

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 187 del 5 GIU. 2018

OGGETTO: Legge 23/12 1998 n. 448 art.31 commi 21 e 22 – Provvedimento di accorpamento
Al demanio stradale comunale della vanella 5- foglio A/42 particella 45.

L'anno duemiladiciotto il giorno CINQUE del mese di GIUGNO alle ore 13,15
nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita
la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Florida Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n 32495 del 05.06.2018, sottoposta dal Responsabile P.O. X Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal - 6 GIU. 2018 al 21 GIU. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E.1.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE X
Manutenzioni

Prot. n. 32485 del 05/06/2018

Oggetto: LEGGE 23/12 1998 N. 448 ART. 31 COMMI 21 E 22 – PROVVEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLA VANELLA 5-FOGLIO A/42 PARTICELLA 45-

Il Responsabile del Settore X Manutenzioni
geom. Giorgio Scollo

Premesso:

Che con nota del 26/2/2015 prot. n.7218 alcuni cittadini residenti nella vanella n. 5 hanno dichiarato la volontà di cedere al comune le superfici di loro proprietà ricadenti sulla predetta vanella;

Che, le ditte descritte nell'allegato elenco (all.A), in qualità di proprietarie delle particelle costituenti la stradella, citando l'art. 31, cc. 21/22 della Legge 448/1998, hanno espresso il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici di che trattasi;

Che l'ufficio con nota prot. 32479 del 05/06/2018, valutate le caratteristiche della vanella n.5, ha espresso parere favorevole alla sua classificazione come strada vicinale di uso pubblico evidenziando la necessità che al comune fosse ceduta la proprietà delle aree costituenti la strada dai parte dei proprietari (all B);

Accertato che la particella costituente la vanella è individuata al foglio A/42 particella 45 e che quindi con l' integrale trasferimento l'intera proprietà passa al Comune;

Preso atto che la vanella in argomento ha origine dalla strada comunale Abremi e si addentra per una lunghezza complessiva di circa ml 800,00 con larghezza media di circa ml 5,00, che l'intera superficie è adibita ad uso pubblico e che le condizioni del fondo stradale allo stato naturale per il 1° tratto alquanto dissestato il 2° tratto più compatto e percorribile, impongono l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantirne un adeguato livello di sicurezza;

Tenuto conto che *“al fine di determinare l'appartenenza di una strada al demanio comunale costituiscono indici di riferimento oltre l'uso pubblico, cioè l'uso da parte di un numero indeterminato di persone, la ubicazione della strada all'interno dei luoghi abitati, l'inclusione nella toponomastica del Comune, la posizione della numerazione civica, il comportamento della P.A. nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica (Cfr. Cass. Civ. sez. 2^, 7.4.2000, n. 4345);*

Accertato che la giurisprudenza, rifiutando il principio della demanialità ipso iure e senza indennizzo, è pacifica nell'affermare che una strada privata non diventa pubblica per il semplice fatto che risulti aperta al pubblico transito o che i proprietari di essa tollerino tale uso, ma è necessario che la p.a. acquisti comunque la proprietà della strada;

Visto l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 prevede che in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con provvedimento proprio, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito;

Vista la disposizione sindacale prot. n.20142 del 06/04/2018 (All. C) con la quale si dispone di provvedere all'accorpamento della strada in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi del sopracitato art. 31 della legge n. 448 del 23/12/1998 commi 21 e 22;

Visto il D.L.gs 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

PROPONE

1. Di prendere atto di quanto specificato in premessa, qui da intendersi integralmente riportato, ed in particolare delle caratteristiche geometriche e dello stato della vanella 5;
2. Di prendere atto del consenso formale, dato dai proprietari frontisti di cui all'elenco (all.A) alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici costituenti la vanella;
3. Di dare comunque un giudizio di convenienza, per l'interesse della collettività, all'accorpamento della vanella in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art.31 23/12/1998 n. 448 commi 21 e 22;
4. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno distinte al N.C.T. del Comune di Modica delle seguenti particelle: Foglio A/42 particella 45;
5. Di autorizzare il Dipartimento Contratti a provvedere alla registrazione ed alla trascrizione del presente provvedimento, nonché alla relativa voltura catastale;
6. Di dare atto che, ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 dell'art. 31 la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000.

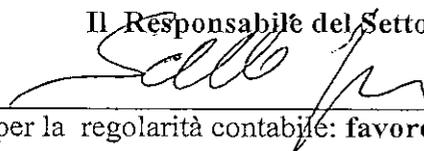
Il Responsabile del Settore
Geom. *Giorgio Scollo*

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: ~~favorevole~~ /sfavorevole

Modica, li 05/06/2018

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

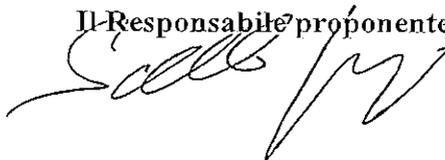
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 187 del - 5 GIU. 2018

Il Segretario Comunale



100. A.

3

4218

Al Sig. SINDACO del-Comune di-MODICA

26 FEB. 2015

OGGETTO: Dichiarazione di cessione volontaria dei beni.

I sottoscritti in qualità di proprietari della stradella a fondo naturale, denominata Vanella 5, sita nella contrada Abremi della lunghezza di circa ml. 700 e larghezza media di ml. 5,00, censita al N.C.T. del Comune di Modica al foglio A/42 particella 45, cedono volontariamente ognuno per ogni quota parte posseduta la strada succitata.

Per tale scopo, i sottoscritti, assumendosi ogni responsabilità

DICHIARANO

- a) di essere titolari di proprietà senza esclusione di alcuno, ognuno per la propria quota, del bene catastalmente identificato come sopra e che lo stesso è esente da qualsiasi vincolo, peso legale e che su di esso non gravano diritti reali di terzi;
- b) di cedere volontariamente nulla eccezione alcuna al Comune la strada denominata Vanella 5 censita al N.C.T. Del comune di Modica;
- c) di impegnarsi sin d'ora a sottoscrivere il relativo atto definitivo di trasferimento del relativo titolo di proprietà;
- e) di dare atto che tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, saranno a carico del Comune;
- f) di dare atto che la presente dichiarazione di cessione vincola sin d'oggi le sottoscritte Ditte proprietarie , ma impegna l'Amministrazione Comunale solo dopo che sarà deliberata ed approvata.

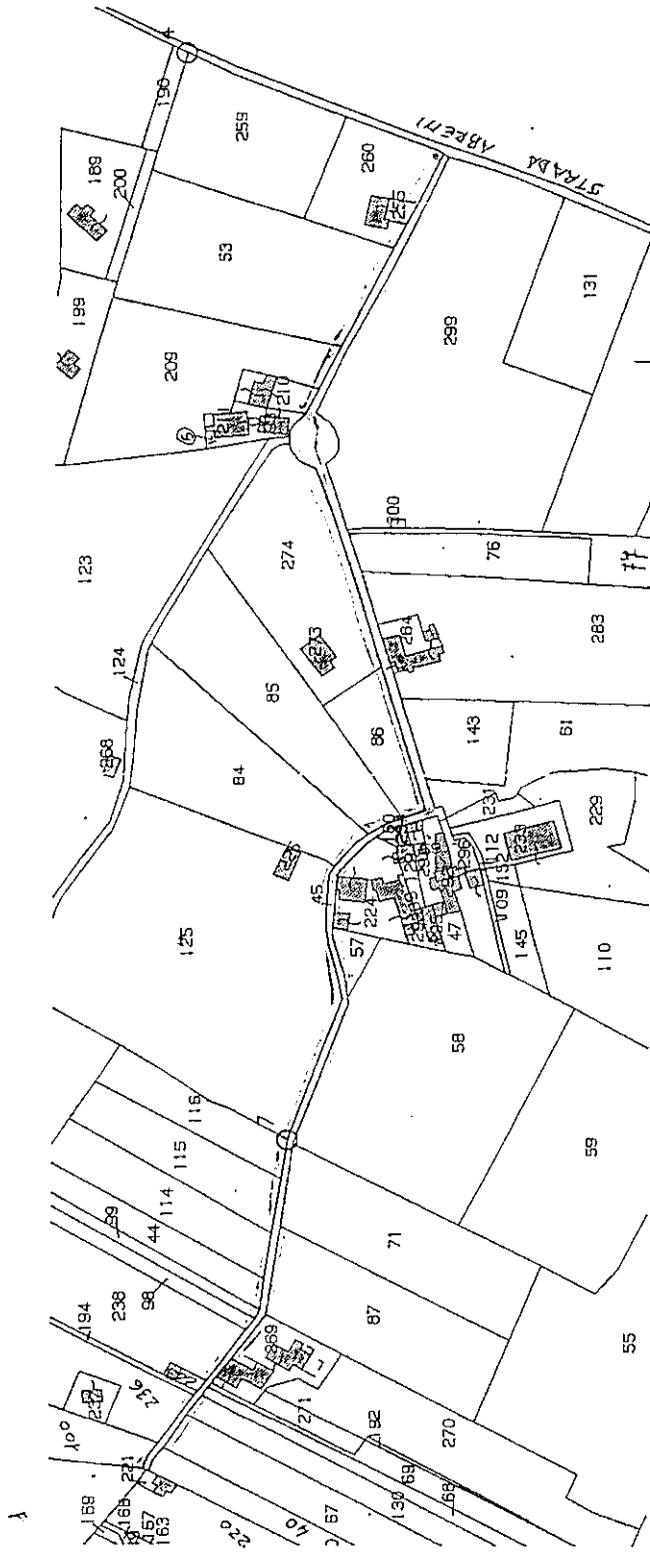
Si allega elenco Ditte

Modica, li _____

→ GEOM. E. CONNATA
 - Reg. v. f. 20/2
 - v. 28/20/2015

IL SINDACO
 Ignazio Abbate

PLANIMETRIA CATASTALE



LE DITTE

1) Intestatari Particella n. 260 - 255
 -Sig. DENARO GIUSEPPE nato il 24-02-1965 Firma Giuseppe Denaro

2) Intestatari Particella n. 53
 -Sig. DENARO GIOVANNI nato il 27-04-1930 Firma Deceduto Denaro Sionna
 -Sig. DENARO GIOVANNA nato il 08-02-1935 Firma Denaro Giovanni

3) Intestatari Particella n. 209 - 210 - 211
 -Sig. DENARO MARGHERITA nato il 03-11-1960 Firma Margherita Denaro
 -Sig. ROCCASALVA PIETRO nato il 21-02-1964 Firma Pietro Roccasalva

4) Intestatari Particella n. 84-85-125-115-114-44-98-99-238-239-57-58
 -Sig. SCARSO GIORGIA nato il 14-04-1953 Firma Scarso Giorgia
 -Sig. IOZZIA CONCETTO nato il 15-11-1942 Firma Concetto Iozzia

5) Intestatari Particella n. 124 (STRADA)
 -Sig. IOZZIA CONCETTA nato il Firma
 -Sig. IOZZIA GIUSEPPE nato il Firma
 -Sig. IOZZIA MARGHERITA nato il Firma

6) Intestatari Particella n. 274-86
 -Sig. GIANNONE GIUSEPPINA nato il 08-01-1966 Firma Giuseppina Giannone

7) Intestatari Particella n. 116-71
 -Sig. GIARRATANA NICHELE nato il 26-11-1939 Firma Nicchiele Giarratana

8) Intestatari Particella n. 194-236
 -Sig. MALTESE SALVATORE nato il 03-06-1983 Firma Salvatore Maltese

9) Intestatari Particella n. 100
 -Sig. GIANNI ANGELO nato il 25-11-1968 Firma Angelo Gianni
 -Sig. GIANNI RENATO nato il 18-07-1973 Firma Renato Gianni
 -Sig. GIANNI RAFFAELE nato il 29-11-1980 Firma Raffaele Gianni

10) Intestatari Particella n. 1

-Sig. CASSARINO GIUSEPPINA nato il 14-03-1952 Firma.....

-Sig. PUMA ROSA nato il 12-01-1928 Firma.....

-Sig. CASSARINO MARCATERITA nato il 06-04-1954 Firma.....

-Sig. CASSARINO BEATRICE nato il 29-01-1964 Firma.....

11) Intestatari Particella n. 160 - 220 - 221 - 40

-Sig. FRASCA CACCIA GIOVANNA nato il 11-03-1943 Firma *Frasca Caccia Giovanna*

-Sig. FRASCA CACCIA VINCENZA nato il 22-05-1937 Firma *Frasca Caccia Vincenza*

12) Intestatari Particella n. 67 - 68 - 69 - 87 - 269 - 130

-Sig. FRASCA CACCIA VINCENTO nato il 08-11-1949 Firma *Frasca Caccia Vincenzo*

-Sig. LOREFICE CONCETTA nato il 02-11-1952 Firma *Lorefice Concetta*

13) Intestatari Particella n. 224

-Sig. nato il Firma.....

-Sig. nato il Firma.....

-Sig. nato il Firma.....

14) Intestatari Particella n. 294

-Sig. nato il Firma.....

-Sig. nato il Firma.....

-Sig. nato il Firma.....

15) Intestatari Particella n. 297

-Sig. nato il Firma.....

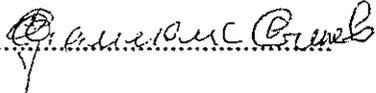
-Sig. nato il Firma.....

16) Intestatari Particella n. 296

-Sig. nato il Firma.....

-Sig. nato il Firma.....

17) Intestatari Particella n. --- 61-143

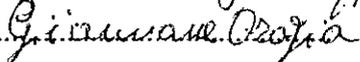
-Sig. GIANNONE CARMELO nato il 26-08-1928 Firma 

18) Intestatari Particella n. --- 283-284

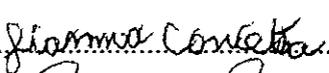
-Sig. SPADOLA CARMELO nato il 20-09-1968 Firma 

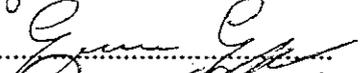
19) Intestatari Particella n. --- 76-77

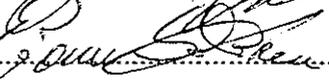
-Sig. CICERO GIUSEPPE nato il 02-03-1965 Firma 

-Sig. GIANNONE PRAZIA nato il 06-04-1954 Firma 

20) Intestatari Particella n. --- 299

-Sig. GIANNI CONCETTA nato il 18-04-1937 Firma 

-Sig. GIANNONE GIUSEPPE nato il 30-06-1962 Firma 

-Sig. GIANNONE SALVATORE nato il 19-10-1988 Firma 



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore X
Manutenzioni

All. B

32678
5 GIU. 2018

Al Sig. Sindaco
All'Assessore alle infrastrutture

Oggetto: Proposta di classifica a strada vicinale di uso pubblico della "Vanella 5" sita nella strada comunale Abremi - N.C.T. foglio A/42 particella 45.

Con istanza del 26.02.2015 prot. n. 7218, alcuni proprietari delle aree costituenti la Vanella 5, avevano avanzato richiesta per la classificazione della stessa a strada comunale, dichiarando contestualmente la propria disponibilità alla cessione gratuita delle superfici di proprietà, costituenti l'arteria viaria;

Vista la Direttiva Sindacale n. 20142 del 6.4.2018, con la quale si dettano le direttive per l'acquisizione al demanio comunale della "Vanella 5";

Dall'esito del sopralluogo eseguito si è accertato quanto segue :

la Vanella individuata al N.C.T. al foglio A/42 particella 45, relativamente alla parte da annoverare al patrimonio comunale, ha origine dalla strada comunale Abremi si addentra per circa 800,00 ed ha una larghezza di circa 5,00 ml. che le condizioni del fondo stradale sono allo stato naturale di cui il primo tratto si presenta alquanto dissestato mentre il secondo tratto si presenta più compatto e percorribile, pertanto impongono esecuzione di interventi al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza;

Considerato che la suddetta Vanella si trova in una zona in fase di espansione e che la stessa ha un numero rilevante di abitazioni con alta densità di traffico pubblico, quest'ufficio esprime parere favorevole alla classificazione tra le strade vicinale ad uso pubblico fermo restando che per poter procedere è necessario che venga regolarizzata la proprietà della strada di cui in argomento con idoneo atto di trasferimento da cedere gratuitamente al comune delle aree che ricadono catastalmente foglio A/42 particella 45 del N.C.T. sottoscritto da tutte le ditte proprietarie come da elenco allegato alla presente.

Allegati :

- aerofotogrammetria
- foglio catastale
- elenco ditte proprietarie

Il Tecnico Responsabile

Salvatore Spadola

Il Responsabile del Settore

Geom. Giorgio Scollo

all. c.



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Sindaco

Prot.n. 20142

del 06.04.2018

IL SINDACO

Viste le note del 26/02/2015 prot. 7218 e del 04/04/2018 prot. 19485 con cui alcuni cittadini in qualità di proprietari delle stradelle a fondo naturale, rispettivamente denominati vanella 5, sita nella contrada Abremi censita al N.C.T. del Comune di Modica al foglio A/42 particella 45, ed vanella 35 sita nella contrada Catarri Figintini censita al N.C.T. del Comune di Modica al folio A/5 particella 53, hanno espresso sottoscrivendo con firma autocertificata il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici costituenti le strade succitate.

Tenuto conto che tutte le superfici delle strade in argomento sono adibiti a transito di uso pubblico da oltre venti anni, in quanto poste in zone ad alta densità abitativa, e che le condizioni del fondo stradale impongono su queste strutture, l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantire una adeguata percorribilità e discreto livello di sicurezza.

Visto l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 rispettivamente prevede che, in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni,

previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la relativa registrazione e trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito.

DISPONE

- Al Responsabile P.O. del X Settore, per l'interesse della collettività, di provvedere all'accorpamento delle strade in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448, commi 21 e 22.
- Di provvedere successivamente a tale accorpamento agli interventi necessari di manutenzione straordinaria del manto stradale delle suddette strade.
- Di notificare il presente provvedimento al Responsabile P.O. del X Settore.

IL SINDACO

Ignazio Abbate

RELATA DI NOTIFICA

-Il sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia del superiore avviso al dipendente comunale Sig. _____

Per averne scienza e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandone copia a mani del Sig. _____

Modica _____

IL MESSO COMUNALE