

42562  
30 LUG. 2018

UFF.

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 139

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5046 prot. 1761 del 23.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994 dalla Sig.ra Spadola Maria nata a Ragusa il 20/04/1951 C.F.: SPD MRA 51D60 F258M e residente a Modica in Via Pablo Picasso n.1 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione, censito al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 670/1 ed insistente sull'area riportata in C.T. al Foglio 219 p.lla 652 di mq.685,00, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Giovanni Da Verrazzano trav.1 a dx zona E/3 del PRG;

Vista la successiva istanza di condono edilizio n. 6489 del 30/03/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dalla sig.ra Spadola Maria sopra generalizzata per avere realizzato l'ampliamento ed un pergolato a servizio del fabbricato sopra descritto.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 05/03/2018 prot. n. 586;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti di questo Comune



La Posizione Organizzativa  
arch. Salvatore Monaco

reg. al n. 737 in data 26/06/2018;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 21/11/1997 di cui al cond. 5046 e successiva autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'Art. 96 L.R. 11/2010 in data 2/7/2018;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 04/06/2018 e in data 2/7/2018;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 34 del 18/05/1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero edilizio;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24/11/2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5/11/2004;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della

Legge 724/94 e della Legge 326;

Visto che per il permesso di costruire in sanatoria sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'art. 39 della Legge 724/94, dell'art. 1 della L.R. 34/96 e della Legge 326;

Vista la Determinazione Sindacale n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Spadola Maria nata a Ragusa il 20/04/1951 C.F.: SPD MRA 51D60 F258M e Zocco Giuseppe nato a Modica il 22/05/1948 C.F.: ZCC GPP 48E22 F258R, per avere realizzato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con annesso pergolato e con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1)vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 219 p.lla 652 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 219 P.lla 670/1 in testa ai sigg. Spadola Maria nata a Ragusa il 20/04/1951 e Zocco Giuseppe nato a Modica il 22/05/1948 per la volumetria autorizzata di mc 214,83, relativa al cond. n. 5046 e mc. 118,35, relativa al cond. n. 6489 per un totale di mc. 333,18;
- 2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 02/07/2018 .  
L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 586/2018 qui integralmente trascritte:

-gli infissi esterni vengano sostituiti con infissi in legno o alluminio preverniciato nelle forme e nei colori tradizionali;

-la copertura del pergolato venga rimodulata piana e non teli in fibra naturale chiara o incannucciato.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che , in particolare, all'art. 1 abroga l'art.

36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tavola Unica: Planimetrie-Prospetti- Sezione relative al cond. n. 5046; Tav.2: Elaborati Grafici Ubicativi; Tav.3: Elaborati Grafici Opere- Planimetria lotto; Tav.4: Elaborati Grafici Opere relative al cond. n. 6489.

La presenti si compone di n.5 pagine e n.10 righe alla 6°

MODICA , li

30 LUG, 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*  
03 AGO, 2018

Il sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi .....

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 9

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Luca Jf.*

*Spurio Maria*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Spadola Maria nata a Ragusa il 20/04/1951 e Zocco Giuseppe nato a Modica il 22/05/1948, la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*P. Ceccardi*

Modica

03 AGO, 2018

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*

