



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 210 del 19 LUG, 2018

OGGETTO: Permesso di costruire- Rateizzazione contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

L'anno duemiladiciotto il giorno DECIANNOVE del mese di LUGLIO alle ore 15,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

<p align="center">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48</p> <p align="center">ESPRIME</p> <p>Parere <u>FAVOREVOLE</u></p> <hr/> <p>Sotto il profilo della regolarità tecnica.</p> <p>Modica, <u>19.07.2018</u></p> <p align="center">Il Responsabile del Servizio</p> <p><i>[Firma]</i></p>	<p align="center">IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48</p> <p align="center">ESPRIME</p> <p>Parere _____</p> <hr/> <p>Sotto il profilo della regolarità contabile</p> <p>Modica, _____</p> <p align="center">Il Responsabile di Ragioneria</p>
---	--

LA GIUNTA

PREMESSO:

che l'art. 7 della L.R. 16/2016 titolato "Recepimento con modifiche dell'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 'Contributo per il rilascio del Permesso di costruire', dispone che: "Salvo quanto disposto dall'art. 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo";

che il comma 2 del superiore citato art. 7 recita: "La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. omissis";

che la grave crisi economica che incombe ancora sul Paese impedisce l'evolversi del settore edile con grave ripercussioni, anche, sull'economia locale;

che il settore edile di questo Comune non è immune dalle conseguenze economiche di disagio delle imprese edili;

che rientra tra le priorità di questa Amministrazione attuare tutte le strategie necessarie affinché si possa agevolare l'iniziativa imprenditoriale del settore edile con tutto ciò che, di conseguenza, comporta benessere, anche, per le imprese dell'indotto;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 885 del 19 marzo 2010 avente ad oggetto: "Aggiornamento al 2010 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della L. 28. 01 1977, ripristino modalità di corresponsione degli oneri concessori di cui alla Determina del Consiglio n. 194 del 06.11.1978";

PRESO ATTO che la superiore citata Determinazione regola la eventuale richiesta di rateizzazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione in 4 (quattro) rate semestrali (la prima a

mesi sei dalla stipula della Polizza Fidejussoria che garantisce la corresponsione rateizzata del contributo dovuto);

VISTA la propria Deliberazione n.315 del 30 novembre 2017 avente ad oggetto: "Rettifica Deliberazione G.M. n. 1306 del 27.11.2017. Permesso di Costruire – Rateizzazione contributo oneri di urbanizzazione e costi di Costruzione."

CONSIDERATO che permangono i fattori di disagio sociale dovuto alla profonda crisi economica che investe i vari settori produttivi e, nella fattispecie, il settore edile e tutto il suo indotto;

RITENUTO dover provvedere in merito ad un incoraggiamento alle imprese ed ai cittadini prevedendo un a rateizzazione più ampia per importi dei contributi per Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione superiori ad €. 5.000 (cinquemila) e precisamente, rilevato che la durata massima di validità dell'atto di concessione è di 8 anni complessivi, prevedendo la possibilità di rateizzarli in un massimo di n. 8 rate semestrali; *DELL' IMPORTO FINITRO DI € 2.500,00 Ciascuna* 

RITENUTO, altresì, di prevedere che per gli interventi soggetti a finanziamento comunitario, per gli Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione complessivamente superiori ad €. 5.000,00, la prima rata, previa stipula della relativa Polizza Fidejussoria, potrà essere pagata prima dell'inizio dei lavori o, comunque, dall'ottenimento del finanziamento;

VISTO il DPR.380/2001;

VISTA la L.R. 16/2016;

VISTO l'OREL;

VISTO il parere reso in merito alla presente per quanto concerne la regolarità tecnica;

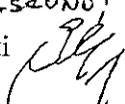
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

VISTA la L.R. n. 48/1991 e ss.mm. ii;

VISTO l'art. 12, co 2, della L.R. 44/1991;

Con voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del deliberato;
2. la rateizzazione dell'importo del contributo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione superiori ad €. 5.000,00 (euro cinquemila) è consentita in n. 8 (otto) rate semestrali (la prima a sei mesi dalla stipula della relativa Polizza Fidejussoria) *DELL' IMPORTO FINITRO DI € 2500,00 Ciascuna* 
3. la superiore rateizzazione in n. 8 rate è, altresì, consentita per opere di cui ai finanziamenti comunitari e prima dell'inizio dei lavori;

L' ASSA SSORR



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 21 LUG. 2018 al 4 AGO. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale