

53565

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....156

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 24.10.2017 prot. 54443 e successive integrazioni, che fa seguito all'istanza dell'8.8.2016 prot. 39702, dalla sig.ra Giannone Daniela nata a Modica il 7.12.1982 C.F.:GNN DNI. 82T47 F2580 e residente a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 151 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), di eseguire l'ampliamento a piano terra del fabbricato bifamiliare esistente, con aumento di volume pari al 20%, previa regolarizzazione dei lavori di completamento e divisione eseguiti dopo la scadenza della conc. ed. n. 126/2008. Immobile censito al foglio 120 p.lla 380/2-10 e p.lla 380/13-14-15 e spazio di pertinenza al foglio 120 p.lla 1354 di mq. 88 sito in Via Res. Partigiana n. 151 zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 126/2008 in ditta Giannone Giovanni;

Visto l'atto di donazione del 27.3.2013 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica dal quale si evince che la sig.ra Giannone Daniela è divenuta proprietaria dell'unità censita al foglio 120 p.lla 380/13-14-15;

Vista l'attestazione prot. 38426 e 38427 del 6.7.2018 relativa ai pagamenti

TARSU/TARI;

Vista l'attestazione prot. 41033 del 19.7.2018 relativa ai pagamenti IMU e TASI;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 1.8.2018;

Visto il deposito della relazione e dell'elaborato grafico resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 2 della L.R. 6/2010 (piano casa);

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico n. 4814 del 19.9.2018 dell'importo di € 1000,00 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. 16 2016;

Visto il bonifico n. 4815 del 19.9.2018 dell'importo di € 528,75 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Vista la polizza fidejussoria n. 00204791000087 del 18.9.2018 costituita dalla Soc. Cattolica a garanzia del pagamento di € 1715,68 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 18.3.2019; 2° rata il 18.9.2019; 3° rata il 18.3.2020; 4° ed ultima rata il 18.9.2020 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sigg. Giannone Daniela nata a Modica il 7.12.1982 C.F.: GNN DNL 82T47 F258Q e Giannone Giovanni nato a Modica il 2.8.1937 C.F.: GNN GNN 37M02 F258C- ognuno per i propri diritti - per regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, i lavori di divisione e di completamento eseguiti dopo la scadenza della concessione edilizia n. 126 2008:

#### **RILASCIA**

altresì ai sigg. Giannone Daniela nata a Modica il 7.12.1982 C.F.: GNN DNL 82T47 F258Q e Giannone Giovanni nato a Modica il 2.8.1937 C.F.: GNN GNN 37M02 F258C- ognuno per i propri diritti - di potere eseguire in Via R. Partigiana n. 151, in applicazione dell'art. 2 della L.R. 6/2010

l'ampliamento a piano terra da destinare ad abitazione in adiacenza all'unità immobiliare di proprietà Giannone Daniela nonché la realizzazione di una tettoia chiusa in struttura precaria a piano primo con copertura a lastrico solare secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo al foglio 120 p.lla 1354 e del fabbricato censito al foglio 120 p.lla 380/13-14-15 in testa alla sig.ra Giannone Daniela nata a Modica il 7.12.1982 e del fabbricato censito al foglio 120 p.lla 380/2-10 per la volumetria esistente incrementata di mc. 140,21 nei limiti del 20%, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6/2010 (piano casa), di complessivi mc. 847,39;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 1.8.2018;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 96,63 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che

vengano rispettate tutte le condizioni previste dall'art. 2 della L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Planimetria, Stralci; Tav. 3: Particolare planimetrico del lotto, Piante, Prospetti e Sezione dello stato di progetto. Computo planivoli.; Relazione geologica; particolare planimetrico dell'area nel raggio di m. 40 dal sito del fabbricato.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 4 righe alla 7°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe*

*Cicero*



**La Posizione Organizzativa**

Arch. *Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Giannone Daniela*  
*Giannone Giovanni*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Giannone Daniela e Giannone Giovanni n. a Modica rispettivamente il 7.12.1982 ed il 2.8.1987 a cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*[Handwritten signature]*