

37632
03 LUG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

126

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1639 del 29/08/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Migliore Giuseppe nato a Modica il 14/11/1954 C.F: MGL

GPP 54S14 F258V residente a Modica in Frigintini via Saitta n.1 con la quale

viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato un

primo piano destinato ad abitazione censito al N.C.E.U. al Foglio 205 p.lla

129/4, in sopraelevazione al fabbricato abitativo esistente di vecchia

costruzione con annessi locali deposito e garage censito al N.C.E.U. al Foglio

205 p.129/7-1-3-2 ed insistente sull'area di mq. 742,00, al lordo della

superficie occupata dai fabbricati siti in questo comune nella c.le Saitta

Cucco Pozzo S. Teresa n.1/B zona E del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08/03/1988 prot. n. 984;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il

21/09/1995;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

seduta del 25/10/1995 verb. n.241;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto



22/12/18
13 LUG 2018

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 21/12/1995;

Visto il parere favorevole a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 04/02/2016 prot. n. 349;

VISTO il successivo parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 13/05/2016 e in data 23/11/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Migliore Giuseppe nato a Modica il 14/11/1954 C.F.: MGL GPP 54S14 F258V per avere realizzato nella c.le Saitta Cucco Pozzo S. Teresa n. 1/B, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un piano primo destinato a civile abitazione in sopraelevazione al fabbricato abitativo esistente con annessi locali deposito e garage, realizzati anteriormente al 1967, con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 205 p.lla 129 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 205 p.lla 129/1-2-3-4 e 7 in testa al sig. Migliore Giuseppe nato a Modica il 14/11/1954 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.279,70, di cui mc. 499,99, oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 13/05/2016.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: ammissibile in sanatoria, fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del certificato di abitabilità.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 349 del 04/02/2016 qui integralmente trascritte:

-l'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;

-i pluviali vengano sostituiti e realizzati in lamierino zincato o in rame oppure murati.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso.

Allegati: Tavola unica di progetto e tavola computo planivolumetrico.

La presente si compone di n. 4 pagine e n. 15 Righe alla 5[^]

MODICA, li 03 LUG. 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Vernuccio*



Il Segretario Generale

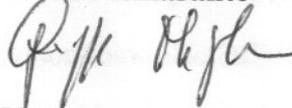
Dr. Giampiero Bella

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi..... - 5 SET. 2018

L'originale del presente permesso in sanatoria con n..... 4.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

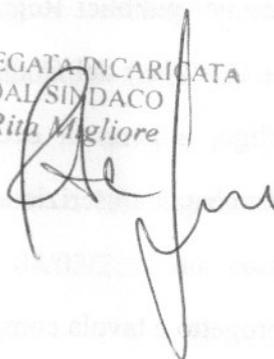
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Migliore Giuseppe nato a Modica il 14/11/1954, la cui identità da me accertata in base al documento p. causeinte

MODICA - 5 SET. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



03 LUG 2018

05 SET 2018