietà e del suolo riportato in C.T. del Comune di Ragusa al Foglio 224 p.la 43 di mq. 9.280,00 e al Foglio 226 p.lle 34 e 35 di mq. 17.090,00, per il solo diritto di superficie in testa ai sigg. Barone Orazio e Gurrieri Giovanna nati a Modica rispettivamente il 5/4/1949 il 15/10/1943 per la volumetria autorizzata di mc.818,83;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25/10/2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica Illustrativa; Relazione Tecnica Integrativa; Tav.2: Stralci : P.R.G., Aerofotogrammetria, catastale; Tav.3: Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 6 righe alla 5°

DAC

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 05

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

4

Il Dichiarante

Orazio Barone in proprio e delegato
Assessore

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Barone Orazio nato a Modica il 5/4/1949, in nome e per conto della sig.ra Gurrieri Giovanna nata a Modica il 15/10/1943, giusta procura del 30/03/2016 rep. n. 21563 rog.to notaio dr Luca Giurdanella, la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. C. D. u