

40768  
17 8 LUG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 137

### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4598/24559 dell'11.11.1980 presentata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 7/80 dal Sig. Cicero Antonino nato a Modica il 8.3.1930 C.F.:CRR NNN 30C08 F258W residente a Modica in Via Augusto n° 8 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato due corpi di fabbrica adibiti a deposito censiti al N.C.E.U. al foglio 7 p.lla 594/1-2 ed insistente sull'area di mq. 937 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Calanchi zona E/I del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

VISTO il Decreto di Trasferimento del 26.6.2003 rogato Dott.ssa Simonetta Ciccarelli dal quale si evince che la sig.ra Minardo Giovanna si è aggiudicata nello stato di fatto e di diritto l'immobile sopradescritto;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 21.3.2018;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1483 del 5.6.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 7.6.2018 prot. n. 736;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del



La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco

Responsabile del procedimento in data 16.7.2018;

VISTO l'art. 26 della L.R. 37/85;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Frariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI. riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Minardo Giovanna nata a

Modica il 27.6.1944 C.F.: MNR GNN 44H67 F258J relativo ai due corpi di fabbrica a piano terra costituiti rispettivamente da un unico vano adibito a deposito con adiacente tettoia (Corpo A) e da n. 5 locali adibiti a deposito (Corpo B) e con copertura a tetto ubicati in Via Calanchi secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 7 p.lla 594 di mq. 937 su cui insiste l'immobile censito al foglio 7 p.lla 594/1-2 in testa alla sig.ra Minardo Giovanna nato a Modica il 27.6.1944 per la volumetria autorizzata di mc. 1035.8;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 16.7.2018

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni. se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 1483/2018 che quis'intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatte salve eventuali competenze di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore; nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie;

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.l.eg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stralci planimetrici, Computo plani volumetrico; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione (Corpo A); Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione (Corpo B).

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 13 righe alla 5°

MODICA, li 18 LUG. 2018



**La Posizione Organizzativa**

**Arch. Salvatore Monaco**

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Minardo Giovanna n. a Modica il 27.6.1944 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

