

47709  
- 6 SET. 2018

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 146

### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1815 del 23/09/1986 MOD. 47/85  
- A e C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge  
Regionale 37/85, dal Sig. Mavilla Michele nato a Modica il 28/09/1919 C.F.:  
MVL MHL 19P28 F258V con la quale viene chiesta la concessione edilizia  
in sanatoria per avere eseguito, in difformità al N.O. edilizio del 1968 e  
successivo del 23/7/1964, lievi modifiche ai prospetti, alle tramezzature  
interne e realizzato un loc. sgombero al piano copertura, nel fabbricato a più  
elevazioni destinato a civile abitazione, censito al N.C.E.U. al Foglio 75 p.lla  
716/10-1-2-3-4-5-6 ed insistente sull'area di mq. 146,50 al lordo della  
superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune in Via Nuova  
S.Antonio n.108 zona B del Piano Regolatore Generale;  
VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
VISTO i NN.OO. edilizi del 23/7/1964 e del 30/08/1968;  
VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito  
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15/11/1989 prot. n. 3512;  
VISTA la dichiarazione di successione reg. al n. 528 Vol. 9990 a favore dei  
sigg. Mavilla Giovanni nato a Modica il 16/07/1940, Mavilla Giorgio Ercole  
nato a Modica il 5/4/1953 e Mavilla Antonino nato a Modica il 18/08/1946;  
VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.



La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco

11/2010 in data 30/08/2018;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data ed in data 5/8/2005 e in data 30/08/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Mavilla Giovanni nato a Modica il 16/07/1940 C.F.: MVL GNN 40L16 F258P, Mavilla Giorgio Ercole nato a Modica il 5/4/1953 C.F.: MVL GGR 53D05 F258V e Mavilla Antonino nato a Modica il 18/08/1946 C.F.: MVL NNN 46M18 F258U per le opere eseguite, in diffornità ai NN.OO edilizi del 23/7/1964 e del 30/08/1968, in premessa descritte, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, nel fabbricato sito in Via Nuova S. Antonio n.108, costituito da un piano seminterrato adibito a garages, da un piano terra (rialzato ), primo, secondo e terzo comprendenti una unità abitativa a piano e locale sgombero con servizio a piano copertura con terrazza a livello.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

1)vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 75 p.lla 716 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio75 p.lla 716/10-1-2-3-4-5-6 in testa ai sigg. Mavilla Giovanni, Mavilla Giorgio Ercole e Mavilla Antonino nati a Modica rispettivamente il 16/07/1940, il 5/4/1953 ed il 18/08/1946 per la volumetria autorizzata di mc. 2.983,54, di cui 2.810,29 relativamente alle diffornità e mc. 172,25 in ampliamento a piano terrazza;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 30/08/2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. PO: Relazione Tecnica; Tav.P1: Stralci I.G.M.-Aerofotogrammetria; Tav. P2: Pianta Piano Seminterrato- Terra-Primo-Secondo e Terzo- Copertura e Sezione.

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 15 Righe alla 4^.

MODICA, li

6 SET, 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

13 SET, 2018

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.....6.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Mavilla Giovanni, Mavilla Giorgio Ercole e Mavilla Antonino nati a Modica rispettivamente il 16/07/1940, il 5/4/1953 ed il 18/08/19, la cui identità da me accertata in base al documento p. esposto

MODICA **3 SET. 2018**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



  
FUNZIONARIA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore