

75  
16-07-18



Città di Modica

1976

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici-Pianificazione delle risorse-  
Espropriazioni- Alienazioni-Servizi cimiteriali

n. 2011... del ... 3. AGO, 2018

**OGGETTO:** Espropriazioni - Lavori di realizzazione di una rotatoria in contrada Dente - Crocicchia  
Richiesta Cassa DD.PP. spese per registrazione, trascrizione e voltura decreto esproprio - Ditta Palermo Giovanni

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

**Premesso:**

- Che, il progetto dell'opera pubblica relativo ai lavori di realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 12/07/2012;
- Che l'opera risulta finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4497134;
- Che la procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori è iniziata con la comunicazione, ai proprietari, dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, giusta nota prot. n. 56430 del 25/10/2007 e si è conclusa con la emanazione del decreto di esproprio definitivo n. 1537 del 10/12/2010 e la successiva immissione in possesso avvenuta nei giorni 14 e 15/12/2010;
- **Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito del frazionamento, la particella n. 80 del foglio 73 è stata suddivisa in due parti a cui sono stati attribuiti il n. 803 di mq. 1552, che è la particella espropriata, ed il n. 802 quale particella residua di mq. 768 rimasta di proprietà del Signor Palermo Giovanni;
- Che con nota prot. n. 42504 del 29/08/2016 il Sig. Buscema Giovanni nato a Modica il 13.01.1949 ed ivi residente in Via Giuseppe Verdi n. 1, ha richiesto, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni nato a Modica il 04.04.1931 attualmente residente in Venezuela, che anche la particella 802 ex 80 di mq. 768 venga acquisita dal Comune di Modica ed inglobata nell'opera pubblica;
- **Preso atto** che l'Ufficio espropri con nota prot. n. 34514 del 15/06/2018, che si allega in copia al presente provvedimento, fa rilevare che a seguito dell'accettazione dell'indennità, della trasmissione del titolo di proprietà e del codice IBAN su cui accreditare l'indennità di espropriazione, con determinazione n. 2807 del 20/11/2017 e mandato n. 5243 del 22/11/2017 si è proceduto al pagamento di quanto spettante;
- Che per potere effettuare il trasferimento della proprietà a favore del Comune della particella n. 802 è necessario provvedere all'emissione del decreto di esproprio e alla registrazione, trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate;
- Che per coprire le spese necessarie per procedere ai sopradescritti adempimenti presso l'Agenzia delle Entrate, utilizzando il modello F23, occorre disporre della somma di € 1.100,00 così distinta:

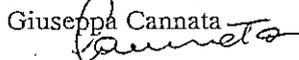
- € 1.000,00 per imposta di registro (9% dell'imponibile);
  - € 50,00 per imposta catastale (n. 1 negozio catastale);
  - € 50,00 per imposta ipotecaria (n. 1 negozio catastale);
  - Che la somma complessiva di € 1.100,00 sarà prelevata dal mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4497134;
  - **Tenuto conto** che alla superiore liquidazione si provvederà secondo le procedure previste nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n.40/2008 recante modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. DEL 28/09/1973 N. 602;
- Vista la L.R. 48/91;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto l'OREL;

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio riferito alla particella 802 del foglio 73 di proprietà del Sig. Palermo Giovanni, nell'ambito dei lavori di realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, ammonta ad € 1.100,00;
- 2) Di liquidare la somma di € 1.100,00 all'Agenzia delle Entrate di Modica, tramite il modello F23 appositamente compilato;
- 3) Di richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti la somma complessiva di € 1.100,00, da prelevare dal mutuo concesso con posizione n. 4497134, Capitolo 12090/220;
- 4) Di dare mandato all'Ufficio ragioneria di provvedere al pagamento con le modalità innanzi citate.

L'istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata



IL RESPONSABILE  
Ing. Giuseppe Patti





**Città di Modica**

www.comune.modica.gov.it

**Settore V**

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n. 34514

del 15.6.10.2018

*Mipra Caluata  
e di tutti i mesi*

Al Responsabile P.O.  
Ing. Giuseppe Patti

Sede

**OGGETTO:** lavori di realizzazione di una rotatoria in C.da dente Crocicchia. Spese per registrazione trascrizione e voltura decreto esproprio. Particella 802, Ditta Palermo Giovanni. Richiesta Cassa DD.PP. **RELAZIONE.**

Il progetto dell'opera pubblica in oggetto indicato è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 12/07/2012.

La procedura espropriativa iniziata con la comunicazione ai proprietari dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione della pubblica utilità di cui alla nota prot. 56430 del 25/10/2007 si è conclusa con la emanazione del decreto di esproprio definitivo n. 1537 del 10/12/2010 e la successiva immissione in possesso avvenuta nei giorni 14 e 15 Dicembre 2010.

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario, dopo il frazionamento della particella 80 del foglio 73, acquisire all'opera pubblica il relitto di cui alla particella 802 di mq. 768 rimasta nella disponibilità del proprietario Sig. Palermo Giovanni.

Con nota prot. 42504 del 29 Agosto 2016 il Sig. Buscema Giovanni nato a Modica il 13/01/1949, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni nato a Modica il 04/04/1931 richiede che anche la particella 802 ex 80 di mq. 768 venga acquisita dal Comune di Modica ed inglobata nell'opera pubblica.

Tale relitto ha una ampiezza limitata ed una conformazione tale da rendere non conveniente la conduzione agricola. Inoltre la realizzazione di un varco di accesso comporterebbe una spesa non indifferente relativamente alla costruzione del varco stesso divenendo comunque pericoloso per la presenza di una rotatoria prevista in prossimità della stessa particella.

A seguito dell'accettazione dell'indennità, della trasmissione del titolo di proprietà e del codice IBAN su cui accreditare l'indennità di espropriazione, con determinazione n. 2807 del 20/11/2017 e mandato n. 5243 del 22/11/2017 si è proceduto al pagamento di quanto spettante.

Il successivo ed ultimo adempimento per il trasferimento della proprietà a favore del Comune di Modica della particella n. 802 è l'emissione del decreto di esproprio e la conseguente registrazione trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate.

La circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014 successiva alla normativa di riferimento avente ad oggetto "modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di

registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari” stabilisce che l’imposta di registro è pari al 9% dell’imponibile dell’atto con un minimo di € 1.000,00, mentre le imposte ipotecaria e catastale sono rispettivamente pari ad € 50,00 per ogni negozio catastale.

Essendo l’imponibile dell’atto (totale delle indennità di esproprio ) pari ad € 4.608,00 riguardante un negozio catastale, per coprire le spese necessarie per procedere ai sopra esposti adempimenti presso l’Agenzia delle entrate utilizzando il Mod. F23, occorre disporre della somma di € 1.100,00 così ripartita:

- imposta di registro( 9% dell’imponibile ): € 1000,00
- imposta catastale: € 50,00 ( n. 1 negozio catastale )
- imposta ipotecaria: € 50,00 ( n. 1 negozio catastale )

Si trasmette la presente relazione al fine di richiedere alla Cassa Depositi e prestiti la somma complessiva di € 1.100,00 da prelevare dal mutuo concesso con posizione n. 4497134 necessaria per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio riferito alla particella 802 del foglio 73 di proprietà del Sig. Palermo Giovanni.

Istruttore amm.vo

Dr. Giuseppe Giurdanella

SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1784/2018	01/08/2018	€ 1.100,00	12030/220	2018
Missione	Programma	Titolo	Macrospesa	
10	5	2	202	

Modica, 01/08/2018

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 02/8/18

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 8 AGO. 2018 al 22 AGO. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione