

307/15

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la domanda presentata in data 23.11.2017 prot. 61479 e successive integrazioni dalla sig.ra Abbate Angela nata a Modica il 17.9.1963 C.F.:BBT NGL 63P57 F258B e residente a Ragusa in C.da Scrofani con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente edificato in data antecedente al 1967 con aumento della volumetria consistenti essenzialmente in:

- diversa distribuzione interna con lieve abbassamento del piano pavimento;
- rifacimento del tetto con l'inserimento di cordoli per un miglioramento sismico;
- rifacimento dei due soppalchi con l'inserimento di una scala;
- ampliamento in sopraelevazione per la realizzazione di un vano tecnico per l'alloggiamento della caldaia;
- adeguamento degli impianti tecnologici;
- modifiche ai prospetti;
- recupero abitativo di una porzione dei locali sottotetto ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera d) della L.R. 16/2016.

Immobile censito al foglio 133 p.lla 209/1 con spazio di pertinenza di mq. 783 e terreno al foglio 133 p.lla 216 di mq. 743 sito in c.da Pirato Lombardo

Quartarella zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 17.11.2017;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa in data 30.11.2017 prot. 143779;

Visto il parere rilasciato in data 12.1.2018 dal Responsabile della 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la perizia giurata resa in data 27.3.2018 dal tecnico progettista con la quale viene calcolato l'incremento del valore così come previsto dall'art. 18 della L.R. 4/2003 modificato dall'art. 5 comma 1 lett. d) della L.R. 16/2016;

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 14.6.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito dell'elaborato e della relazione tecnica relativa alla copertura ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/06/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 50 del 24.5.2018 dell'importo di € 878,52 ai sensi dell'art. 18 L.R. 4/2003 come modificato dall'art. 5 comma 1 L.R. 16/2016;

Visto il versamento n. 52 del 24.5.2018 dell'importo di € 3.541,43 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Abbate Angela nata a Modica il 17.9.1963 C.F.: BBT NGL 63P57 F258B per potere eseguire in C.da Pirato Lombardo Quartarella, i lavori di ristrutturazione con lieve ampliamento e recupero abitativo, meglio descritti in premessa, nel fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione ed un vano tecnico in aderenza allo stesso e da un piano mansarda comprendente un vano abitativo e locali sgombero e locale caldaia con terrazzo a livello; Cop. a tetto.

AUTORIZZA

Altresi alla sig.ra Abbate Angela sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Pirato Lombardo Quartarella, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 133 p.lla 216 e del fabbricato con relativa pertinenza al foglio 133 p.lla 209/1 in testa alla sig.ra Abbate Angela nata a Modica il 17.9.1963 per la volumetria complessiva di mc. 580,35 di cui mc. 21,71 in ampliamento secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.6.2018:

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 150,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

-estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice:

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 143779/2017 nonché quelle riportate nel parere reso dalla 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete *ed inoltre:*

-che con l'inizio lavori venga trasmessa la tavola conforme a quella allegata al Genio Civile per l'ottenimento dell'Autorizzazione dalla quale risultino le dimensioni del cordolo da realizzarsi;

-venga verificato al momento del rilascio dell'agibilità l'accatastamento del

fabbricato dopo il recupero del piano sottotetto per controllare la corrispondenza con quanto dichiarato dal D.L. nella perizia giurata per il calcolo dell'incremento di valore.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azionamento; Tav. 3: Stato di fatto - Planimetria generale; Tav. 4: Stato di fatto - Pianta, Prospetti e Sezione; Tav. 5: Stato di progetto - Planimetria generale; Tav. 6: Stato di progetto - Pianta, Prospetti e Sezione; Tav. 7: Stato di progetto - Relazione tecnica della copertura-Allegato B; Tav. 8: Stato di progetto - Elaborato della copertura- Allegato A; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 7 righe alla 7°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ 2018 l'originale del presente permesso con n° 19 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Abbate Angela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Abbate Angela nata a Modica il 17.9.1963 la cui identità da me accertata in base al documento *F. carte*

MODICA

2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]