

55446

19 OTT. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 163

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6581 prot. 20230 del 09/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Iachininoto Saverio nato a Modica il 7.7.1926 C.F: CHN SVR 26L07 F258N residente a Modica in C.le Quartarella Serrauccelli, 5 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione ed un fabbricato accessorio censito al N.C.E.U. al foglio 82 p.lla 464/1-2-3 insistente sull'area di mq. 1180 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in S. Giuliano Polito 3/a zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autorizzazione di allaccio e scarico fognario n. 65 del 6.5.2005;

Visto l'atto di vendita del 3.8.2005 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica dal quale si evince che i c.gi Barone-Giunta sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del Responsabile del procedimento reso in data 6.6.2018, in data 19.9.2018 ed in data 9.10.2018

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 18.9.2018;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito



dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 20.9.2018 prot. 19582;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Barone Massimo nato a Messina il 27.7.1967 C.F.: BRN MSM 67L27 F158R E Giunta Teresia nata a Ludwigsburg (Germania) il 17.11.1966 C.F.: GNT TRS 66S57 Z112R del fabbricato costituito da un piano seminterrato adibito a sgombero e garage e da un piano terra destinato a civile abitazione con verande coperte e con copertura a tetto e del fabbricato accessorio costituito da solo piano terra con copertura a tetto destinato a locale deposito sito in Via S. Giovanni Polito 3/a, secondo i disegni, planimetric e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo al foglio 82 p.lla 464 di mq. 1180 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 82 p.lla 464/1-2-3 in testa ai sigg. Barone Massimo e Giunta Teresia nati a Messina e a Ludwigsburg rispettivamente il 27.7.1967 ed il 17.11.1966 per la volumetria autorizzata di mc. 685,66 ;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.9.2018 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. P0: Relazione tecnica; Tav. P1: Stralcio IGM, Aerofoto; Tav. P2: Planimetria generale; Tav. P3: Pianta piano seminterrato e terra, Prospetti e Sezione immobile per abitazione; Tav. P4: Pianta piano terra, Prospetti e Sezione immobile pertinenza.

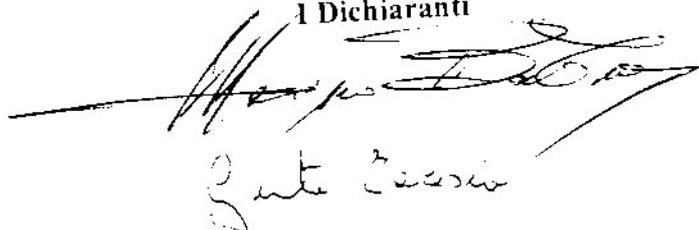
Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 14 righe alla 4°

MODICA, li 10 011, 2018

~~La Posizione Organizzativa~~
~~Arch. Salvatore Monaco~~

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 14 011, 2018 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti


Gente Cassio

COMUNE DI MODICA

IV SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Barone Massimo e Giunta Teresia nati a Messina e a Ludwigsburg rispettivamente il 27.7.1967 ed il 17.11.1966 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

[Handwritten signature]

Modica

7.11.2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]

