

44711
D. B. SET. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6133 prot. 3941 del 28/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Leone Antonino nato a Modica il 24/12/1942 C.F. : LNE NNN 42T24 F258M e residente a Modica in Via Nazionale Modica Ispica n. 106 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per le difformità apportate nell'edificio realizzato con C.E. n. 148 del 10/11/1982 e successiva C.E. n. 380 del 17/10/1991, consistenti nell'ampliamento del secondo piano mediante la realizzazione di n. 3 vani da destinare a direzione, uffici amministrativi e ufficio commerciale e nel cambio di destinazione d'uso dell'intero fabbricato, da lavorazione, trasformazione e conservazione di prodotti ortofrutticoli a commerciale con relativi uffici. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 127 p.lla 478/1-2-3-4-5 ed insistente sull'area della superficie catastale complessiva di mq. 3.463,00, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in c.da Michelica zona E1 (ex zona E5) del PRG:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto la C.E. n. 148/1982 e successiva n. 380/1991;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04/04/1995, nonché la

dichiarazione integrativa a firma del Tecnico Ing. Agosta Ignazio trasmessa con nota prot. 19391 del 14/4/2016 relativa al tetto di copertura, ritenuta valida dalla P.O. Arch. Salvatore Monaco;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USI. n. 7 reso in data 27/11/1997;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 30/082018;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la congruità dell'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94 e degli oneri concessori previsti dall'art. 39 della L.724/94 e dell'art. 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 1746 del 4/7/2018e successiva n. 1751

del 6/7/2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Leone Antonino nato a Modica il 24/12/1942 C.F.: LNE NNN 42T24 F258M per avere realizzato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte nell'edificio esistente di cui alle sopra citate concessioni edilizie con le seguenti destinazioni d'uso:

piano terra: n.1 loc. commerciale relativi ufficio e servizi;

piano primo: n.1 loc. commerciale (esposizione vendita e prodotti) con terrazza a livello;

piano secondo: un loc. direzione comprendente sala attesa, segreteria centralino, sala tecnica archivio, uffici e relativi servi; copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 127 p.lla 478 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.F.U. al Foglio 127 p.lla 478/1-2-3-4-5 in testa al sig. Leone Antonino nato a Modica il 24/12/1942 per la volumetria autorizzata di mc. 6.553,25; restano immutati i vincoli di cui alle CC.EE n. 148/1982 e n. 380/91 già trascritte nei PP.Rr.II. di Ragusa;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30/08/2018.

L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo

09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Piante; Tav.1/A: Pianta Piano Secondo; Tav. 2: Prospetti e
Sezioni.

La presenti si compone di n.5 pagine e n.2 riga alla 6°

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6.

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in
essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal sig. Leone Antonino nato a Modica il 24/12/1942. la cui identità
da me accertata in base al documento p. esposto

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco