



528  
28 SET. 2018



# CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - SUAP - ATTIVITA' PRODUTTIVA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7 DEL 28 SET. 2018

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

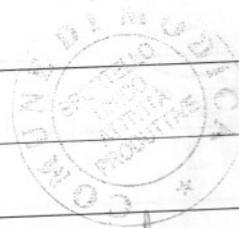
**VISTA** la domanda presentata in data 17/05/2018 prot. n. 27909 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Puma Giorgio nato a Modica (RG) il 01/03/1954 ed ivi residente in Via Sorda Scicli n. 101, Codice Fiscale: PMU GRG 54C01 F258D, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Nettuno Immobiliare s.r.l." con sede legale a Modica in Via Sorda Sampieri - C.da Zappulla, Partita I.V.A.: 01432470886, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare una variante al provvedimento unico n. 33/SUAP del 30/06/2014 riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lle 477, 479 e 481, della superficie complessiva di mq 1.480, sita a Modica lungo la ex S.S. 115, zona verde agricolo (ex zona "Sp") - zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 17/05/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -



Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 10/09/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 20/06/2018, trasmesso con nota prot. n. 1215/Asp-Siav del 20/06/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0129036 del 08/06/2018, prat. n. 927suap var;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

#### R I L A S C I A

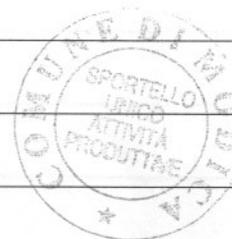
In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Puma Giorgio nato a Modica (RG) il 01/03/1954 ed ivi residente in Via Sorda Scicli n. 101, Codice Fiscale: PMU GRG 54C01 F258D, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Nettuno Immobiliare s.r.l." con

sede legale a Modica in Via Sorda Sampieri – C.da Zappulla, Partita I.V.A.:

01432470886, il permesso di costruire per potere effettuare una variante al provvedimento unico n. 33/SUAP del 30/06/2014 riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lle 477, 479 e 481, della superficie complessiva di mq 1.480, sita a Modica lungo la ex S.S. 115, zona verde agricolo (ex zona "Sp") - zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lle 477, 479 e 481, della superficie complessiva di mq 1.480, sita a Modica lungo la ex S.S. 115, zona verde agricolo (ex zona "Sp") - zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214, in testa alla ditta "Nettuno Immobiliare s.r.l.", per la volumetria autorizzata di mc. 3.967,58 secondo una densità edilizia fondiaria di 2,822 mc/mq; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del provvedimento unico n. 33/SUAP del 30/06/2014;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "media struttura di vendita non alimentare" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del provvedimento unico n. 33/SUAP del 30/06/2014;



▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 613,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del provvedimento unico n. 33/SUAP del 30/06/2014;

▪ Vincolo della superficie complessiva di mq. 908,21, di cui mq. 808,21 a mantenimento ad aree adibite a parcheggio pubblico e mq. 100,00 a mantenimento ad aree adibite a verde pubblico ai sensi dell'art. 5 comma 2° del D.M. 02/04/1968 n. 1444; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del provvedimento unico n. 33/SUAP del 30/06/2014;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo

abilitativo;

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi

dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei

lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il

progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta

dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata

legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a cinque anni dalla comunicazione di inizio lavori

prot. n. 24906 del 05/06/2015 riferita al suddetto provvedimento unico n.

33/SUAP del 30/06/2014; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere

richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 20/06/2018, trasmesso con nota prot. n. 1215/Asp-Siav del 20/06/2018, di seguito indicate:
  - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che destinazioni siano compatibili con le altezze.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel provvedimento unico n. 33/SUAP del 30/06/2014;

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9, comma 2, della L.R. n. 16/2016;

## ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 06 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 10 righe alla 07<sup>a</sup>.

Modica li, 28 SET, 2018



La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova

01 OTT, 2018

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

01 OTT, 2018

Il Dichiarante



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova'.