

51301
21 SET. 2018.

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 155

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5823 prot. 2525 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Blandino Antonino nato a Modica il 15.10.1940 C.F. : BLN NNN 40R15 F258M residente a Modica in Via Resistenza Partigiana n.208, in qualità di locatario, con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, l'ampliamento dei locali a piano terra e la realizzazione di un soppalco interno, del tetto di copertura con sottostanti locali sgombero, la realizzazione di un vano scala e pozzo luce comune al fabbricato attiguo nonché la divisione del piano terra e quarto con conseguenti modifiche al prospetto del piano terra. Unità censita al foglio 119 p.la 2221/11-13 facente parte di un ampio complesso artigianale di cui al N.O.Ed dell'11.5.1968 e successivo del 16.6.1972 insistente sull'area di mq. 585 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Resistenza Partigiana zona B/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il P.D.C in sanatoria n. 149 del 20.9.2018 prot. 50995;

Visto l'atto di vendita a favore del sig. Venticinque Giovanni e successivo atto di donazione del 18.7.1994 a favore del sig. Venticinque Angelo;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Monaco

14070
0035 136 1 8

costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 25.7.2018 ed in data 11.9.2018;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 19.12.1997;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19.12.1997 al n. 13498 e la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico resa in data 25.1.2018;

Vista il N.O. Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 28.4.1998 al n. 1348;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al sig. Venticinque Angelo nato a Modica il 2.4.1956 C.F.: VNT NGL56D02 F258L la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, delle opere in premessa descritte nel fabbricato artigianale sito in Via Res. Partigiana n. 134 costituito da un piano terra destinato a lavorazione del ferro e dell'alluminio, da un piano ammezzato destinato a magazzino con sottotetto destinato a locali sgombero; Cop. a tetto

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)il suolo riportato al foglio 119 p.lla 2221 su cui insiste la porzione fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 2221/11-13 in testa al sig. Venticinque Angelo n. a Modica il 2.4.1956 per la volumetria autorizzata di mc. 526,42 oltre a mc. 4.450,53 preesistenti risulta già vincolato in occasione della conc. ed. 149 del 20.9.2018 in corso di trascrizione;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.7.2018 ed in data 11.9.2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 4 pagine e n. 17 righe alla 5°

MODICA , li 21 SET, 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Monaco'.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n.... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il

rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Venticinque Angelo n. a Modica il 2.4.1956 la cui identità da me accertata in base al documento _____

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

