

43703

03 AGO 2018

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. **142**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2434 del 30/09/1986 MOD. 47/85
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85. dalla Sig.ra Cavallo Lina nata a Modica il 13/08/1950 C.F.: CVL LNI
50M53 F258Q residente a Modica in Via Magnaghi n.1 con la quale viene
chiesta la concessione edilizia in sanatoria per l'unità immobiliare destinata
a civile abitazione realizzata in sopraelevazione al fabbricato esistente
costituito da solo piano terra destinato a loc. commerciale (bar- pizzeria etc),
di cui alla C.E. in sanatoria n. 228 del 5/12/2014 (cond. edilizio n. 3898).
Unità abitativa censita al N.C.E.U. al Foglio 220 p.lla 195/2, facente parte del
fabbricato sopra descritto insistente sull'area di mq. 863,00 al lordo della
superficie occupata dal fabbricato sito in questo Comune Via Magnaghi zona
B2 del Piano Regolatore Generale;

VIST l'atto di Donazione 15/10/1984 Rep. n. 2135;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 06/07/1998 e successiva
autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 ;

VISTO il parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai
BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 21/12/2017 prot. n. 3468;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 24/07/2018 prot. n. 738;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 27/07/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Frariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Cavallo Lina nata a Modica il 13/08/1950 C.F.: CVL LNI 50M53 F258Q e Cataldo Antonio nato a Buccheri (SR) il 17/01/1948 C.F.:CTL NTN 48A17B237A per avere realizzato in Via Magnaghi, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, l'unità immobiliare destinata a civile abitazione con copertura a terrazza non calpestabile, in sopraelevazione al fabbricato esistente di cui al condono n. 3898 e relativa C.E. in Sanatoria n. 228/2014;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) il suolo su cui insiste l'unità immobiliare a piano primo censita al N.C.E.U. al Foglio 220 p.lla 195/2 in testa ai sigg. Cavallo Lina nata a Modica il 13/08/1950 e Cataldo Antonio nato a Buccheri (SR) il 17/01/1948 per la volumetria autorizzata di mc. 635,14, risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. in sanatoria n. 228/2014 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 15/12/2014 al n.16860;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 27/07/2018;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad

avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425 94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 3468 del 21/12/2017 qui integralmente trascritte:

- Venga rimossa la struttura in alluminio e vetro dal prospetto principale;
- Le serrande in PVC e gli infissi in alluminio anodizzato vengano rimossi e sostituiti con infissi in legno o alluminio nelle forme e nei colori tradizionali;

- La ringhiera in alluminio anodizzato venga tinteggiata o sostituita con ringhiera in ferro ad elementi semplici.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta. oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90. comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

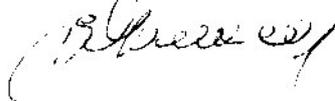
Allegati: Tav. 1: Particolare del lotto- Pianta piano I°- Prospetti e Sezioni

La presente si compone di n. 4 pagine e n.21 Righe alla 5

MODICA, li

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.....².....

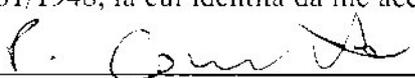
Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cavallo Lina nata a Modica il 13/08/1950 e Cataldo Antonio nato a Buccheri (SR) il 17/01/1948, la cui identità da me accertata in base al documento _____


MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

