

35480

2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

123

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

II. SEGRETARIO GENERALE

Vista la domanda presentata in data 28.2.2018 prot. 12446 e successiva integrazione del 5.6.2018 prot. 32537 dalla sig.ra Moncada Patrizia nata a Biella il 14.11.1954 C.F.:MNC PRZ 54S54 A859Q e residente a Catania in Via S. Euplio n. 13 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, di un fabbricato destinato a civile abitazione con annesso pergolato nonchè di un corpo staccato dal fabbricato abitativo da destinare ad annesso rurale da sorgere in c.da Cozzo Rotondo;

Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 100 p.lla 1739 -1740-1742-1745 della superficie complessiva di mq. 12.000 sito in c.da Cozzo Rotondo e nel lotto di sorgente censito al foglio 213 p.lla 31 della superficie di mq. 10.720 sito in c.da Cammaratini entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di vendita del 16.7.2003 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica dal quale si evince che il sig. Schembari Francesco è proprietario della p.lla 31 del foglio 213 oggetto del presente permesso;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot.

26443 del 15.3.2018;

Visto il N.O. del **Comando** di Polizia Municipale reso in data 5.4.2018 prot. 19906 relativo al **varco di accesso**;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il sig. Schembari si impegna alla conduzione del fondo utilizzato per la traslazione della cubatura (foglio 231 p.lla 31);

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 14.6.2018;

Visto il parere del 2.5.2018 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 20.2.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127; ,

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 4.6.2018 dell'importo di € 17.615,73 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCI

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 ai sigg. Moncada Patrizia nata a Biella il 14.11.1954 C.F.: MNC PRZ 54S54 A859Q e Schembari Francesco nato a Modica il 30.1.1955 C.F.: SCII FNC 55A30 F258L per realizzare nella p.lla 1739 del foglio 100 di C.da Cozzo Rotondo, un fabbricato costituito da un piano interrato destinato a cantina, sgombero e locale tecnico, da un piano terra destinato ad abitazione con pergolato in struttura precaria amovibile e da un piano sottotetto accessibile adibito a sgombero, lavanderia con terrazzino a livello e con copertura a tetto nonché un corpo di fabbrica staccato da destinare a deposito attrezzi costituito da solo piano terra con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Moncada Patrizia e Schembari Francesco sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Cozzo Rotondo, tramite un impianto composto da fossa imoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi

tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 100 p.lle 1739-1740-1742-1745 e al foglio 213 p.lla 31 in testa rispettivamente alla sig.ra Moncada Patrizia nata a Biella il 14.11.1954 e al sig. Schembari Francesco nato a Modica il 30.1.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 602,81 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione e di mq. 25,52 secondo l'indice di mq. 0,01/mq relativo all'annesso rurale;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.6.2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 72,97 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'ufficio qui integralmente trascritte:

-Che venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando che, una diversa destinazione determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

-che il lotto sorgente oggetto di vincolo venga regolarmente coltivato da parte

del sig. Schembari in modo che non venga agevolato un processo di desertificazione dell'area agricola:

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Relazione tecnica illustrativa; Tav. Vincoli; Estratto di mappa e visure catastali; Tav. 1: Zonizzazione; Tav. 2: Elaborati di progetto - Abitazione; Tav. 3: Elaborato di progetto - Annesso; Tav. 4: Profili del terreno e sezioni; Tav. 5: Tavola planivolumetrica; Tav. 6 Richiesta aut. scarico- Ubicazione del sistema di smaltimento; Tav. 7: Varco di accesso; Relazione tecnica agronomica; Relazione asseverata; Relazione tecnica illustrativa relativa alla copertura; Tav. Etc: Elaborato tecnico coperture; Relazione specifica L.13/89; Tav. EL 13/89 Elaborato pianta piano terra L.13/89; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 9 righe alla 7°

MODICA, 28 OTT. 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. ~~Giuseppe~~ Vernuccio



Il Segretario Generale

Dott. ~~Giuseppe~~ Bella

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 28 OTT. 2018 l'originale del presente permesso con n° 35 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Florence Potente
Schembari

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sigg. Mancada Patrizia nata a Biella il 14.11.1954 e Schembari

Francesco nato a Modica il 30.1.1955 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ *F. Carrà* _____

MODICA 28 OTT. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



F. Carrà