

E.1.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 185 del - 4 GIU. 2018

Oggetto: Concessione in comodato d'uso, dei locali della Palazzina di proprietà Comunale, situata all'ingresso dell'Ex Foro Boario unitamente agli spazi aperti dell'area omonima e al campo di calcetto attiguo, alla Cooperativa Sociale ONLUS "Don Giuseppe Puglisi", con recapito presso la via Carlo Papa n°14 -Modica.

L'anno duemiladiciotto il giorno QUATTRO del mese di Giugno alle ore 14,30 nel palazzo di città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	SINDACO	X	
Di Giacomo Orazio	ASSESSORE	X	
Linguanti Giorgio	ASSESSORE	X	
Lorefice Salvatore Pietro	ASSESSORE	X	
Floridia Rita	ASSESSORE	X	
Aiello Anna	ASSESSORE		X
Belluardo Giorgio	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza Il Sindaco, Ignazio Abbate, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con nota Prot. n. 46237 del 21/09/2017, il rappresentante legale Sig. Salvatore Garofalo della Società Cooperativa Onlus "Don Giuseppe Puglisi", di Modica, con sede in Modica via Carlo Papa 14, ha avanzato richiesta, per ottenere in uso, i locali della palazzina situata all'ingresso dell'Ex Foro Boario di Via Fontana, unitamente agli spazi aperti dell'area omonima ivi compreso il campo di calcetto, per finalità sociali ed educative del progetto "Crisci Ranni", mediante il coinvolgimento di scuole, famiglie, associazioni, enti economici ,cittadini;
- Che detti locali della "Palazzina" posta all'ingresso dell'ex Foro Boario sita in Modica nella via Fontana, e porzione degli spazi esterni, riportati nel N.C.T. al Foglio 62 Particelle 110,111,112, 113,121 ,123,142,143,144, e 660, interessati alla cessione gratuita, sono individuati con lettera (A) nella planimetria catastale allegata alla presente;
- Che l'edificio, formato da un piano terra e da un piano primo è composto da cinque vani, un disimpegno e due servizi aventi , con una superficie coperta di mq. 221,45;
- Ritenuto per quanto esposto che ricorrono i presupposti perché l'uso degli immobili richiesti sia concesso gratuitamente, così come precedente già concesso, in comodato d'uso gratuito giusta Deliberazione di Giunta Comunale N° 168 del 04/06/2010;
- Visto lo schema di concessione in uso gratuito concordato con la Cooperativa Sociale ONLUS "Don Giuseppe Puglisi" che, nelle more dell'approvazione del regolamento, per la disciplina delle concessioni in uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non appaiono sussistere motivi ostativi, nell'accoglimento della suddetta richiesta, non intravedendosi in atto possibilità di diverso e più fruttuoso utilizzo per l'Ente di tale locale, e che pertanto può essere concesso ed utilizzato allo scopo sopra citato, per il periodo di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data della pronta formalizzazione del comodato, da attivare nel rispetto delle condizioni e clausole essenziali che di seguito si riassumono:
 - La Cooperativa Sociale ONLUS "Don Giuseppe Puglisi",
 - a) si obbliga a conservare e custodire con diligenza di locali comodati e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;
 - b) si obbliga a servirsi dei locali concessi esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti;
 - c) si obbliga, su semplice richiesta verbale d'ufficio al rilascio dei locali, in qualunque momento ed

in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità;

d) si obbliga a non apportare qualsiasi modifica ai locali avuti in concessione, se non concordata con l'ufficio comunale competente;

e) esonera espressamente questo Ente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente provocati nel periodo di utilizzo dei locali;

f) sono a carico della Cooperativa le spese di manutenzione ordinaria dei locali e quelle necessarie per l'utilizzo dei luoghi, comprese quelle di riscaldamento e quelle relative alle utenze (a titolo consumo di acqua e luce per il periodo di utilizzo e il mantenimento del giusto decoro dei locali);

VISTO il T.U.E.L.;

VISTA la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO l'art.12, comma 2, della L.R. n° 44/91

Con i voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Di concedere, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate alla Cooperativa Sociale ONLUS "Don Giuseppe Puglisi", con recapito presso la via Carlo Papa n°14 – Modica, i locali della palazzina situata all'ingresso dell'Ex Foro Boario di Via Fontana, unitamente agli spazi aperti dell'area omonima ivi compreso il campo di calcetto, individuati nell'allegata planimetria sub (A), e ciò per il periodo di n° 5 (cinque) anni, a partire dalla pronta formalizzazione contrattuale, quale sede da adibire, per finalità sociali ed educative del progetto "Crisci Ranni";

2) Dare atto che, in considerazione di quanto determinato al precedente punto, non è dovuto dalla cooperativa "Don Giuseppe Puglisi" al canone quale corrispettivo per l'uso degli immobili richiesti per l'attuazione del predetto progetto;

3) Approvare lo schema di concessione in comodato (all.2) dei locali della palazzina situata all'ingresso dell'ex Foro Boario, unitamente agli spazi aperti dell'area omonima ivi compreso il campo di calcetto riportati nelle planimetrie allegate (all.3 e 4), alla Cooperativa "Don Giuseppe Pugliesi" per le finalità sociali ed educative del progetto "Crisci Ranni";

4) Di disporre tale assegnazione nel rispetto, da parte del conduttore, delle condizioni e clausole essenziali riportate in premessa e qui da intendersi integralmente richiamate e a tale scopo si obbliga;

5) Di demandare al Responsabile del III e del X Settore gli adempimenti connessi e consequenziali al presente atto;

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza, di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: ~~favorevole~~ /sfavorevole

Modica, li 04/06/2018

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del Settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

L'Assessore al Ramo

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n. 267/2000, con spesa da impegnare al ca. ----- del Bilancio 2017

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. ----- pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto

Il Responsabile proponente

L'Assessore al ramo

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 185 del 4 GIU. 2018

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 5 GIU. 2018 al 20 GIU. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale