

50998

1986

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 150

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

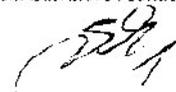
VISTA la domanda di condono edilizio n.3104 del 30/09/1986 MOD. 47/85 – A – C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85. dal Sig. Caruso Luigi nato a Modica il 18/11/1941 C.F.: CRS LGU 41S18 F258A con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato opere in difformità al N.O. edilizio del 30/12/1976 consistenti nella realizzazione di locali ripostigli e doccia a piano seminterrato, lievi modifiche interne, di una scala di collegamento al piano terrazza e di una struttura precaria o tettoia a servizio dell'abitazione. Il tutto nell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al Foglio 219 p.lla 259/1-2-3. ubicata al piano primo del fabbricato esistente destinato a civile abitazione ed insistente sull'area riportata in C.T. al Foglio 219 p.lla 259 di mq. 73.00. al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune in Via Magellano zona B2 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. edilizio del 30/12/1976;

VISTA il certificato di eseguita dichiarazione di successione reg. al n. 676 Vol.9990 a favore dei Sigg. Minardo Angela nata a Modica il 27 03 1949 C.F.: MNR NGL 49C67 F258C, Caruso Bartolo nato a Ragusa il 18 09/1969 C.F: CRS BTL 69P18 H163X e Caruso Maria nata in Libia il 22/09/1968

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



C.F.: CRS MRA 68P62 Z326K;

VISTO il parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 18/07/2018 prot. n. 1915;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 30/07/2018;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 31/08/2018 prot. n. 740;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico depositata agli atti di questo Comune in data 31/08/2018 reg. al n. 740;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 31/08/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i

contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Minardo Angela nata a Modica il 27/03/1949 C.F.: MNR NGL 49C67 F258C, Caruso Bartolo nato a Ragusa il 18/09/1969 C.F.: CRS BTL 69P18 H163X e Caruso Maria nata in Libia il 22/09/1968 C.F.: CRS MRA 68P62 Z326K per la realizzazione, in Via Magellano, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, in difformità al N.O. edilizio del 30/12/1976, le opere in premessa descritte eseguite nell'unità abitativa sopra individuata costituita da un piano seminterrato comprendente loc. ripostigli e doccia, piano primo destinato ad abitazione e a piano terrazza.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -
1)vincolo del suolo di cui al Foglio 219 p.lla 259 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 219 p.lla 259/1-2 e 3 in testa a sigg. Minardo Angela nata a Modica il 27/03/1949, Caruso Bartolo nato a Ragusa il 18/09/1969 e Caruso Maria nata in Libia il 22/09/1968, per la volumetria autorizzata di mc. 271,97;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 31/08/2018:
L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa con nota prot. 1915 del 18/7/2018 qui integralmente trascritte:

- la struttura della tettoia ed i pannelli in legno vengano tinteggiati come l'intonaco esterno dell'immobile;
- perimetralmente alla copertura della tettoia venga realizzato un rifascio orizzontale in legno, idoneo a mascherare i pannelli di

copertura.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90. comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso

