

46739

10 LUG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....135

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE AMMINISTRATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30/12/2016 prot. 68356 e successive integrazioni del 28/11/2017 prot. 62193 e del 16/03/2018 prot. n. 16227 con contestuale richiesta di riattivazione dei termini, dal sig. Cassone Angelo nato a Modica il 16/08/1942 C.F.:CSS NGL 42M16 F258X e residente a Modica in Via Caitina, 74 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione dell'art. 2 della L.R. 6 del 23/3/2010 (piano casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7/7/2010, l'ampliamento del corpo di fabbrica adibito a cantina di pertinenza del fabbricato principale destinato a civile abitazione, con aumento della volumetria esistente del 20%, e di realizzare la variazione d'uso al piano terra con la creazione di un ambiente da destinare a soggiorno- salotto, ripostigli, lavanderia e disimpegno e al piano primo un piccolo soppalco da adibire a sgombero, al quale si accederà tramite una scala interna da realizzare. L'intervento prevede inoltre di eseguire nello stesso, opere di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria consistenti essenzialmente in:

- trasformazione del tetto di copertura da due falde ad una falda e la sopraelevazione della muratura esistente con la realizzazione in sommità di un cordolo di coronamento per apportare un

- miglioramento delle condizioni strutturali del fabbricato;
- sostituzione della pavimentazione e realizzazione di tramezzature interne, chiusura dell'apertura principale e l'apertura di una porta-finestra e di due finestre al piano terra, realizzazione di due finestre al piano soppalco e di una finestra-lucernario nella nuova copertura.
 - sostituzione del soppalco in legno esistente con uno in acciaio e legno con aumento dell'altezza del piano di calpestio da m. 1,80 a m.2,40;
 - Modifica della copertura della tettoia da due falde ad una falda;

Fabbricati esistenti di vecchia costruzione realizzati antecedente il 1967, censiti in uno allo spazio di pertinenza in catasto al Foglio 97 p.lla 829/1 di mq. 319,00 e restante spazio di pertinenza di mq. 284,00 riportato in C.T. al Foglio 97 p.lla 634 per complessivi mq. 603,00 compresa la superficie occupata dai fabbricati siti in Via Caitina n. 74 zona B1 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 14/10/2016 prot. n. 52591;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il deposito dell'elaborato tecnico della copertura reso ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5/9/2012 (Linea Vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 30/12/2016;

Viste le attestazioni di pagamento rilasciate dal Responsabile P.O. dei Settori Tributi relativi all'IMU e TASI per il periodo 2012/2017 e TARSU/TARI per il periodo 2013/2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

22/05/2018:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Visto l'art. 2 della L.R. n. 6 del 23/3/2010 (Piano Casa):

Vista la Determina del Sindaco n.1746 del 04/07/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 26/06/2018 dell'importo di € 3439,00 e versamento integrativo n. 112 del 6/7/2018 di € 0,90 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Cassone Angelo nato a Modica il 16/08/1942 C.F.: CSS NGL 42M16 F258X per eseguire in Via Caitina, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 6/2010 i lavori di ampliamento, nonché la ristrutturazione e manutenzione straordinaria in premessa descritti

nel corpo di fabbrica esistente di vecchia costruzione adibito a cantina da destinare a salotto, ripostiglio, lavanderia, disimpegno e adiacente tettoia, di pertinenza del corpo di fabbrica principale ad uso abitativo esistente; copertura a tetto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 97 p.lle 829 e 634 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al foglio 97 p.lla 829/1 in testa al sig. Cassone Angelo nato a Modica il 16/08/1942 per la volumetria esistente incrementata di mc. 51.64 nei limiti del 20% ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc 432.22 previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22/05/2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 52.80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome

del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice:

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-che prima dell'inizio dei lavori strutturali venga acquisita autorizzazione del

Genio Civile di Ragusa.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta. oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa. ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Stato di Fatto; Tav.2: Stato di Progetto; Tav.3:

Aereofotogrammetria: Tav.4: Planimetria del Lotto- Calcolo dei Volumi;
Tav.5: Relazione Tecnica; Tav. 6: Planimetria del Lotto; Tav. Elaborato
Tecnico della Copertura; Documentazione Fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 3 righe alla 4°

MODICA, 10 LUG. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 16

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in
essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Cassone Angelo nato a Modica il 16/08/1942, la cui
identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Angelo Cassone