

L. 2559

260,50

30 LUG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

138

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6516 prot. 10990 del 02/07/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Minardi Giorgio nato a Modica il 20/02/1972 C.F.: MNR GRG 72B20 F258L residente a Modica in Via Michelica Musebbi n. 51 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato a piano seminterrato, il cambio di destinazione d'uso, da parcheggio, ripostiglio e cantina a locale artigianale destinato a deposito e laboratorio carni, facente parte del fabbricato esistente realizzato con C.E. n. 135 del 13/04/1990 in ditta Minardi Michele e Maltese Giuseppa. Immobile censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 106 p.lla 143 sub 3 (piano terra e primo) e sub 4 (piano seminterrato oggetto di condono), di mq. 964,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Calincatoni zona E del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 135 del 13/04/1990 prot. 326/OR in ditta Minardi Michele e Maltese Giuseppa;

Visto il certificato di conformità L.64/74 art. 28 dell'08/01/1992 prot. 24165;

Visto l'atto di donazione del 03/05/1993 rep. n. 38638 a favore della ditta



La Posizione Organizzativa  
arch. Salvatore Moraco

sopra generalizzata;

Vista l'autorizzazione allo scarico dei reflui sul suolo n. 131/2015, rilasciata dal Responsabile della II Sezione Ufficio Ecologia;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 21/12/2017 prot. n. 3465;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambiente di Vita reso in data 06/06/2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 23/07/2018 ;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Minardi Giorgio nato a Modica il 20/02/1972 C.F.: MNR GRG 72B20 F258L per avere realizzato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso a piano seminterrato adibito a parcheggio-ripostiglio e cantina a civile abitazione, facente parte del fabbricato esistente di cui alla C.E. n. 135/1990 sito in Via Michelica Musebbi n. 51.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 106 su cui insiste l'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio 106 p.la 143/4, facente parte del fabbricato esistente in testa al sig. Minardi Giorgio nato a Modica il 20/02/1972 per la volumetria autorizzata di mc. 325,61 oltre 777,77 assentiti con C.E. n. 135//1990 già trascritta;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23/07/2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.3: Elaborati Grafici Opere.

Il presente permesso si compone di n.4 pagine e n.1 riga alla 5°

MODICA li



**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Monaco".

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi .. 3. AGO, 2018

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3.

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized loops.

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Minardi Giorgio nato a Modica il 20/02/1972, la cui identità da me accertata in base al documento p. concorsuale

Modica 03 AGO, 2018

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".