



56168

12 OTT. 2018

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - SUAP - ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 11 /SUAP DEL 12 OTT. 2018,

Sportello
Unico
Attività
Produttive

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 03-03-2016 prot. n. 11478 e successiva integrazione prot. 31623 del 30-05-2018 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Carmelo Polara, nato a Modica il 02-01-1958 residente a Modica in Via Gerratana n. 113, Codice Fiscale: PLR CML 58°02 F258K, nella sua qualità di rappresentante ed amministratore della Ditta "Bibite Polara SRL" con sede legale in Modica C.da Margi s.n., Partita I.V.A.: 00828920884, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare un fabbricato da adibire a magazzino nell'area nell'area su cui insiste lo stabilimento produttivo, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 26, p.lta 153 e 131, sub. 2, sito a Modica in C.da Catanzarello, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 03-03-2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

- Parere dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 27/09/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 11/04/2016;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 060271 del 14-03-2018, prat. n. 993suap;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2045/U.O.03 del 01-09-2016, posizione BN 6912/6 MD 2092/6;

- Parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 131202 del 12/10/2016, pratica n. 7416;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa trasmesso con nota prot. n. 0004478 del 01/06/2017 – prat. n. 6107

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08-07-2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

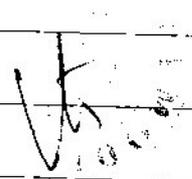
In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Polara Carmelo nato a Modica (RG) il 02/01/1958 ed ivi residente in Via Modica Giarratana n. 113 - Codice Fiscale: PLR CML 58 02 F258K nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "Società "Bibite Polara s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Margi - Partita I.V.A.: 00828920884, a potere effettuare i lavori di costruzione di un fabbricato da adibire a magazzino prodotti a Modica in C.da Margi zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

D A A T T O

che le opere consistono nella costruzione di un magazzino costituito da un piano interrato e da un piano terra della superficie coperta di mq. 855,96 in ampliamento dello stabilimento produttivo adibito alla lavorazione di succhi di agrumi, preparazione di sciroppi e bevande gassate, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 26, p.lla 153, sub.1-2, e p.lla, 131, nonché dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 187, p.lla 27 della superficie catastale complessiva di mq. 10.200, per i solo diritti edificatori, sita a Modica in C.da Pisciareello Grampolo, zona "E1" del P.R.G., in



testa alla Ditta Polara Carmelo nato a Modica (RG) il 02/01/1958, Codice

Fiscale: PLR CML 58°02 F258K, per una superficie coperta in ampliamento di

mq. 855,96, ed una volumetria di mc. 5306,95 in aggiunta al vincolo già

effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa delle

Concessioni Edilizie e Provvedimenti Suap rilasciati;

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "magazzino prodotti finiti" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa delle Concessioni Edilizie e Provvedimenti Suap rilasciati;

Vincolo dell'area in progetto di mq. 1673,00 di cui all'art. 5 del D.M. 1444/68

da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico

o a parcheggi

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 2.721,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai

sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro

un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del

provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art.

6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata

legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile.

fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge

Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall'inizio

dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo

provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 11/04/2016, di seguito indicate:

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

- Ritenuta l'attività in progetto inclusa tra quelle insalubri di cui al D.M. 05/09/1994, prima della messa in esercizio, la Ditta dovrà formalizzare richiesta di classificazione.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2045/U.O.3 del 01/09/2016, posizione BN 6912/6 MD 2092/6, di seguito indicate:

- Non venga realizzata la rampa esterna di accesso al piano interrato;

- Perimetralmente vengano piantumate alberi autoctoni ad alto fusto.

- In quest'area non è consentito: effettuare movimento terra e le trasformazioni dei caratteri morfologici e paesistici dei versanti anche ai fini del mantenimento dell'equilibrio idrogeologico.

- La Ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate:

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e

trasmesso con nota prot. n. 131202 del 12/10/2016, pratica n. 74/16, di seguito

indicate:

- *L'attuazione dei lavori avvenga nel rispetto delle previsioni progettuali e venga conferito in discarica e/o impianto di recupero autorizzati a norma di legge. il materiale di risulta proveniente dai lavori medesimi;*

- *Nel merito, dovranno essere adeguatamente regimate le acque di dilavamento superficiali e dovranno essere acquisiti gli ulteriori Nulla osta di competenza della Autorità amministrative preposte alla gestione di eventuali altri vincoli che gravano sulla zona;*

- *L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Distaccamento Forestale di Sciacca. il quale acquisirà gli Atti copia dei Nulla Osta previsti dalla vigente normativa di settore;*

- *Il presente provvedimento ha validità di mesi 24 (ventiquattro) da a data di rilascio; se entro tale termine non sarà data alcuna comunicazione di inizio lavori, l'Atto autorizzativo si intende decaduto.*

▪ *Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti concessioni e/o provvedimenti rilasciati;*

▪ **ART. 3**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

trasmesso con nota prot. n. 131202 del 12/10/2016, pratica n. 74/16, di seguito

indicate:

L'attuazione dei lavori avvenga nel rispetto delle previsioni progettuali e venga conferito in discarica e/o impianto di recupero autorizzati a norma di legge. Il materiale di risulta proveniente dai lavori medesimi;

Nel merito, dovranno essere adeguatamente regimate le acque di dilavamento superficiali e dovranno essere acquisiti gli ulteriori Nulla osta di competenza della Autorità amministrative preposte alla gestione di eventuali altri vincoli che gravano sulla zona;

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Distaccamento Forestale di Scicli, il quale acquisirà gli Atti copia dei Nulla Osta previsti dalla vigente normativa di settore;

Il presente provvedimento ha validità di mesi 24 (ventiquattro) da data di rilascio; se entro tale termine non sarà data alcuna comunicazione di inizio lavori, l'Atto autorizzativo si intende decaduto.

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti concessioni e/o provvedimenti rilasciati;

▪ ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 6.232,50 (Seimiladuecentotrentadue/50) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 09 pagine e n. 18 righe alla 10ª.

Modica li.

12 OTT 2018
L.P.F.

La Posizione Organizzativa ad interim

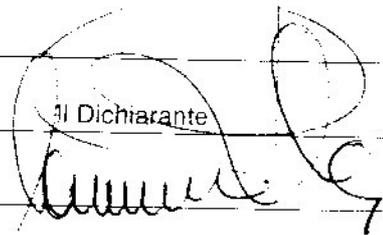
Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in

essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente

è subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. M. G.', written over a circular stamp that partially overlaps the text 'Il Dichiarante'.